

🕒 Создано: 20.02.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:11

Специалист Анастасия, Этажи

Симферополь

79182412638

Крым, Симферополь, улица Полины

Осипенко

6 300 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Полины Осипенко

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

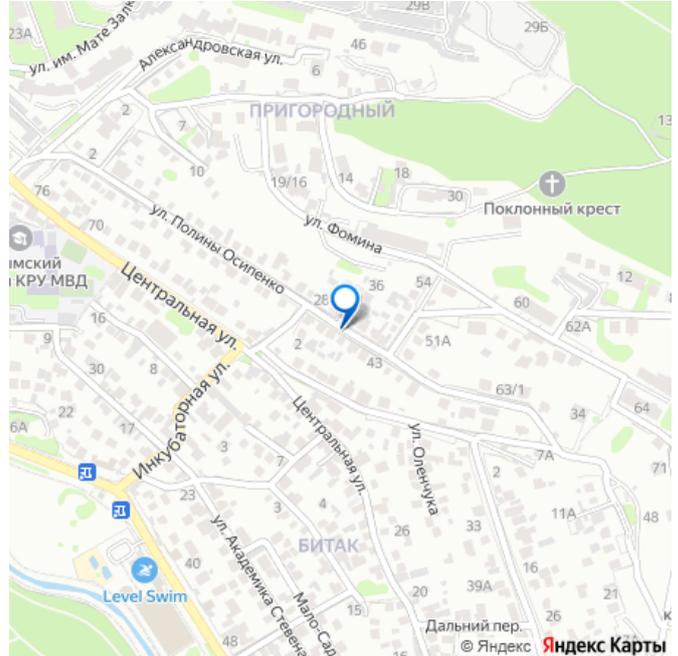
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



В продаже просторная двухкомнатная квартира ! Толстые стены обеспечивают комфортный микроклимат: зимой в помещениях сохраняется тепло, а летом — прохлада. Автономное отопление позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Окна с металлопластиковыми стеклопакетами и новая входная дверь повышают энергоэффективность и безопасность. В квартире установлен кондиционер, поддерживающий оптимальную температуру в любое время года. Планировка функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения нового владельца. Дополнительное преимущество — сухое подвальное помещение площадью 10 кв. м для хранения вещей или организации мастерской. К дому прилегает благоустроенный участок земли площадью 1.5 сотки (в пользовании, не в собственности), огороженный сетчатым забором. На участке растут плодовые деревья, есть возможность разбить грядки, цветник или обустроить зону отдыха. Расположение отличается удобной транспортной доступностью: в 15 минутах ходьбы находится автовокзал, обеспечивающий сообщение с другими районами города. В шаговой доступности — школа, детский сад, магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. Квартира находится в частной собственности, отсутствуют дополнительные платежи в МУП или ЖЭК. Этот вариант

подойдет тем, кто ищет экономичное жилье с потенциалом для модернизации, дополнительными хозяйственными возможностями и выгодным расположением. Номер объекта: 8480025 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 189006 Номер в базе: 8480025



