

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:39

Обновлено: 05.02.2026 в 17:27

<https://krim.move.ru/objects/9287016416>

**Lion, Lion**

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица Заречная, 8**

**8 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Заречная, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

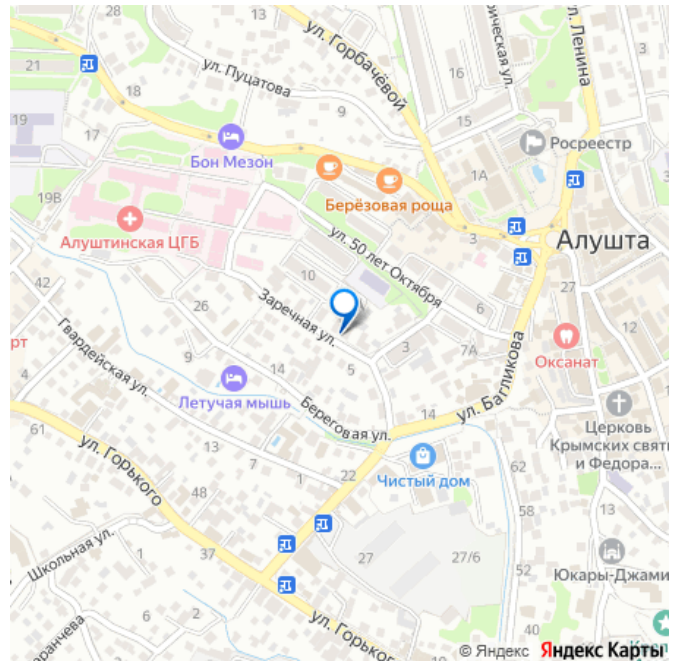
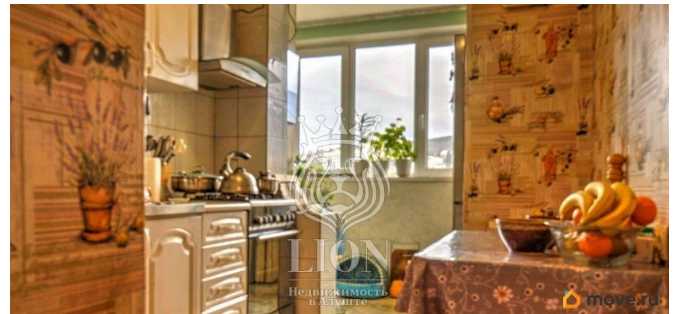
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

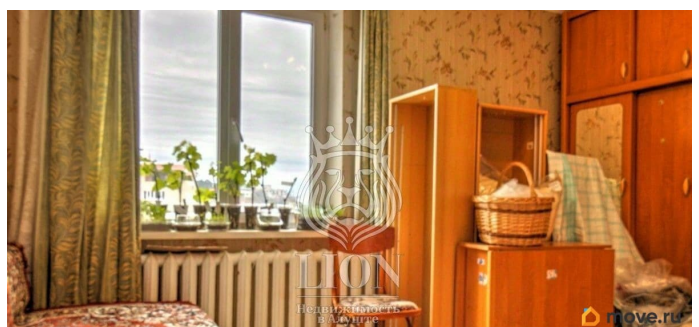
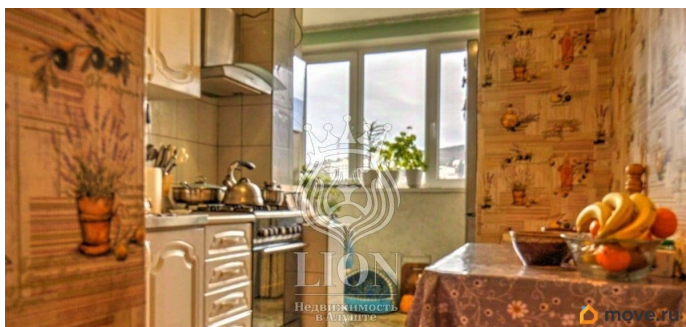
да

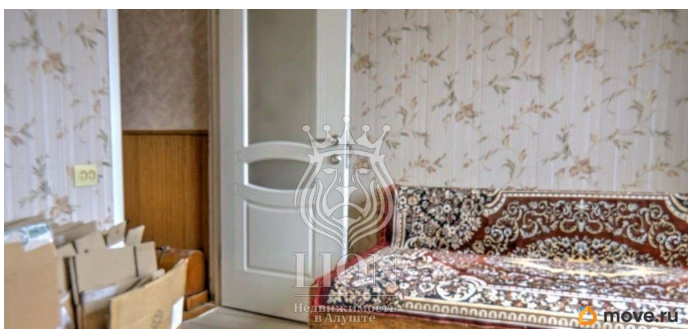
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

