

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:38

Обновлено: 09.12.2025 в 17:16

**Крым, Симферополь, улица Павленко**

**10 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Павленко

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продам Двухкомнатная квартира общей

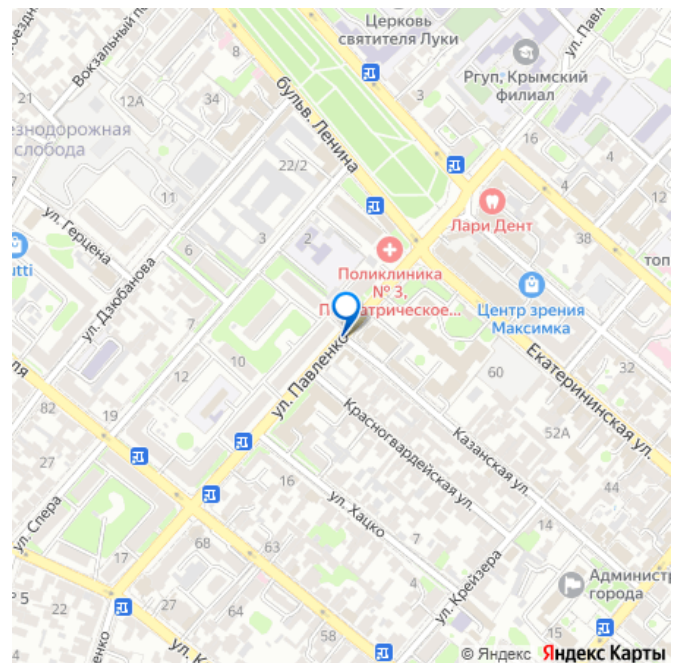
<https://krim.move.ru/objects/9286221318>

**Специалист Ферат, Этажи**

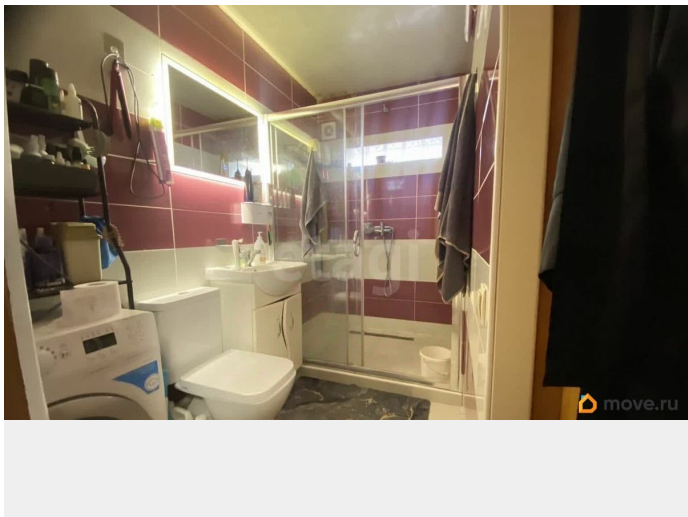
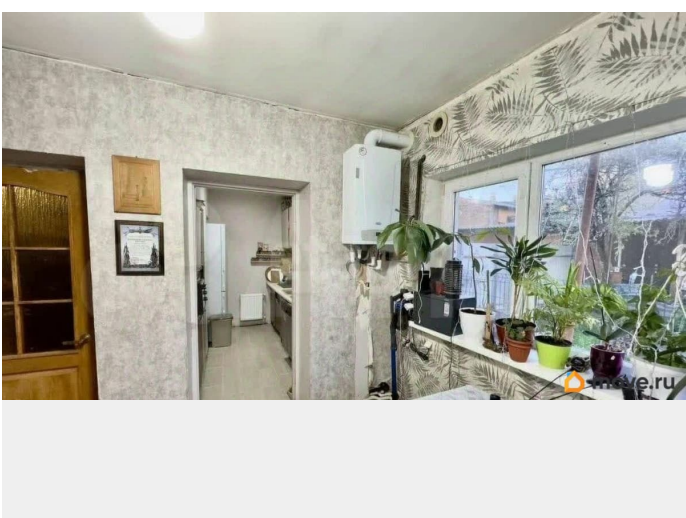
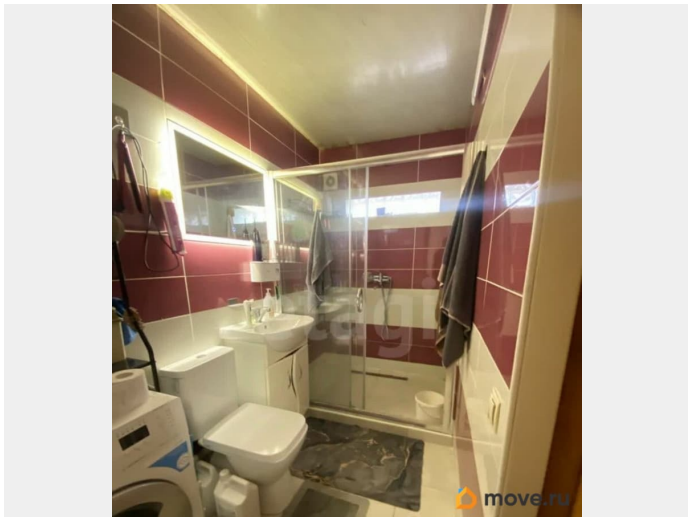
**Симферополь**

