

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:35

Крым, Ялта, улица Морская, 5

14 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Морская, 5

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

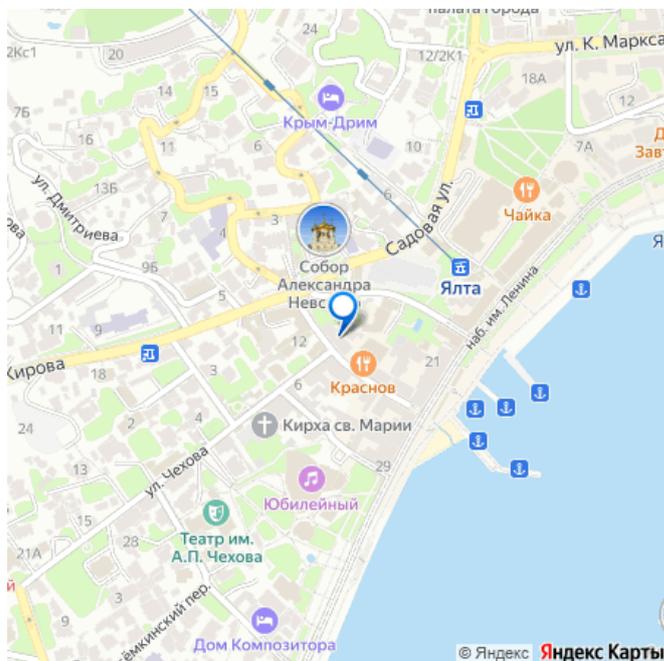
<https://krim.move.ru/objects/9290205177>

Андрей Николаевич Рубан, Этажи

Ялта

79180428272

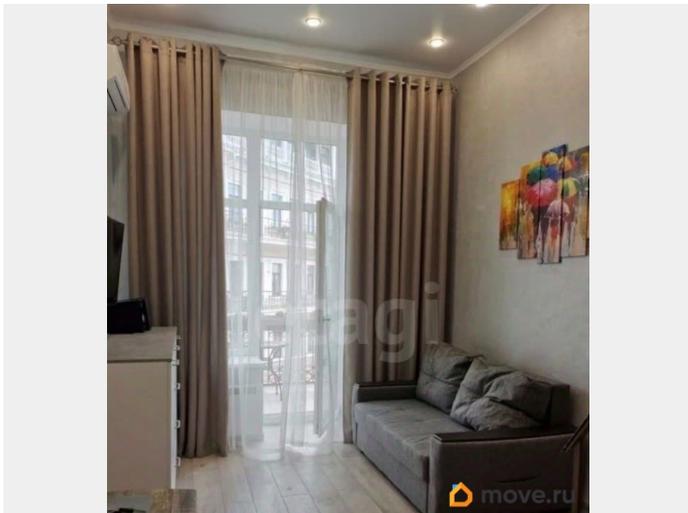
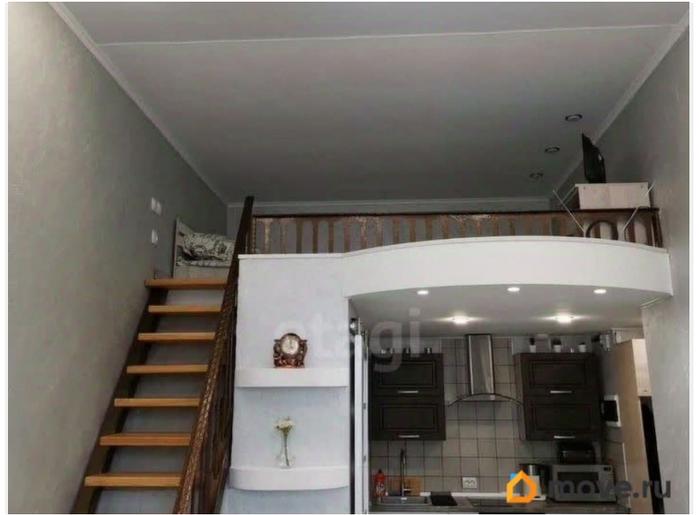
для заметок

