

Создано: 19.12.2025 в 10:56

Обновлено: 03.03.2026 в 11:38

**Ондрей Гапчук, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Дзержинского, 7**

**9 900 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Дзержинского, 7

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

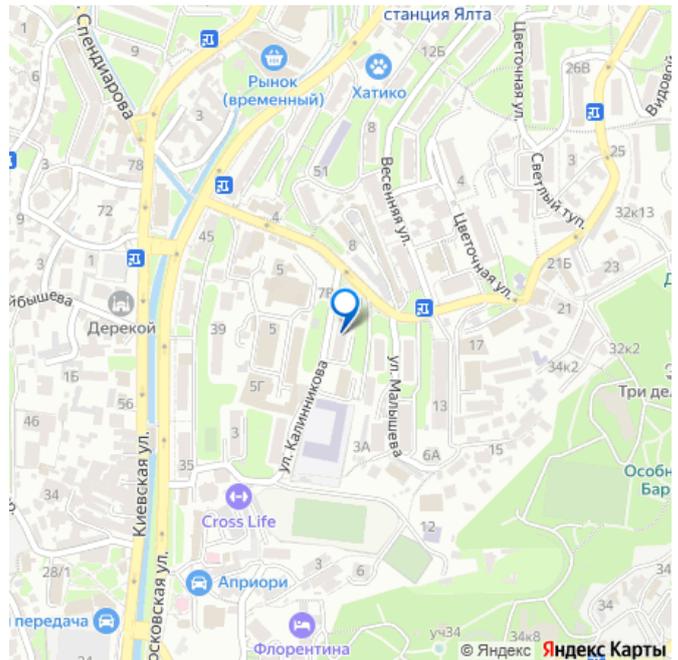
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127341600 Продаётся двухкомнатная квартира в центре Ялты! Представляем вашему вниманию светлую и просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 45,8 кв. м в одном из самых живописных районов центра Ялты. Это идеальное сочетание городской инфраструктуры и природной гармонии! Основные характеристики: комнаты: 13,4 кв. м и 18 кв. м (ровные, прямоугольной формы); светлая кухня с естественным освещением во второй половине дня; застеклённая лоджия; удобный санузел. Преимущества расположения: развитая инфраструктура — всё необходимое находится в шаговой доступности от дома; отличная транспортная доступность — до остановки общественного транспорта всего 2 минуты пешком; до центральной набережной Чёрного моря — 15 минут неспешной прогулки по благоустроенной аллее; удобное сообщение с другими городами: до Севастополя и Симферополя можно добраться за 11,5 часа. Виды из окон порадуют даже самых взыскательных покупателей: панорамные пейзажи города, величественные горы и вековые зелёные насаждения создают неповторимую атмосферу умиротворения и гармонии. Состояние квартиры: готова к заселению — можно заехать и жить; есть

возможность сделать ремонт по своему вкусу и расставить мебель на ваш выбор; пространство спланировано максимально функционально. Юридическая чистота сделки: один собственник (в собственности почти 30 лет); отсутствие обременений и задолженностей; никто не зарегистрирован в квартире; все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в самом сердце курортной столицы Крыма! Звоните, чтобы договориться о просмотре.

