

Создано: 13.01.2025 в 16:37

Обновлено: 10.12.2025 в 19:51

## Крым, Алушта, улица Пионерская, 17

# 9 150 000 ₽

Крым, Алушта, улица Пионерская, 17

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

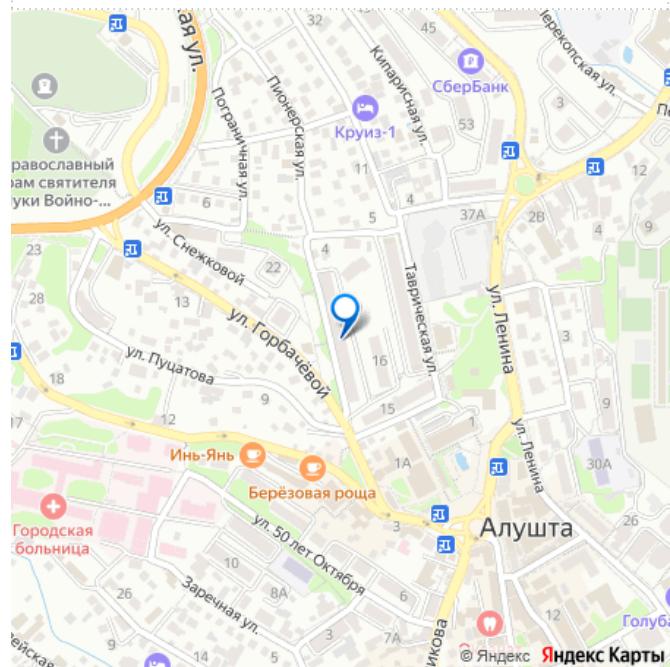
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Светлая, теплая и ухоженная 2х.кв., немного нестандартной планировки одна из комнат проходная. Квартира в очень хорошем жилом состоянии. Есть просторная - глубокая ниша под хоз нужды либо платяной шкаф. Длинная лоджия с видом на двор, город и горы утопающая в растительности платанов и реликтовых деревьев Крыма.

Вход на лоджию из зала и кухни. Установлена газовая колонка для подачи горячей воды, это всегда удобно и экономично. В кухонной зоне и коридоре установлен умный теплый пол на электрификации. Квартира удобна и полностью готова к постоянного проживания, для сезонного жилья и очень успешно сдается в аренду отдыхающим. Вся существующая мебель и техника остается новому собственнику. Это очень удобная и правильная инвестиция для Вас!

О доме:  
Ухоженный чистый дом и подъезд, который регулярно убирают хозяйствственные службы.  
Установлен домофон на каждую квартиру и металлическая входная дверь в подъезд. В прошлом году был проведен капитальный ремонт всей придомовой и прилегающей территории. Сделаны комфортные зоны отдыха и освещение. Детские и спортивные площадки. Прогулочные зоны. Также есть возможность парковки личного автотранспорта в открытом дворе.

Ежедневно ведется уборка придомовой территории. О районе: Один из центральных район города! Вся гуща новостей, праздников и различных мероприятий города происходит в месте с вами. Вся необходимая инфраструктура здесь! В шаговой доступности, все самое лучшее для постоянного проживания и отдыха.

Центральная развязка городского транспорта в любую точку большой Алушты и пригорода. В семи минутах ходьбы от дома, вы окажетесь на центральной набережной Алушты. Проживая здесь вы всегда на шаг впереди всех значимых событий. Номер объекта: #1/537901/21341

