

Lion, Lion

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица Ленина, 48**

**9 970 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ленина, 48

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

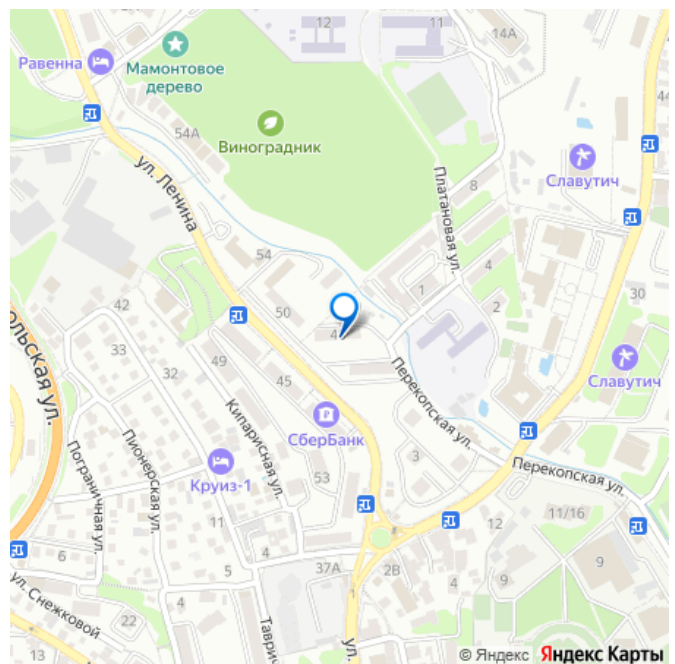
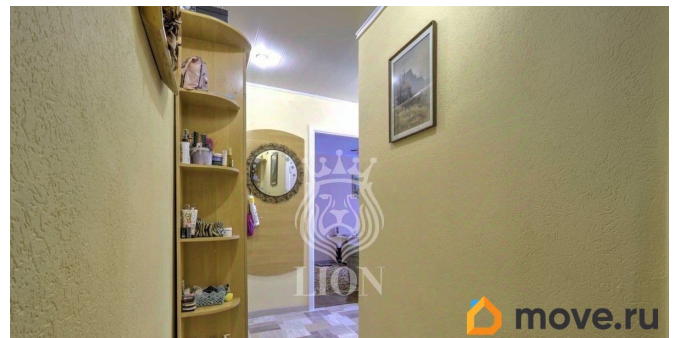
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