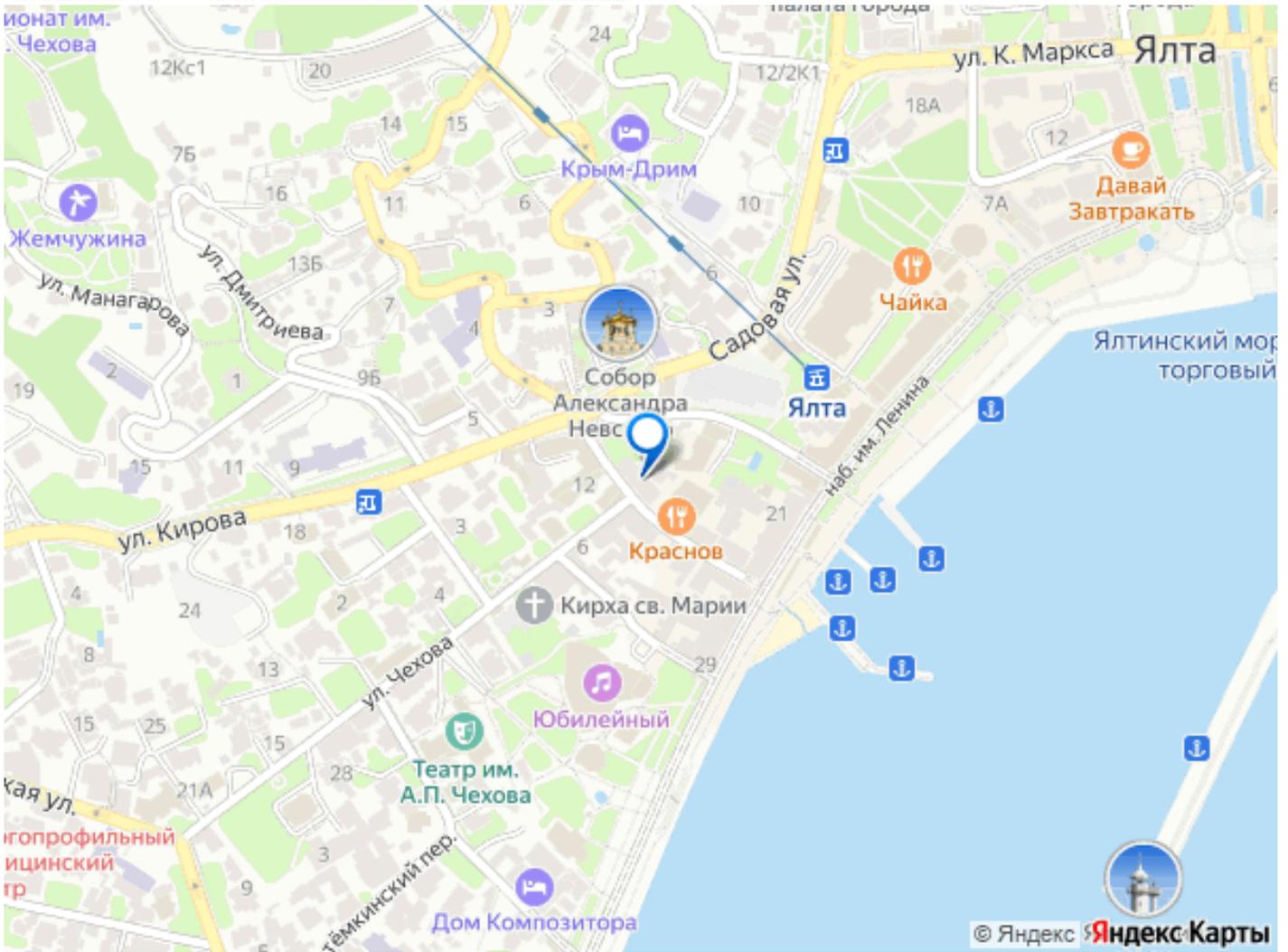


Описание

Продается уникальный комплекс из двух полностью автономных квартир в историческом здании-памятнике архитектуры на знаменитой Морской улице. Объект реализуется исключительно единым лотом и представляет собой готовое решение как для коммерческого использования, так и для жизни расширенной семьи. Каждая квартира имеет отдельный вход и собственное свидетельство о собственности. Главное преимущество — безупречное расположение в самом центре города: до морской набережной всего 150 метров, а с балкона открывается прямая видовая перспектива на море. Обе квартиры полностью укомплектованы качественной мебелью и бытовой техникой, состояние отличное, что позволяет заселяться сразу без дополнительных вложений. В качестве бонуса к лоту прилагается отдельное подвальное помещение площадью около 20 кв. м, которое можно использовать для хранения или адаптировать под различные нужды. Данная конфигурация идеальна для инвестора: вы можете сдавать обе квартиры, получая стабильный доход от премиальной локации, либо использовать одну для собственного проживания, а вторую — для аренды. Это редкое предложение на рынке, сочетающее исторический шарм, готовность к заселению и высокий инвестиционный потенциал благодаря статусу дома и уникальной планировке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190302 Номер в базе:

10567443





Move.ru - вся недвижимость России