

Создано: 21.07.2025 в 15:30

Обновлено: 14.12.2025 в 17:41

<https://krim.move.ru/objects/9283243156>**Lion, Lion****79885210391****Крым, Алушта, улица Ленина, 48****9 970 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ленина, 48

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

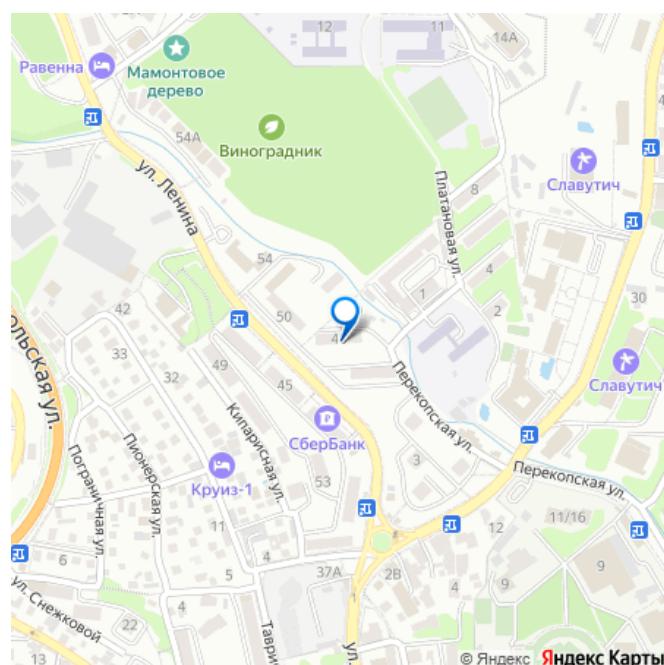
5.5 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

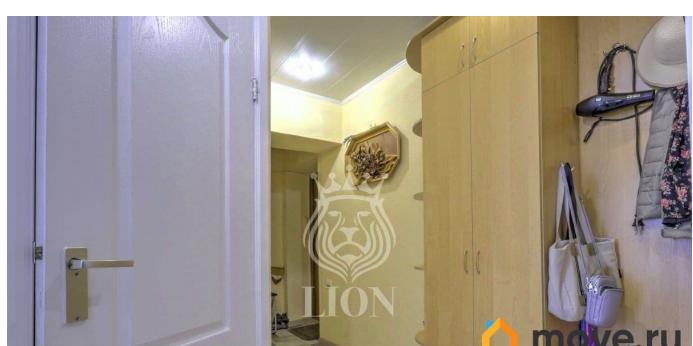
О квартире: Продажа двухкомнатной квартиры в самом лучшем районе города Алушта. Продажа квартир в данном районе и домах, большая редкость и Вы должны быть первыми обладателями такого предложения! Удобная этажность и расположение квартиры в доме. Комнаты смежно изолированные, интересная форма коридора, просторные ниши для хозяйственных нужд, совмещенный санузел, светлые комнаты, стандартная кухня и балкон с видом на озелененный - тихий двор и горы. Квартира теплая, светлая и сухая. На подачу горячей воды установлена бойлер. Отопление центральное. Состояние квартиры - очень хорошее и жилое. Лучшая локация данного дома предусматривает собой - комфортное проживание, шикарный отдых либо востребованную аренду отдыхающими. Данную квартиру можно обозначить как беспрогрышную инвестицию в будущее. Документы РФ. Все готово к выходу на сделку. О доме: Чистый, ухоженный дом, а также ухоженный подъезд и двор с множеством зеленых кустарников и цветочных клумб. В доме установлена металлическая входная дверь, и на каждую квартиру установлен домофон. На данном этаже живут добропорядочные соседи. Вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания находится в шаговой доступности. В тенистом дворе есть места для тихого и спокойного отдыха с множеством экологически чистых лавочек и

столиков. Есть детские и спортивные площадки. Всё окружено зеленью и насыщенно декоративными крымскими деревьями и цветущими кустарниками. О районе: Тихий, но одновременно один из центральных и лучших районов города Алушта. Благодаря своему месторасположению, район имеет всю необходимую инфраструктуру и коммуникации для комфортного проживания.

