

Создано: 17.11.2025 в 13:06

Обновлено: 22.01.2026 в 16:01

Крым, Симферополь, улица Никанорова,

3

**6 600 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 3

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

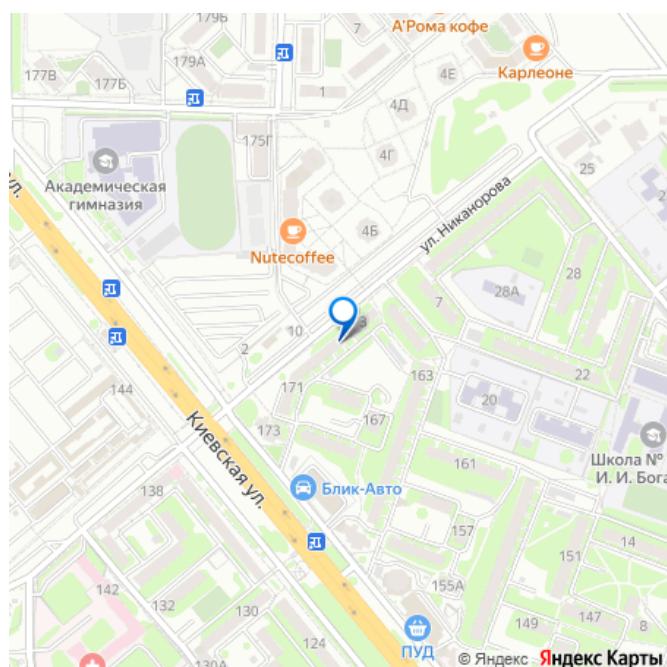
<https://krim.move.ru/objects/9286671387>

Жанна Яковлева, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125496742 Двухкомнатная квартира на  
Москольце! Симферополь, ул. Никанорова.  
Расположена на 3-м этаже 5-ти этажного  
панельного дома 1966 года постройки.  
Общая площадь 45 кв. м. (без учета балкона),  
жилая 28 кв. м., кухня 5,5 кв. м. Две  
изолированные комнаты Санузел  
раздельный. Балкон остеклен. Вид из окон:  
на ул.Киевскую и Ашан. Квартира  
подготовлена под ремонт, заменена  
проводка. Все коммуникации: газ, свет, вода.  
Установлены приборы учета: свет, вода.  
Центральное отопление. Инфраструктура  
дома: в подъезде чисто, место для парковки  
автомобиля рядом с домом очень много,  
хорошие соседи! Инфраструктура района: всё  
что нужно для комфортной жизни, находится  
буквально под рукой: лучшие супермаркеты,  
уютные кафе и рестораны, магазины, рынок  
Привоз. Школы, детские сады, медицинские  
центры, всё в пешей доступности. Парки,  
скверы, фитнес-клубы для активного отдыха  
и прогулок., на против дома остановка  
общественного транспорта .Новый  
микрорайон Крымская роза. Право  
собственности РФ. Один собственник. Никто  
не проживает. Отсутствие прописанных  
лиц/задолженностей по коммунальным  
платежам. Возможность продажи под  
ипотеку/военную ипотеку/материнский

капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду! Документы РФ проверены и готовы к сделке. Юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства до получения Вами ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально, Вам останутся только приятные хлопоты переезда. Сопровождение по всем программам, с использованием любых сертификатов, работаем со всеми банками, помочь в получении ипотеки, в том числе Сбербанка. Звоните в любое удобное для Вас время, с удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы и доставлю на объект!



