

Создано: 12.08.2025 в 16:57

Обновлено: 09.12.2025 в 16:48

<https://krim.move.ru/objects/9284069480>

Собственник

79886664895

Крым, Саки, улица Санаторная, 26А

4 500 000 ₽

Крым, Саки, улица Санаторная, 26А

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

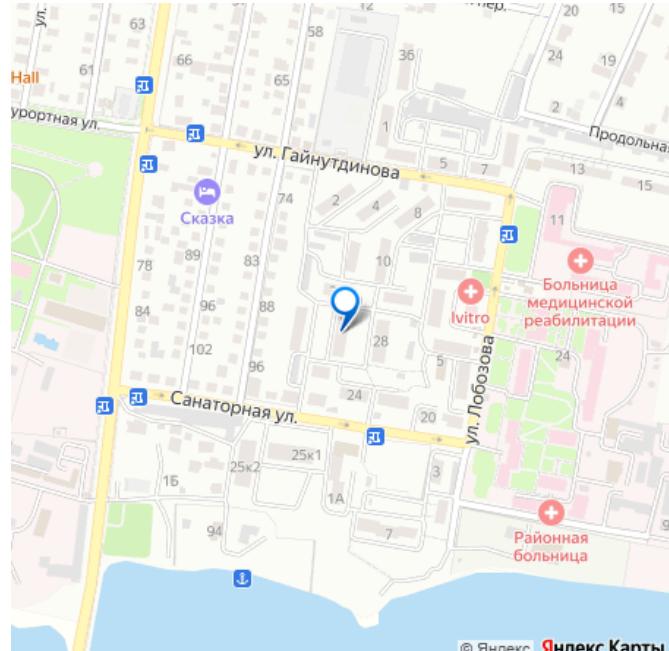
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Отличная квартира подходит и для проживания, и для сдачи в аренду - 2-комнатная квартира в г. Саки на 1-м этаже 2-этажного блочного дома. Квартира в жилом состоянии, ремонт косметический. На полу линолеум, окна - металлопластик. Установлен кондиционер. Окна выходят на 2 стороны. Можно сделать пандус для маломобильных граждан. Преимущества квартиры:

Планировка квартиры позволяет сделать 2 изолированные комнаты и полноценную гардеробную, санузел раздельный, в квартире установлено автономное газовое отопление - двухконтурный котел, таким образом, вы сможете самостоятельно регулировать температуру в помещении, не зависимо от графика центрального отопления, и, тем самым, экономить на коммунальных платежах, есть возможность сделать отдельный вход или установить пандус для маломобильных граждан, имеется довольно большой приусадебный участок с плодовыми деревьями и виноградом, возле дома есть гараж (продается отдельно)

Капитальный ремонт дома ожидается в 2033 году. Квартира находится в районе со сложившейся инфраструктурой: рядом находится школа, детский сад, больница, магазины. До центра города 10 минут пешком, до моря 10 минут на машине. В 300 м от дома - красивое Михайловское озеро. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Документы российские. Возможна удаленная регистрация. Возможно использование ипотеки.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



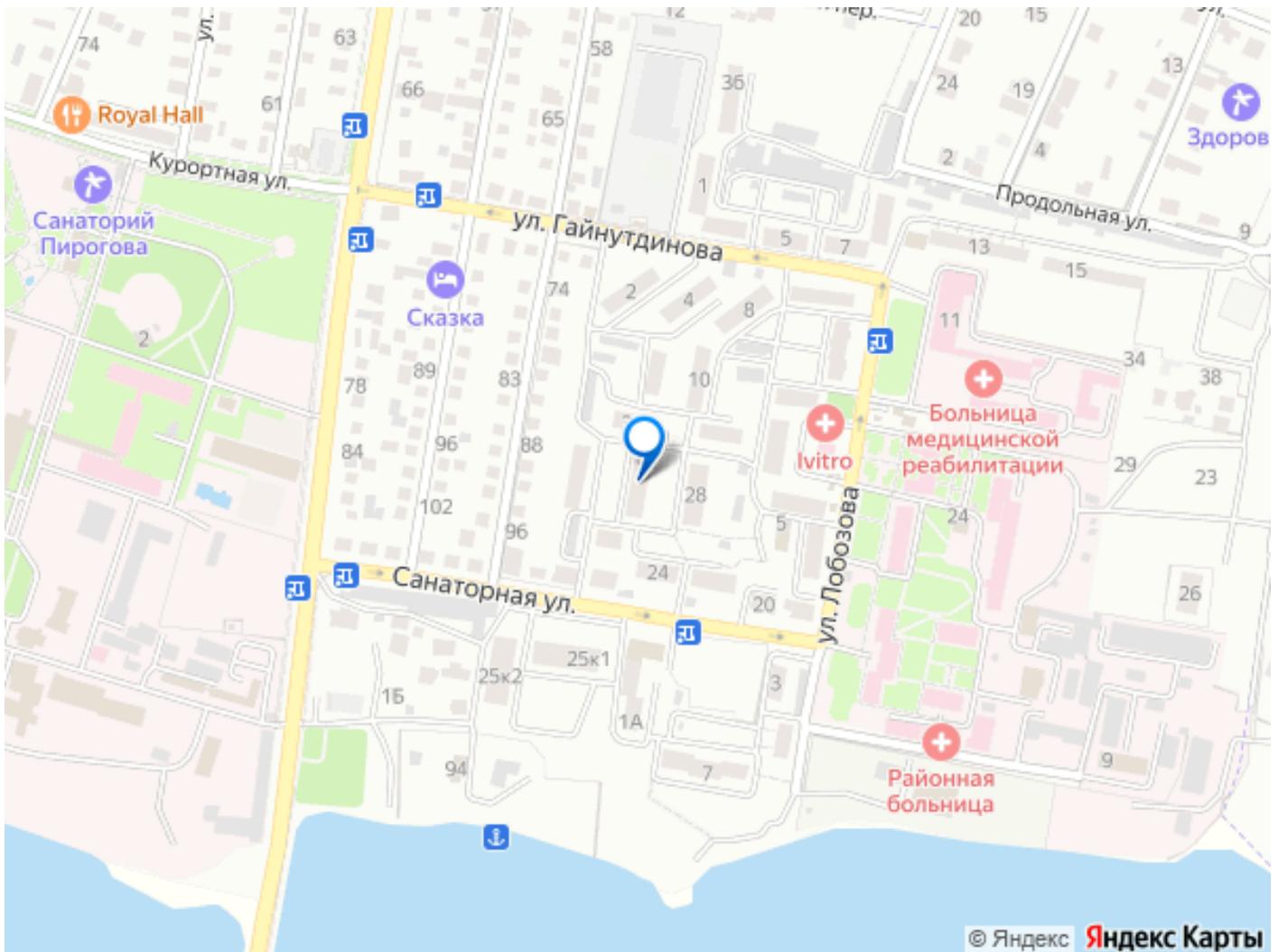
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России