**79892319092**

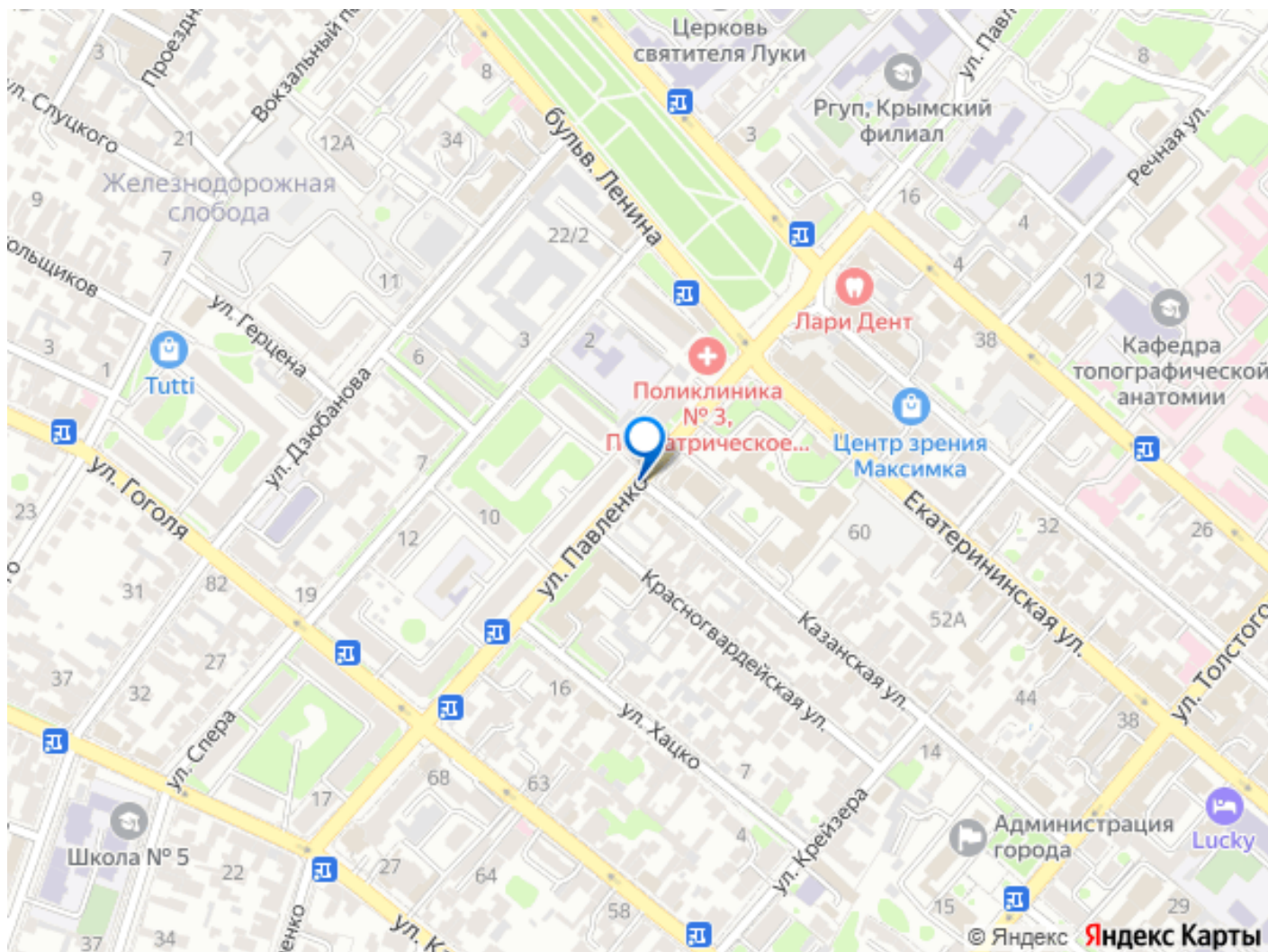
для заметок



площадью 42 кв. м расположена на первом этаже в Железнодорожном районе Симферополя. Ее ключевое преимущество — собственный изолированный дворик, что является редкостью для городского жилья и предоставляет дополнительные возможности для приватного отдыха. Планировка практична: кухня площадью 6 кв. м и две отдельные комнаты позволяют комфортно разместиться семье из нескольких человек или организовать рабочее пространство. Объект находится на закрытой охраняемой территории, что гарантирует повышенный уровень безопасности и спокойствия. Локация обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в десяти минутах пешком начинается центральная часть города с основными культурными и развлекательными учреждениями, а в шаговой доступности расположен Гагаринский парк — популярная зеленая зона для прогулок и активного отдыха. Состояние квартиры позволяет заселиться без дополнительных вложений или легко провести косметический ремонт по собственному вкусу. Данный лот представляет интерес как для покупателей, ищущих уютное жилье для постоянного проживания в спокойном, но центральном районе, так и для инвесторов, рассматривающих потенциал для коммерческого использования благодаря удачному расположению и планировке. Номер объекта 9977570 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 192144 Номер в базе: 9977570







Move.ru - вся недвижимость России