

Создано: 17.03.2026 в 01:40

Обновлено: 17.03.2026 в 01:40

**Касаткин Денис Олегович, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Евпатория, ул. Кирова, 35**

**11 908 000 ₺**

Крым, Евпатория, ул. Кирова, 35

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

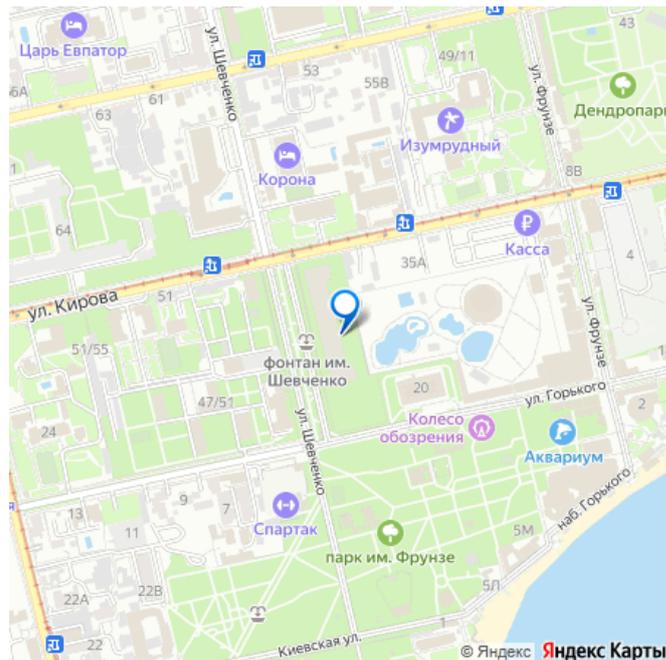
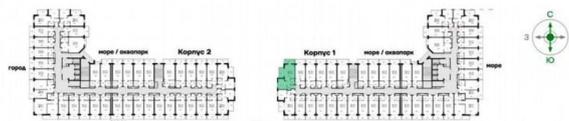
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

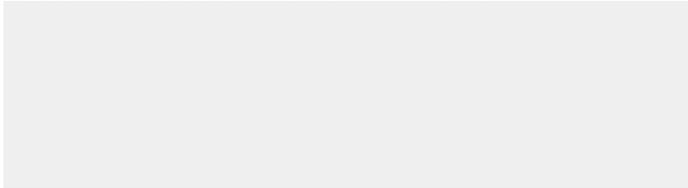
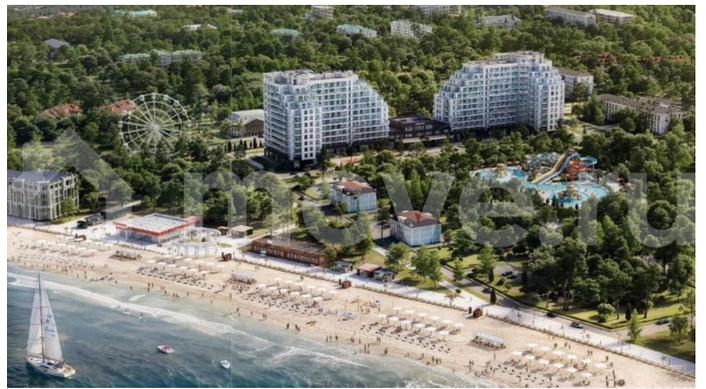
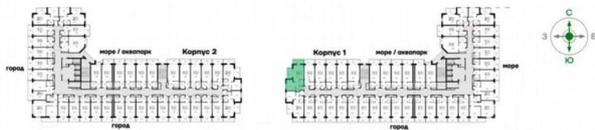


## Описание

При 100% оплате или оформлении ипотеки предоставляется скидка 3%. Возможно оформление рассрочки: первоначальный взнос от 50%, остаток равными платежами ежемесячно или ежеквартально до декабря 2027 года без переплат! Сдача комплекса 2 кв. 2029 года. Можно управлять

самостоятельно или передать в управление отдельному оператору, где все операции по заселению, уборке и мелкому ремонту будет производиться оф. компанией.

Распределение денежных средств будет происходить по котловому методу 60/40 Вид лота на море и город. Сторона света северо-восход Архитектура и масштаб проекта два 12-этажных корпуса — 606 апартаментов; трёхэтажный корпус с помещениями под кафе, фитнес и сервисы для резидентов и гостей. Всё для жизни и отдыха стильное лобби с рецепцией и лаундж-зоной; ресторан и кафе с видом на море; уютный лобби-бар; фитнес-зал и коворкинг; детская комната; благоустроенные дворы, лаундж-зоны, детские и спортивные площадки; подземный паркинг на 180 машиномест. Локация - 300 метров до моря и вся Евпатория в кармане Ул. Кирова, 35 - центр курортной жизни, но без шумных толп под окнами. - До песка 4-5 минут пешком. - Ж/д вокзал - 1,7 км. - Автовокзал - 1,8 км. - Озеро Мойнаки с лечебными грязями - 1,9 км. - Аэропорт Симферополь - 65 минут по трассе «Таврида». Панорамные виды из 90 % апартаментов. Подземный паркинг. Крышная котельная - платите только за своё тепло. Смарт-доступ + круглосуточное видеонаблюдение. Ландшафтный двор, детские и спортивные площадки. Коммерция под домом - всё от кофе до массажа в двух шагах.

