

Создано: 31.01.2026 в 21:36

Обновлено: 31.01.2026 в 21:44

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 75**

**6 900 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 75

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

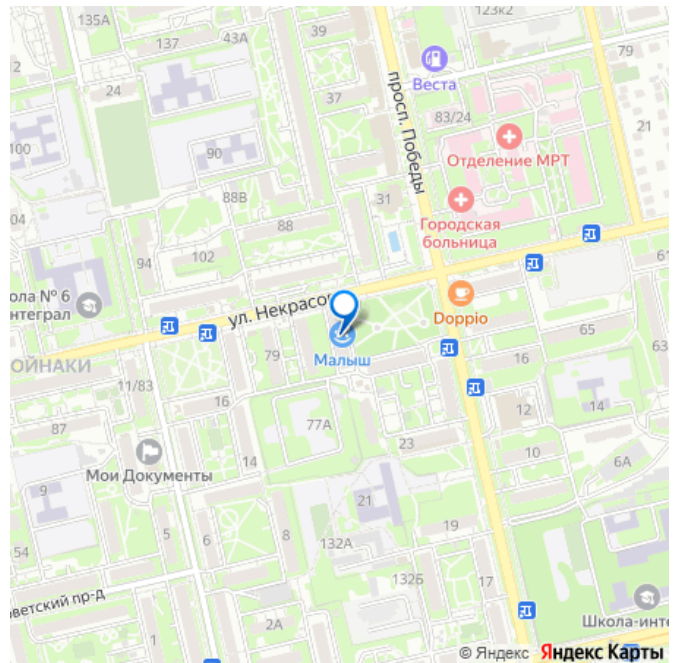
Продаю уютную двухкомнатную квартиру в

<https://krim.move.ru/objects/9288624364>

**Евгения Попова, Полезные Люди**

**79891987975**

для заметок



самом сердце Евпатории! Идеальное сочетание комфорта, удобства и выгодной локации! Квартира площадью 46,1 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что особенно удобно: нет необходимости преодолевать множество лестничных пролётов, но при этом сохраняется ощущение приватности и тишины. Планировка смежная: жилая площадь составляет 32,4 м², а компактная, кухня — 6,1 м², совмещенный санузел, балкон. Внутри всегда светло и тепло, царит приятная атмосфера, располагающая к комфортному проживанию в любое время года. Расположение — одно из главных достоинств квартиры. В шаговой доступности есть всё необходимое для повседневной жизни: разнообразие магазинов — от продуктовых до хозяйственных, аптеки и другие полезные сервисы, школа и детские сады — отличное решение для семей с детьми, кафе, сквер, городская больница. Отличная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта — легко добраться в любую точку города. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Центральное расположение неизменно привлекает арендаторов, что делает объект выгодным вложением средств. С юридической стороны всё прозрачно и готово к сделке: один взрослый собственник, полный пакет документов в порядке, отсутствуют обременения и несогласованные перепланировки. Если вы ищете жильё в престижном районе с развитой инфраструктурой, где каждый день будет наполнен удобством и комфортом, — эта квартира станет отличным выбором. Звоните, чтобы узнать больше деталей или договориться о просмотре — с удовольствием

ответу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время! Арт. 129342267