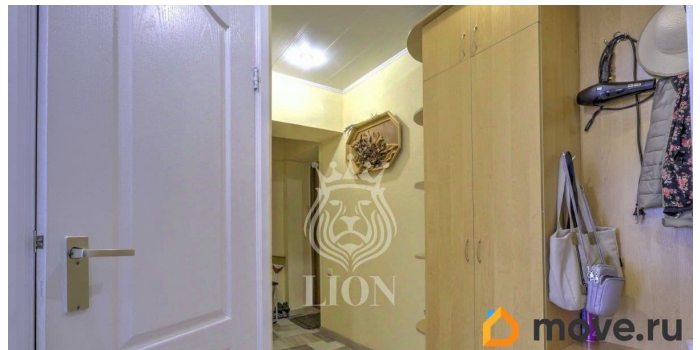
---

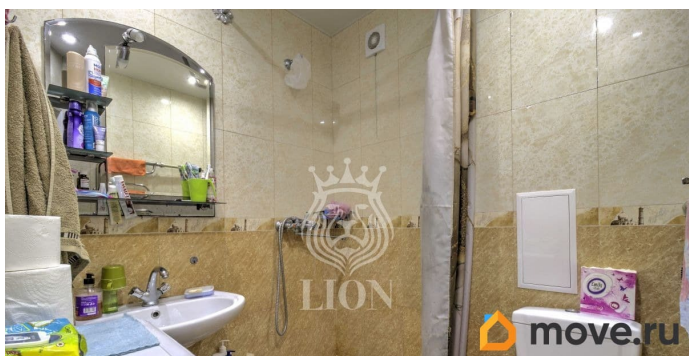
возможна ипотека, лифт, парковка

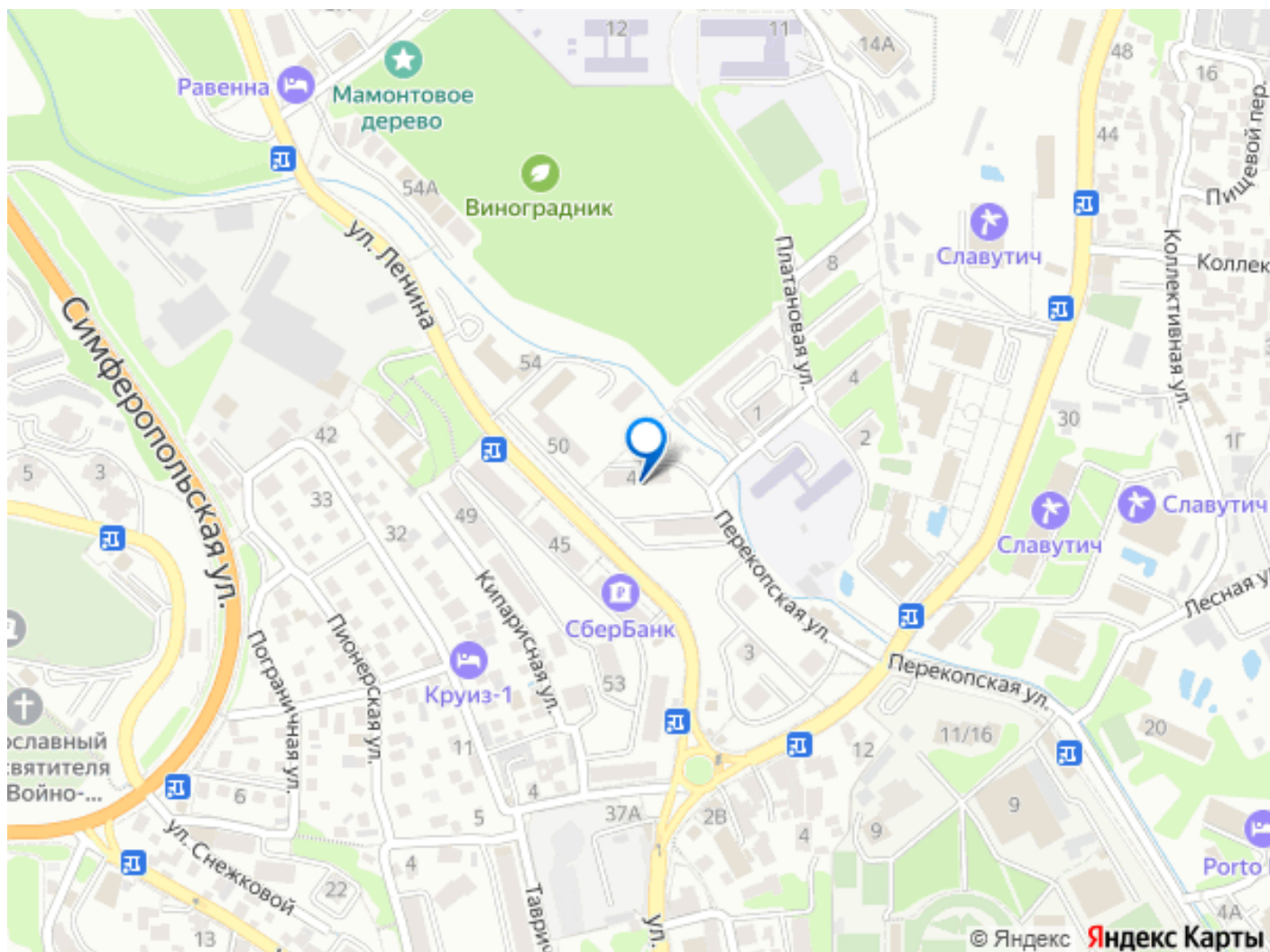
## Описание

О квартире: Продажа двухкомнатной квартиры в самом лучшем районе города Алушта. Продажа квартир в данном районе и домах, большая редкость и Вы должны быть первыми обладателями такого предложения! Удобная этажность и расположение квартиры в доме. Комнаты смежно изолированные, интересная форма коридора, просторные ниши для хозяйственных нужд, совмещенный санузел, светлые комнаты, стандартная кухня и балкон с видом на озелененный - тихий двор и горы. Квартира теплая, светлая и сухая. На подачу горячей воды установлена бойлер. Отопление центральное. Состояние квартиры - очень хорошее и жилое. Лучшая локация данного дома предусматривает собой - комфортное проживание, шикарный отдых либо востребованную аренду отдыхающими. Данную квартиру можно обозначить как беспроблемную инвестицию в будущее. Документы РФ. Все готово к выходу на сделку. О доме: Чистый, ухоженный дом, а также ухоженный подъезд и двор с множеством зеленых кустарников и цветочных клумб. В доме установлена металлическая входная дверь, и на каждую квартиру установлен домофон. На данном этаже живут добропорядочные соседи. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания находится в шаговой доступности. В тенистом дворе есть места для тихого и спокойного отдыха с множеством экологически чистых лавочек и

столиков. Есть детские и спортивные площадки. Всё окружено зеленью и насыщенно декоративными крымскими деревьями и цветущими кустарниками. О районе: Тихий, но одновременно один из центральных и лучших районов города Алушта. Благодаря своему месторасположению, район имеет всю необходимую инфраструктуру и коммуникации для комфортного проживания. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые магазины, школа, детский сад, хозяйственные службы, аптеки, почта, парк, стадион, детские и спортивные площадки и многое другое. Здесь вы окажетесь в центре событий, в районе с постоянным развитием и улучшением инфраструктуры города. Этот зелёный район утопает в многовековых платанах и реликтовых деревьях Крыма, с хорошей транспортной развязкой в любую часть города и пригорода большой Алушты. В десяти минутах ходьбы располагается парк с редкими аттракционами, известный стадион - спортивный комплекс «Крымский», центральная набережная и прекрасное и уникальное Черное море. Номер объекта: #1/538077/21341







Move.ru - вся недвижимость России