

Создано: 12.08.2025 в 16:57

Обновлено: 09.12.2025 в 16:48

<https://krim.move.ru/objects/9284069480>

Собственник

**79886664895**

**Крым, Саки, улица Санаторная, 26А**

**4 500 000 ₽**

Крым, Саки, улица Санаторная, 26А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

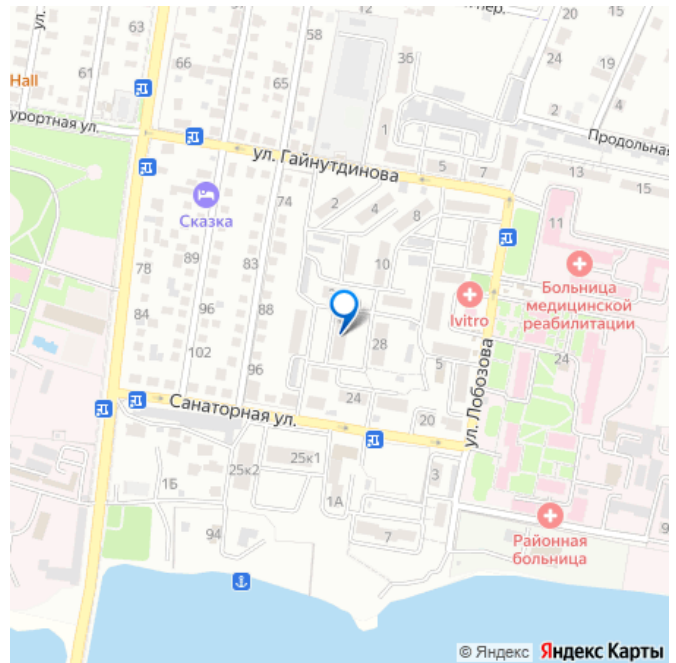
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

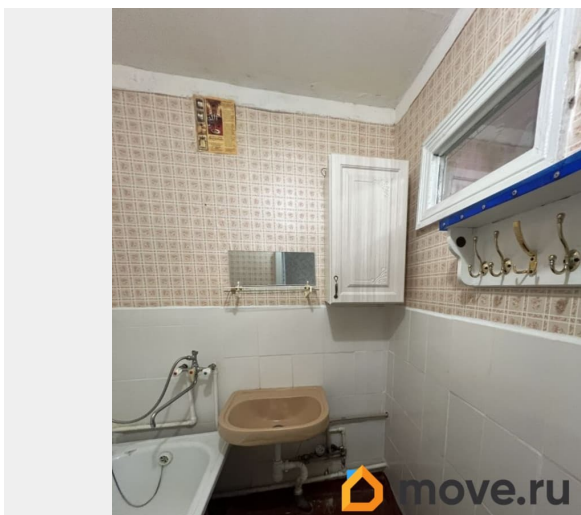
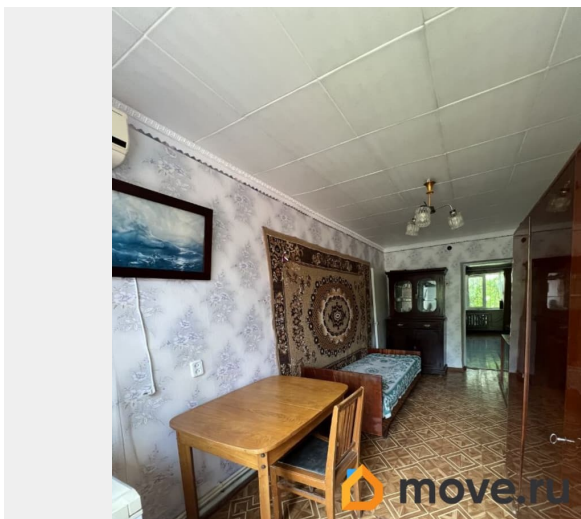
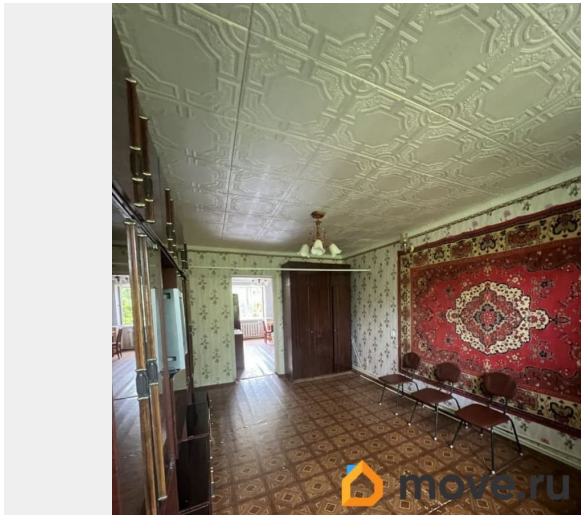
Покупка в ипотеку



