

**Крым, Симферополь, улица Киевская,  
124**

**9 200 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 124

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

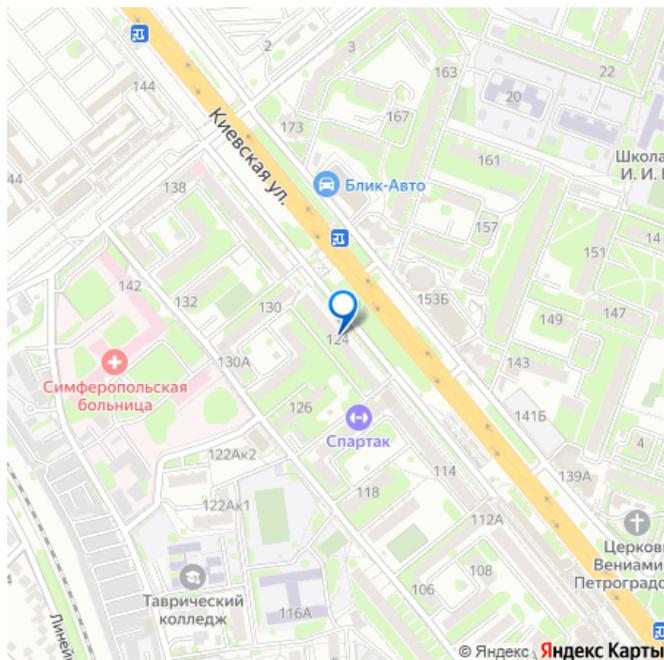
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



## Описание

Симферополь Уютная и надёжная 2-комнатная квартира на Киевской, 124 — проверена временем и готова к новому

счастливному владельцу! Ищете квартиру, в которой всё просто, понятно и с хорошей энергетикой? Вы нашли её. Квартира находится в крепком доме 1971 года постройки. Дом стоит как скала уже более полувека — и явно простоит ещё столько же. Расположена в районе Москольца, одном из самых востребованных районов города, на удобной, зелёной улице Киевской. Здесь уютно, спокойно, но при этом — вся цивилизация в пешей доступности.

Планировка и плюсы: Две изолированные комнаты — чтобы никто никому не мешал. Просторная гостиная (18,5 м?) — хватит и на диван, и на телевизор, и на вечеринки с настолками или плед и сериал. Уютная спальня (14 м?) — легко вмещает двуспальную кровать, шкаф и комод (или гардеробную зону, если душа просит шика). Функциональная кухня (6 м?) — компактная, но с умом: газовая плита, электрическая духовка, посудомойка, холодильник и газовая колонка. Горячая вода будет даже тогда, когда у всех отключили. Тёплый пол. Но необходимость использовать его возникает очень редко, тепло и так. Раздельный санузел — классика, за которую скажет спасибо любая семья. Коммуникации — всё по уму: Свежий ремонт, который не требует срочных вложений. Новая электропроводка — никаких скруточек и «лишь бы работало». Современные радиаторы отопления — зимой будет тепло, даже если снаружи мороз. Что вокруг: Вышли направо — и через 5 минут вы уже на Привозе с сумкой овощей, фруктов, зелени и всего вкусного. Прошлись чуть дальше — ТРЦ «Галерея», чтобы отдохнуть, пошопиться или просто выпить кофе. Вышли налево — Гагаринский парк, зелень, прогулки, уточки и лебеди и лёгкий ветер в волосах. Рядом магазины, кафе, школы,

университет и другие учебные заведения, детсады, кружки, спортзалы, салоны — всё, чтобы жить не только в квартире, но и в районе с комфортом. Транспорт: Остановка в 2 минутах — уехали в центр и уже через 15-20 минут вы в самом сердце города. Можно без машины, но если она есть — найдётся и парковка. Кроме того, благодаря удобной развязке легко добраться в любую часть Крыма. Документы: 2 взрослых собственника Квартира без обременений и сюрпризов — чистая юридически и уютная физически. Звоните или пишите! Арт. 132604064

