

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:37

**Крым, Симферополь, улица Киевская,
124**

8 700 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Киевская, 124

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

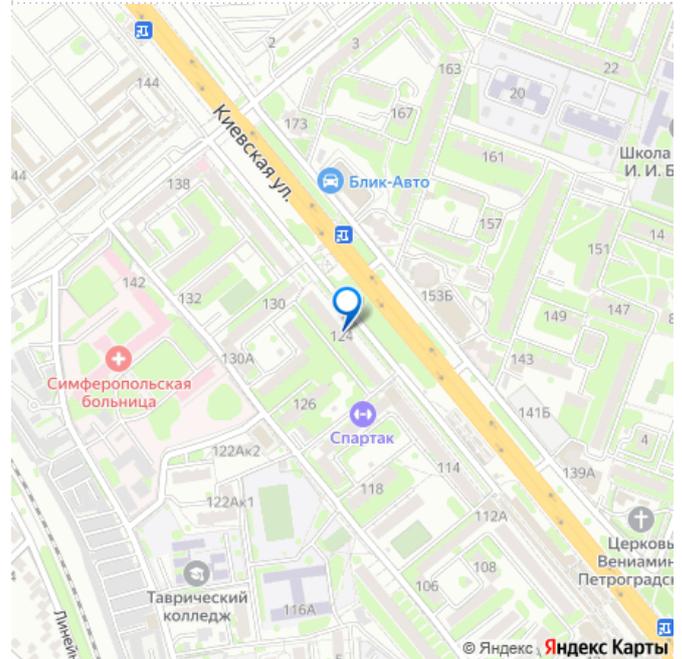
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок

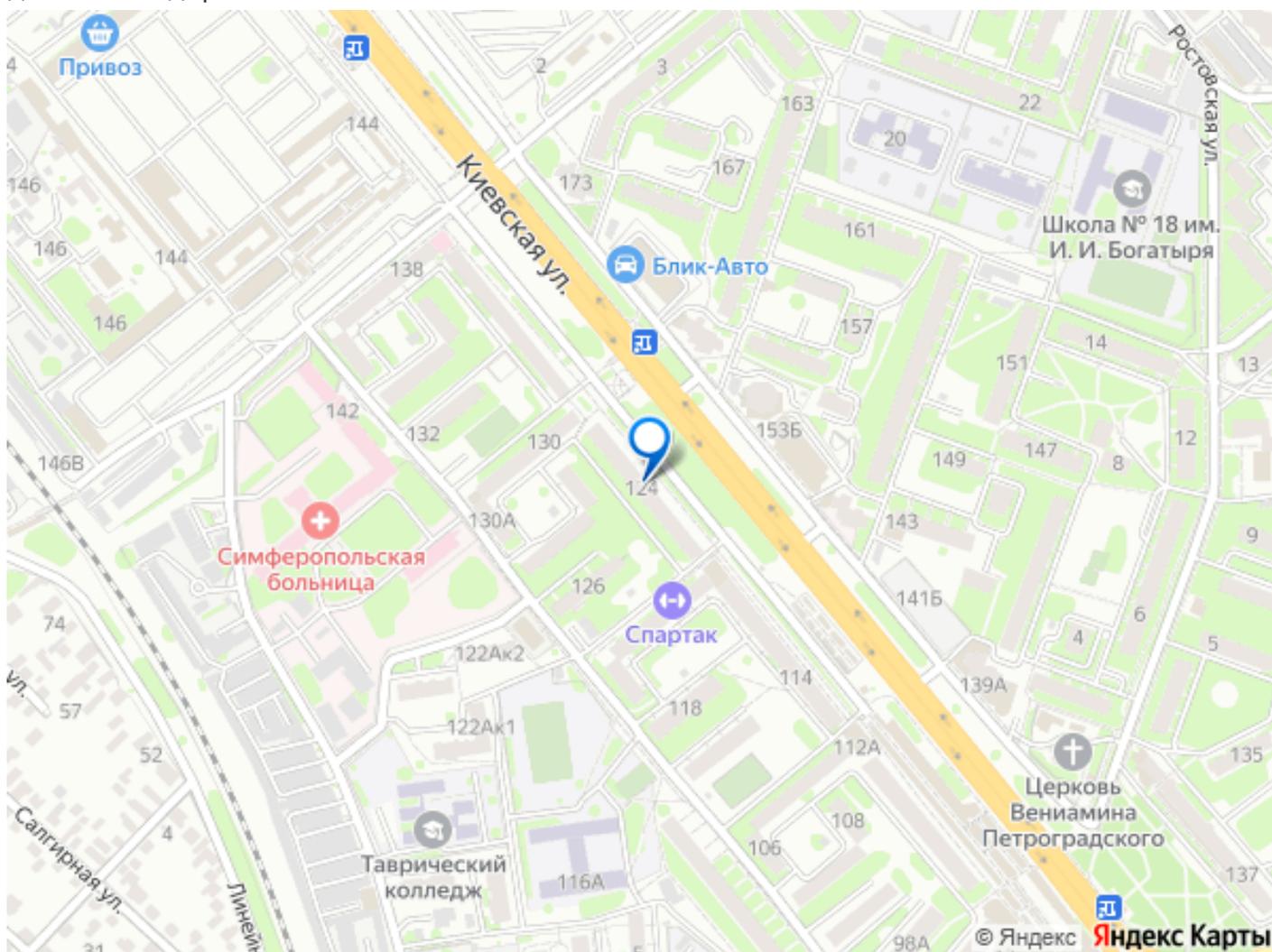


Описание

Арт. 91822723. Продаётся уютная и надёжная 2-комнатная квартира на ул. Киевская, 124 (район Москольца), г. Симферополь. Дом 1971 года постройки — крепкий, проверенный временем. Стоит уже более полувека и ещё столько же простоит. Тёплый, надёжный, с хорошей шумоизоляцией. Один из самых востребованных районов Симферополя — Москольцо. Зелёная, удобная улица Киевская. Тихо и спокойно, но при этом вся инфраструктура буквально под рукой.

Планировка и преимущества: Две изолированные комнаты — комфорт для семьи или пары. Просторная гостиная 18,5 м² — место и для отдыха, и для встреч с друзьями. Уютная спальня 14 м² — свободно помещается двуспальная кровать и система хранения. Кухня 6 м² — компактная и функциональная: газовая плита электрическая духовка посудомоечная машина холодильник газовая колонка (горячая вода круглый год) Тёплый пол (используется редко — квартира и так очень тёплая). Раздельный санузел — удобство для всей семьи. Коммуникации и состояние: Свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Новая электропроводка. Современные радиаторы отопления. Квартира ухоженная, светлая и тёплая. Локация — одно из главных преимуществ: 5 минут до рынка «Привоз» — свежие продукты каждый день. Рядом ТРЦ «Галерея» — магазины, кафе, отдых. В пешей доступности Гагаринский парк — прогулки, зелень, озеро. Поблизости школы, университеты, детские сады, спортзалы,

кружки, магазины и всё необходимое для комфортной жизни. Транспорт: Остановка в 2 минутах. До центра — 1520 минут. Удобная развязка позволяет быстро добраться в любую часть Крыма. Документы: 2 взрослых собственника Без обременений Полностью готова к сделке Квартира с хорошей атмосферой, в отличном районе и с понятной историей — идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Звоните или пишите — с радостью отвечу на вопросы и организую просмотр. Такие предложения долго не задерживаются!



Move.ru - вся недвижимость России