В шаговой доступности от дома находятся все необходимые магазины, школа, детский сад, хозяйственные службы, аптеки, почта, парк, стадион, детские и спортивные площадки и многое другое. Здесь вы окажетесь в центре событий, в районе с постоянным развитием и улучшением инфраструктуры города. Этот зелёный район утопает в многовековых платанах и реликтовых деревьях Крыма, с хорошей транспортной развязкой в любую часть города и пригорода большой Алушты. В десяти минутах ходьбы располагается парк с редкими аттракционами, известный стадион - спортивный комплекс «Крымский», центральная набережная и прекрасное и уникальное Черное море. Номер объекта: #1/538077/21341

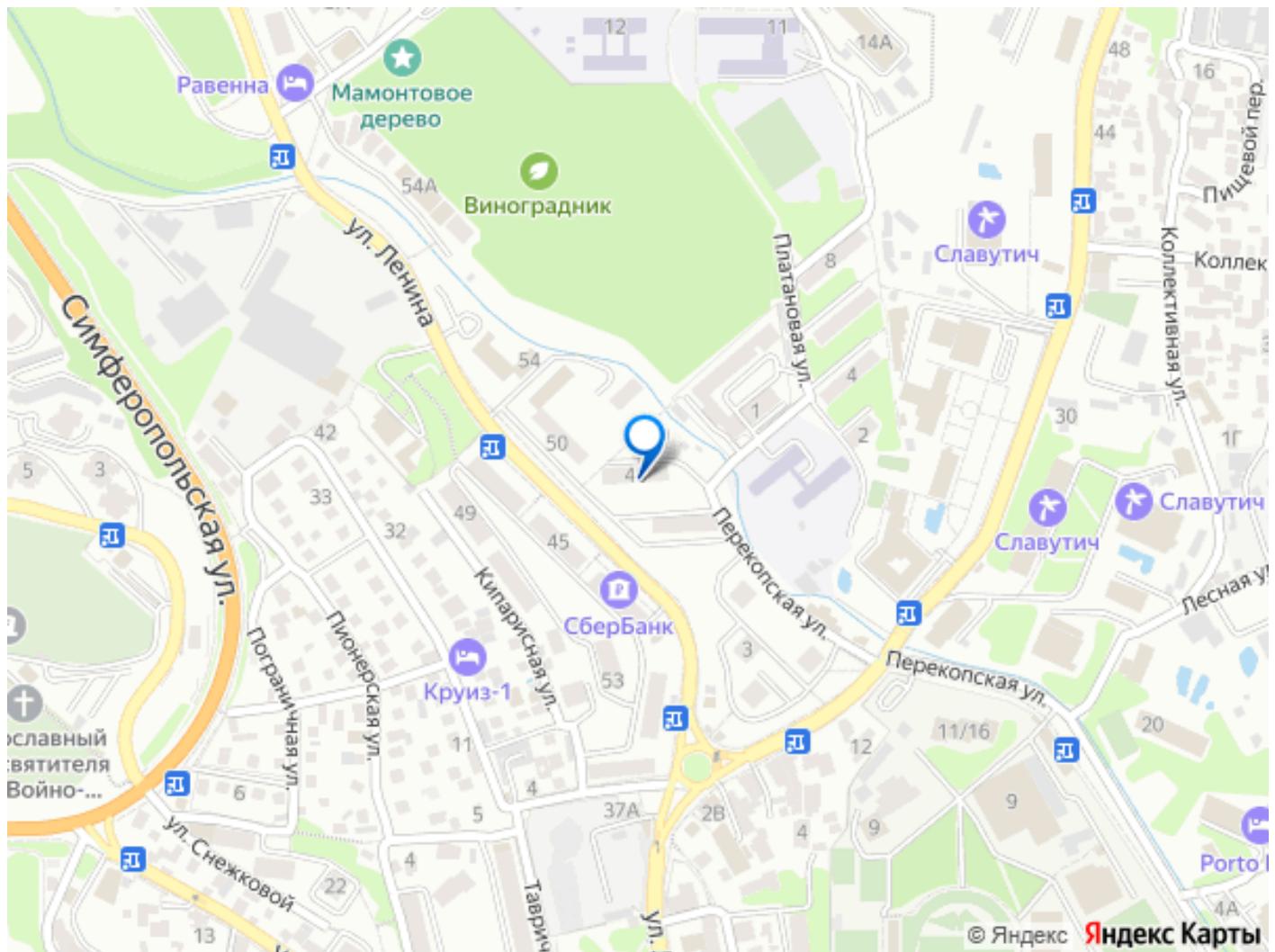


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России