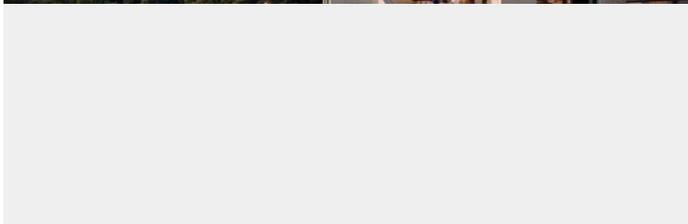


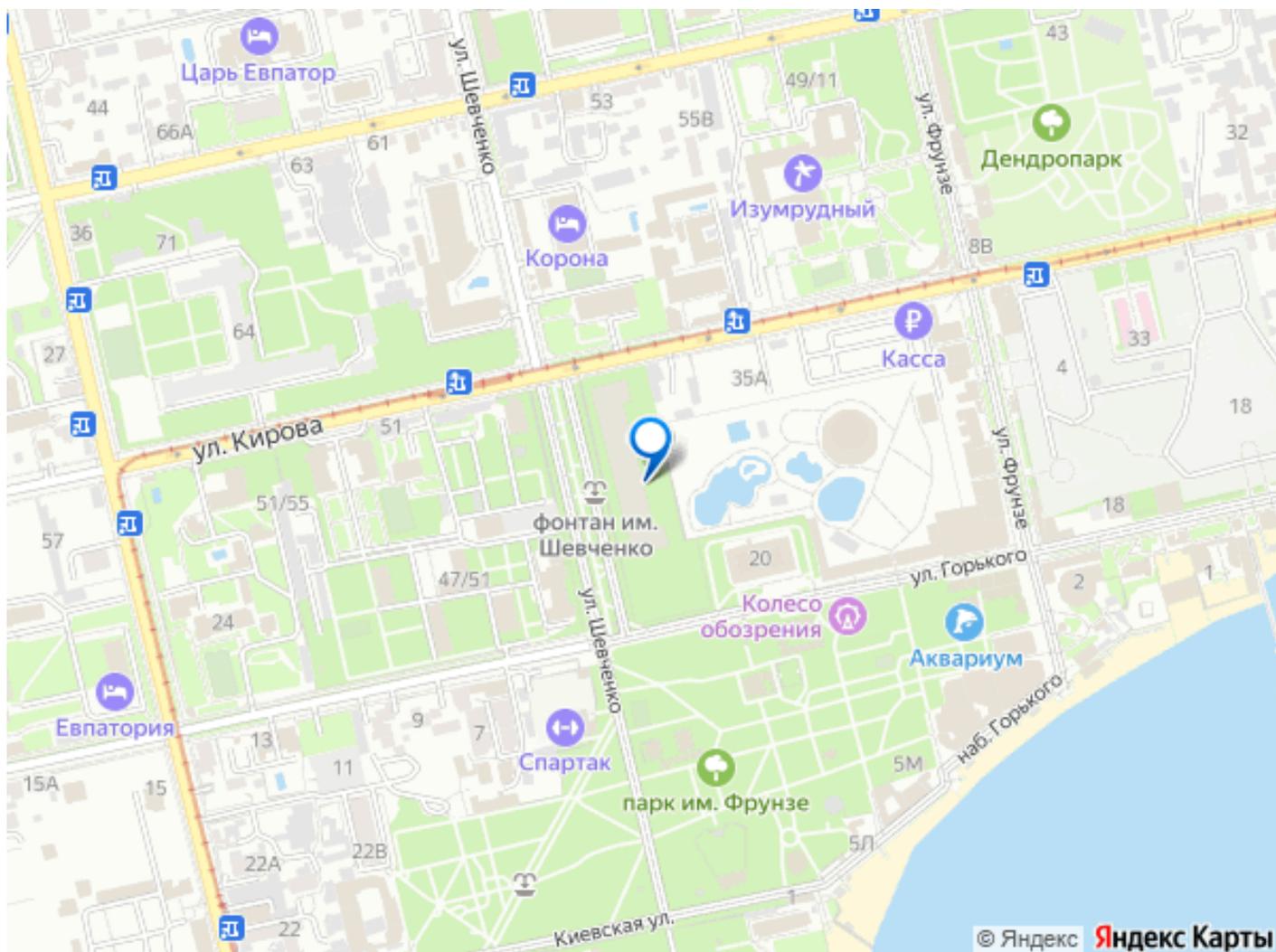
**2-комнатная №106, 45.80 м²**

id: 5496901

Проект	Ривьера
Населенный пункт	Евпатории
Срок сдачи	Евпатория
Тип недвижимости	Апартаменты
Номер дома	Ривьера Д1
Этаж	4
Площадь комнат	9.4, 19
Площадь кухни	0.00м²
Тип балкона	Балкон

**11,908,000 руб.**





Move.ru - вся недвижимость России