

Создано: 30.10.2025 в 16:52

Обновлено: 30.01.2026 в 16:22

<https://krim.move.ru/objects/9286192538>

Алексей Шаповалов, Вилла-Крым

**79891990521**

Крым, Алушта, улица Набережная, 16И

**12 999 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Набережная, 16И

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

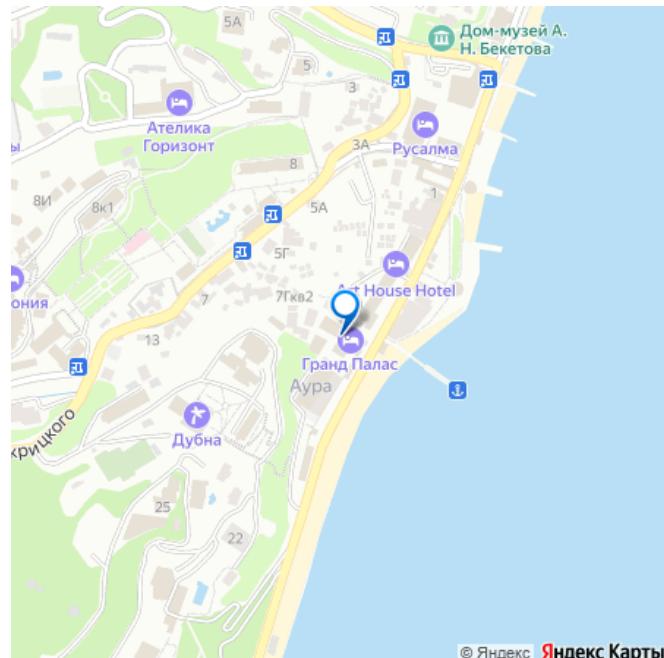
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



## Описание

Апартаменты с мебелью и техникой.

Расположение: г. Алушта, престижный район

«Профессорский уголок». Ключевые

преимущества: [list=1] Элитная локация:

первая линия от моря, собственный галечный

пляж с мелкой галькой. Комфорт и тишина:

окна выходят в уединенный тихий двор и

парк. Готовое жилье: полностью меблирована,

оснащена всей необходимой техникой, готова

к заселению. Выгодное содержание: низкая

стоимость обслуживания для апартаментов

на первой линии. Характеристики объекта:

Общая площадь: 46.4 м<sup>2</sup>. Планировка: Две

отдельные спальни, гостиная. Площадь кухни:

10.0 м<sup>2</sup>. Этаж: 5 из 10. Отделка: Чистовая, с

качественной мебелью и

техникой. Оснащение: Два кондиционера,

бойлер для горячей воды, цифровое и IPTV-

телевидение, уютный балкон. Вид из окон: На

парк и тихий двор. Стоимость обслуживания:

50 руб./м<sup>2</sup>. Инфраструктура и локация:

Апартаменты расположены в одной из самых

престижных курортных зон Алушты —

«Профессорском уголке». Объект сочетает

исключительную транспортную доступность

и развитую инфраструктуру (кафе,

рестораны, медицинские центры) с

преимуществами тихого, спокойного места

для проживания с видом на парк. Пляж с

мелкой галькой находится в нескольких

шагах от дома. Во дворе оборудована

частная парковка. Дополнительная

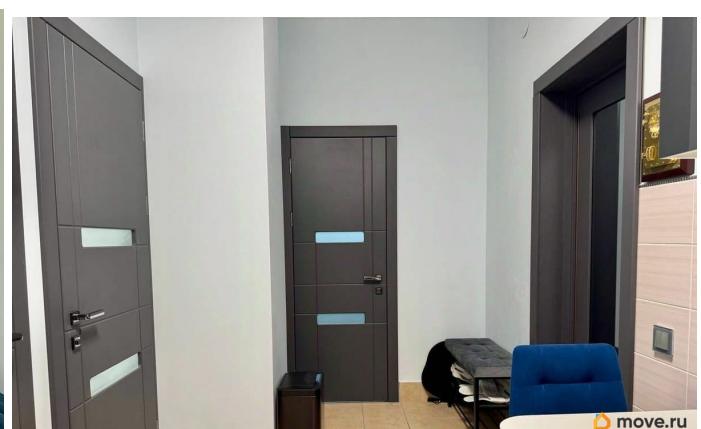
информация: Апартаменты предназначены

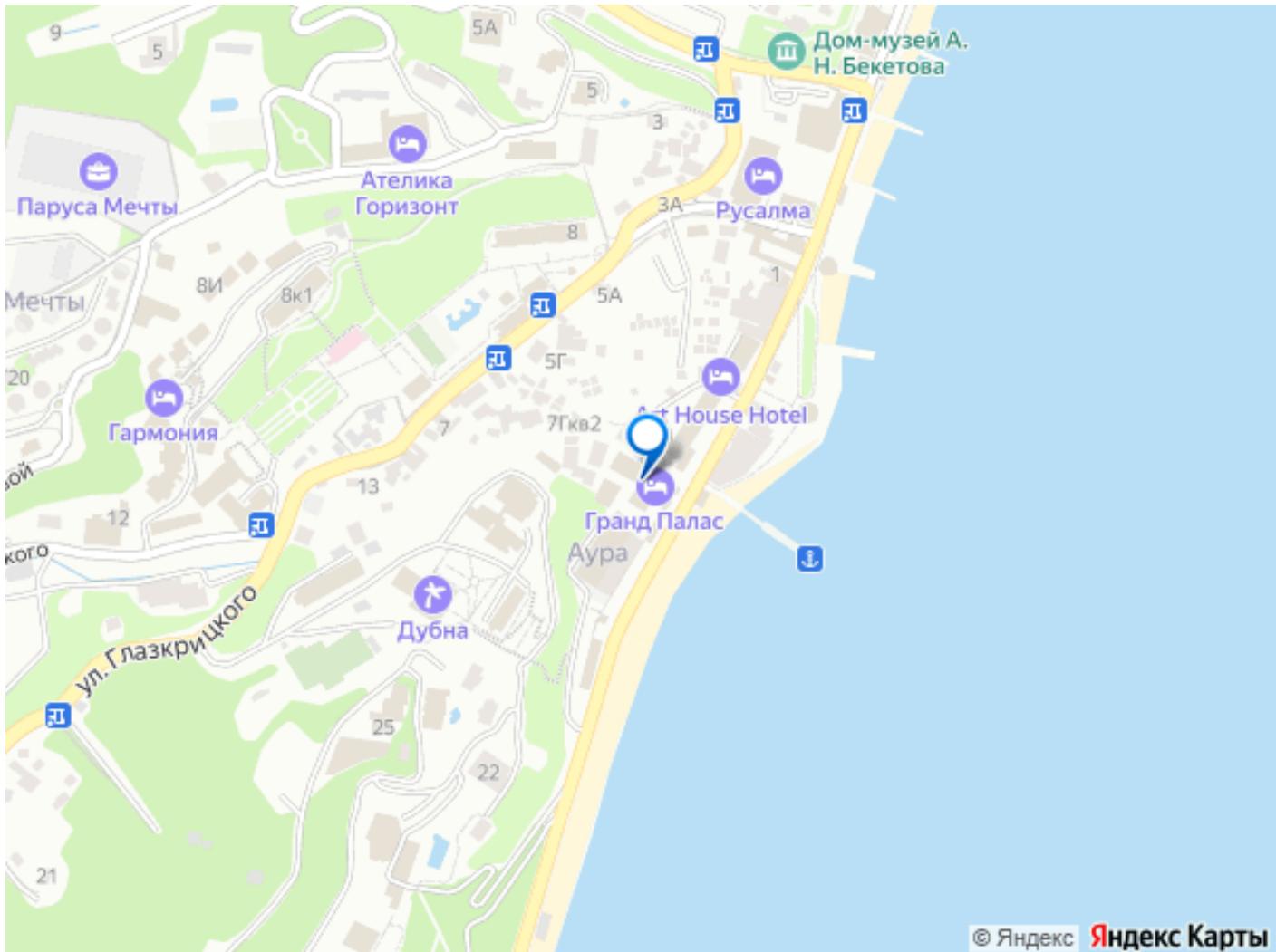
для семейного проживания и никогда не

сдавались в аренду, что гарантирует

отличное состояние объекта. Идеальный

вариант для покупки как для личного использования, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Документы: готовы к проведению сделки купли-продажи. Покупатель комиссию не платит! Звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России