

🕒 Создано: 20.11.2025 в 00:05

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:42

**Специалист Александр, Этажи**

**Симферополь**

**79182122087**

**Крым, Симферополь, улица Залесская**

**6 970 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Залесская

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

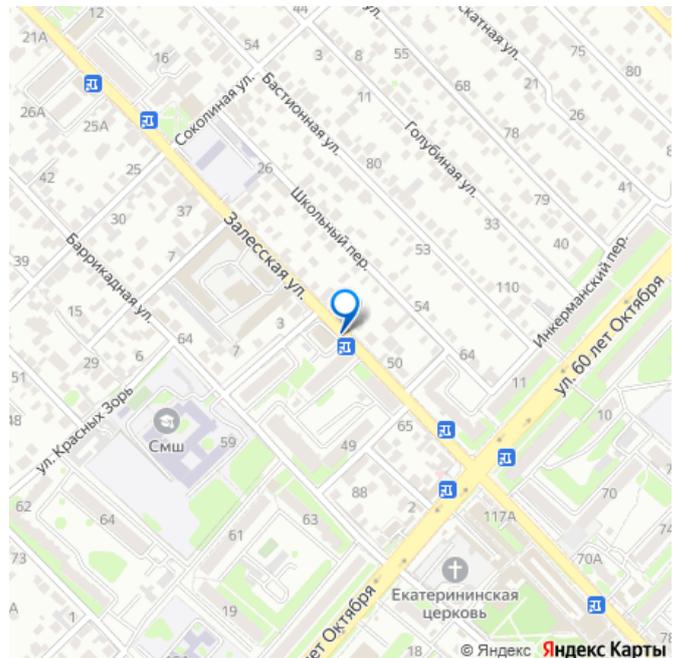
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

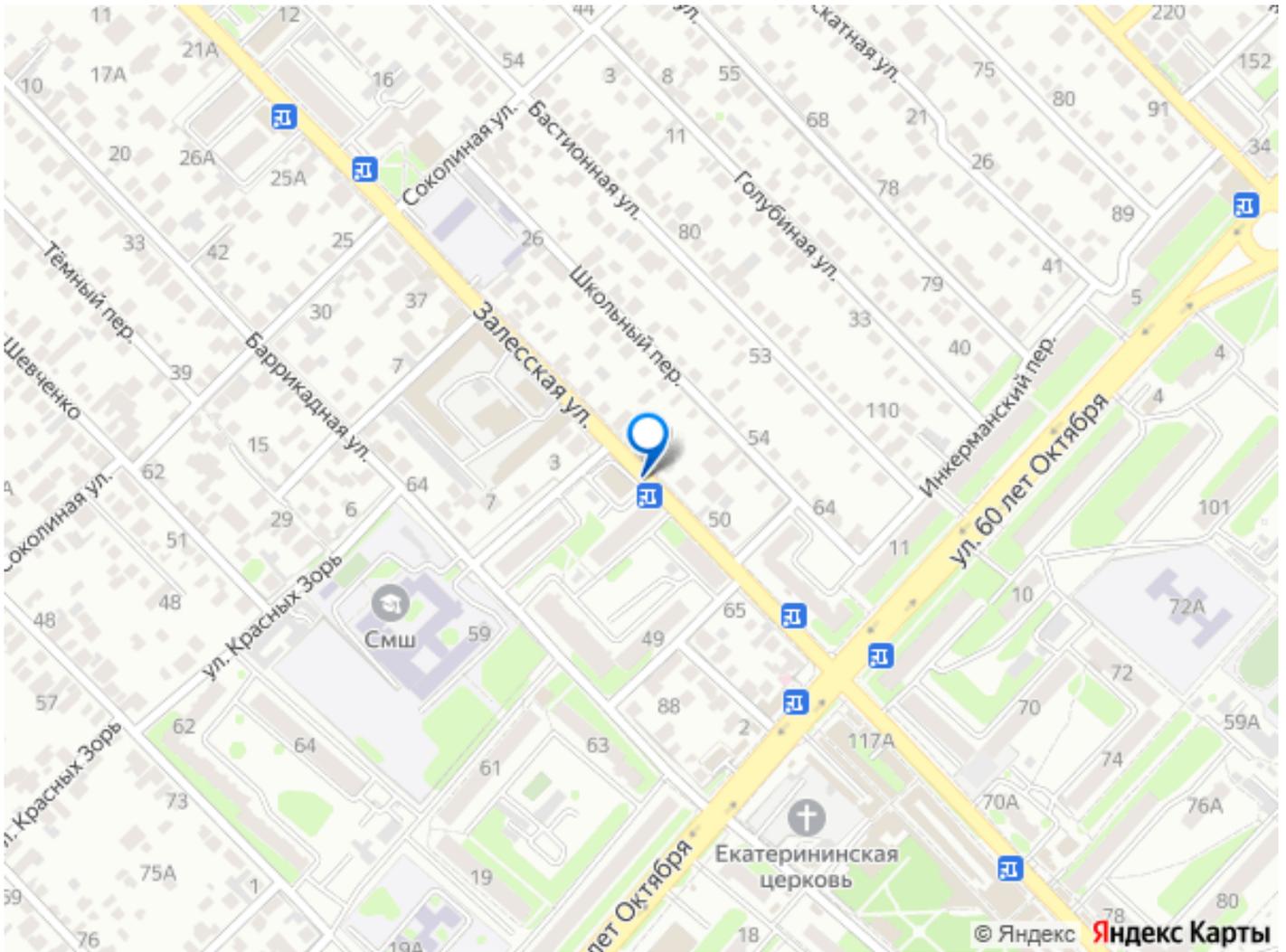
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в развитом районе Адрес: г. Симферополь, ул. Залесская, д. 70 Общая площадь: 45.6 м<sup>2</sup> Планировка: просторная спальня (14 м<sup>2</sup>), светлая гостиная (17.5 м<sup>2</sup>) Удобства: отдельный санузел, кухня площадью 6.4 м<sup>2</sup> Два балкона: один выходит на тихий дворик, второй на улицу В квартире есть небольшая кладовка Потолки высотой 2.6 метра создают ощущение простора Полы покрыты линолеумом, металлическая дверь Дом блочной конструкции, тёплый и надёжный Во дворе есть детская площадка и предусмотрены парковки для автомобилей Очень удобное месторасположение: на пересечении ул. Залесской и ул. 60 лет Октября (недалеко от лесопарка «Залесье»). Рядом: школа, детсад, детская поликлиника, горбольница 7, банк ВТБ, авторынок, кафе, магазины и многое другое, т. к. район очень развит! У квартиры жилое состояние, позволяет сразу въехать и жить, однако для максимального комфорта рекомендуется косметический ремонт согласно вашим предпочтениям! Документы подготовлены к продаже, один собственник, оформление сделки быстрое и прозрачное. Номер объекта:9989682 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 192848 Номер в базе:  
9989682





Move.ru - вся недвижимость России