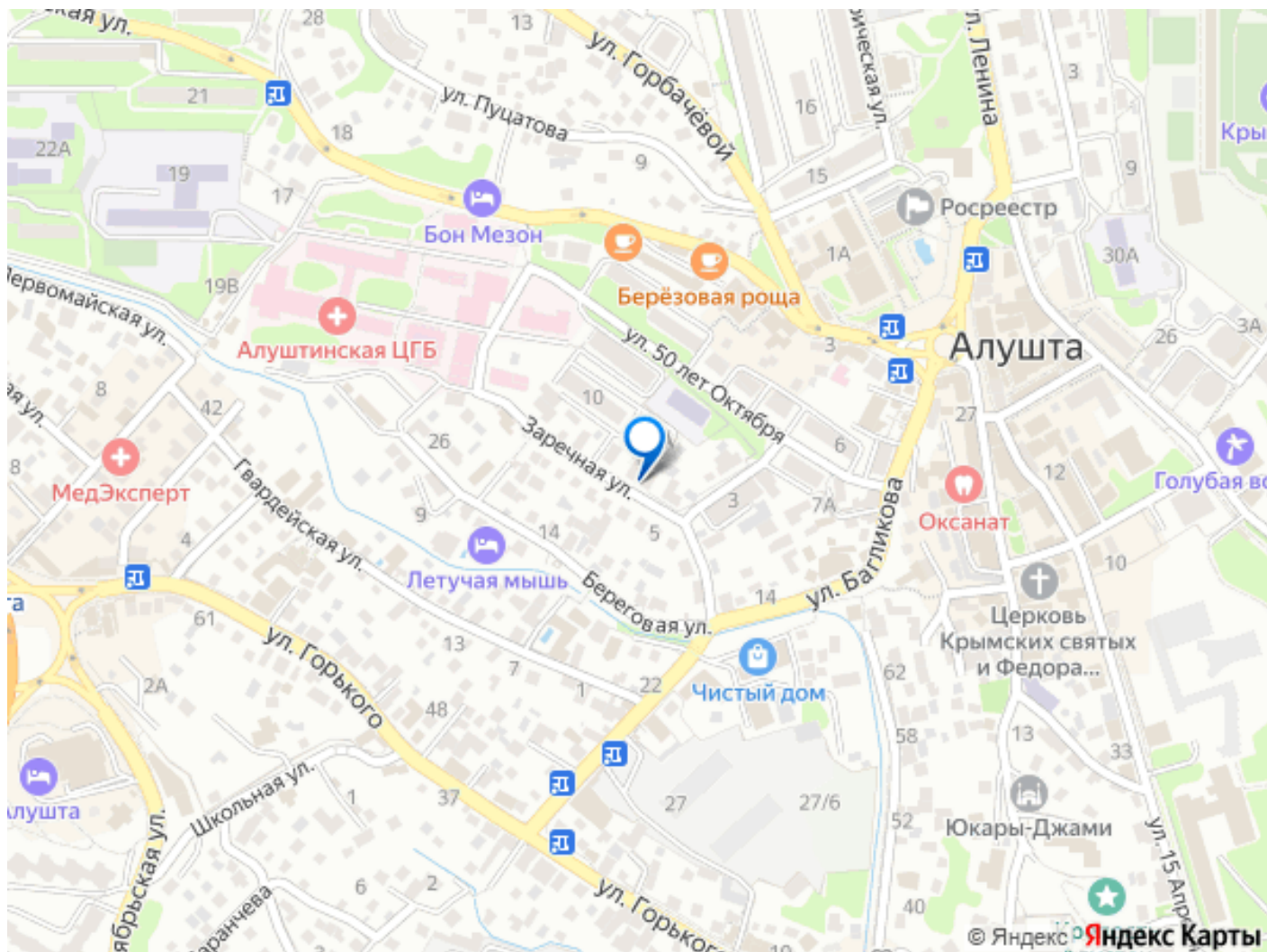
О квартире: Полноценная двухкомнатная квартира, в хорошем жилом состоянии с небольшой - незначительной перепланировкой без нарушений несущих стен. При помощи которой в данной квартире появилась еще одна небольшая комната по типу кабинет, либо зона отдыха, либо дополнительное спальное место. В квартире раздельный санузел, также установлена газовая колонка, для удобного и экономичного пользования. Все комнаты раздельные. В коридоре данной квартиры есть большая хозяйственная ниша как удобный платяной шкаф. В квартире просторная лоджия с видом на море и горы. Вся мебель и техника, частично остаётся для нового собственника по договоренности. Квартира теплая и сухая. Квартира с утеплением по всей фасадной части дома. В данном доме проведен капитальный ремонт всей крыши здания. Данная квартира хороша для постоянного проживания либо для сезонного жилья. А также под сдачу в аренду отдыхающим. О доме: Это многоквартирный ухоженный - чистый пятиэтажный дом и подъезд. Также ухоженная и облагороженная вся придомовая территория. При входе в подъезд установлена современная металлическая входная дверь на кодовом замке для каждого собственника.

В ухоженном дворе расположены детские и спортивные площадки, а также места для спокойного и тихого отдыха с экологически чистыми лавочками и столиками. На этаже проживают добропорядочные соседи. О районе: Это один из центральных районов города и одновременно тихое и уютное местечко для постоянного комфортного проживания и возможного коммерческого направления, всегда оживленно востребованного туристами. По своему месторасположению здесь находится множество частных домовладений, мини отелей и гостевых домов со всеми удобствами, на любое пожелание и вкус отдыхающих. В трех минутах ходьбы, удобная транспортная развязка в любое место города и пригородного направления. Хорошая развитая инфраструктура. Без особого труда по красивым тенистым улочкам города легким прогулочным шагом на свежем чистом Крымском воздухе вы в течении пятнадцати минут доберетесь к центральной набережной и коснетесь водной кромки шикарного черного моря! Номер объекта: #1/538152/21341









Move.ru - вся недвижимость России