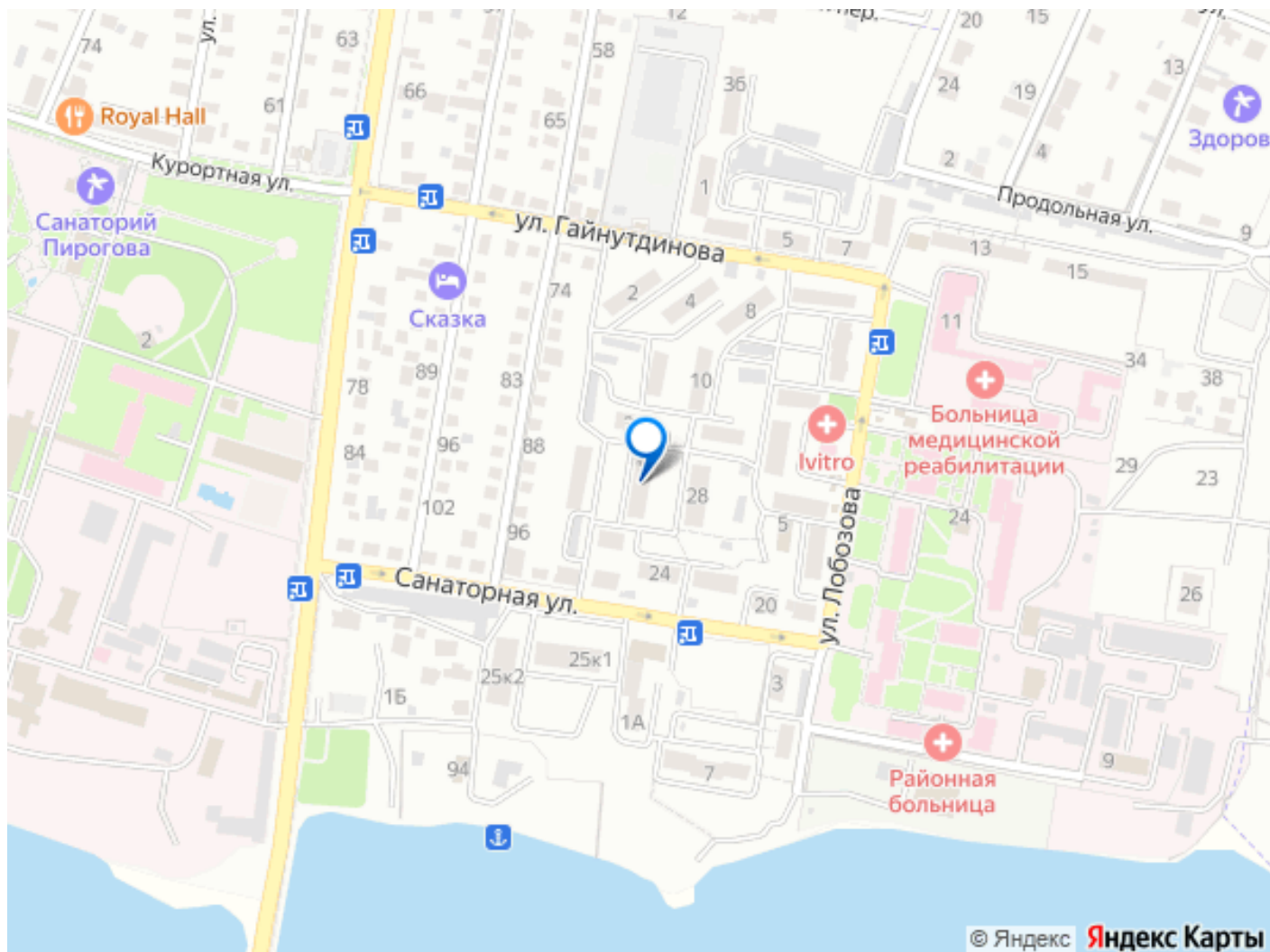
возможна ипотека, парковка

## Описание

Отличная квартира подходит и для проживания, и для сдачи в аренду - 2-комнатная квартира в г. Саки на 1-м этаже 2-этажного блочного дома. Квартира в жилом состоянии, ремонт косметический. На полу линолеум, окна - металлопластик. Установлен кондиционер. Окна выходят на 2 стороны. Можно сделать пандус для маломобильных граждан. Преимущества квартиры: Планировка квартиры позволяет сделать 2 изолированные комнаты и полноценную гардеробную, санузел раздельный, в квартире установлено автономное газовое отопление - двухконтурный котел, таким образом, вы сможете самостоятельно регулировать температуру в помещении, не зависимо от графика центрального отопления, и, тем самым, экономить на коммунальных платежах, есть возможность сделать отдельный вход или установить пандус для маломобильных граждан, имеется довольно большой приусадебный участок с плодовыми деревьями и виноградом, возле дома есть гараж (продается отдельно) Капитальный ремонт дома ожидается в 2033 году. Квартира находится в районе со сложившейся инфраструктурой: рядом находится школа, детский сад, больница, магазины. До центра города 10 минут пешком, до моря 10 минут на машине. В 300 м от дома - красивое Михайловское озеро. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Документы российские. Возможна удаленная регистрация. Возможно использование ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России