

Создано: 19.08.2025 в 14:13

Обновлено: 16.12.2025 в 13:41

<https://krim.move.ru/objects/9284256651>

Олеся Кононова, Мой Дом

**79189918523**

**Крым, Евпатория, улица Дмитрия Ульянова, 19А**

**6 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Дмитрия Ульянова, 19А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

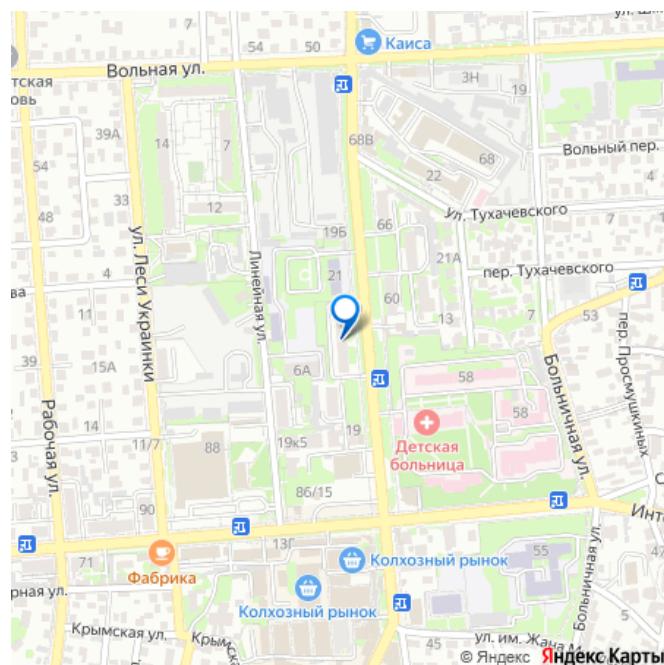
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

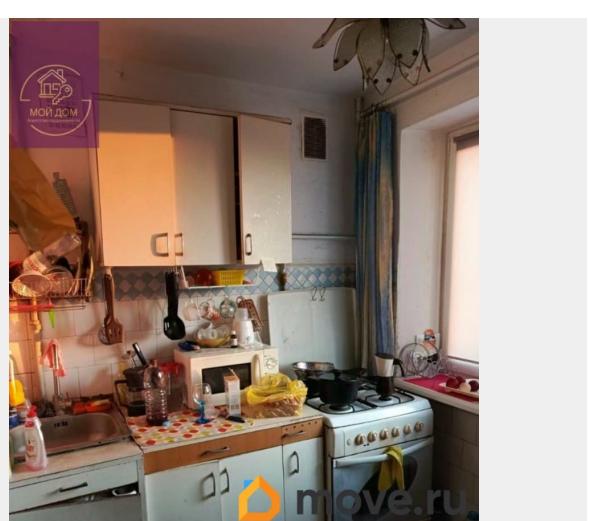
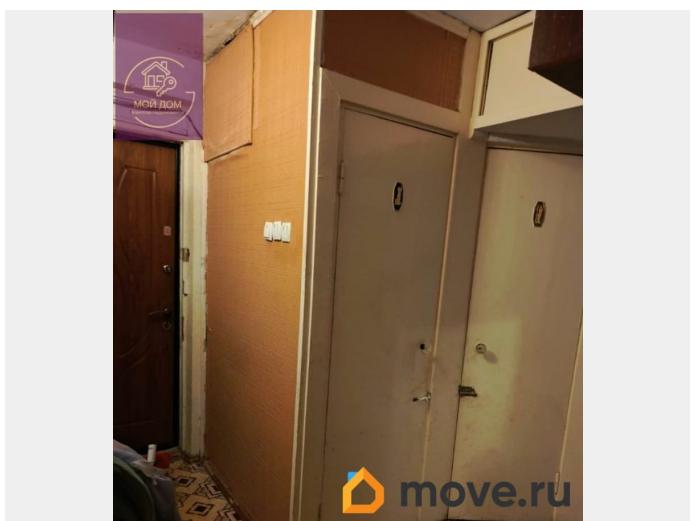
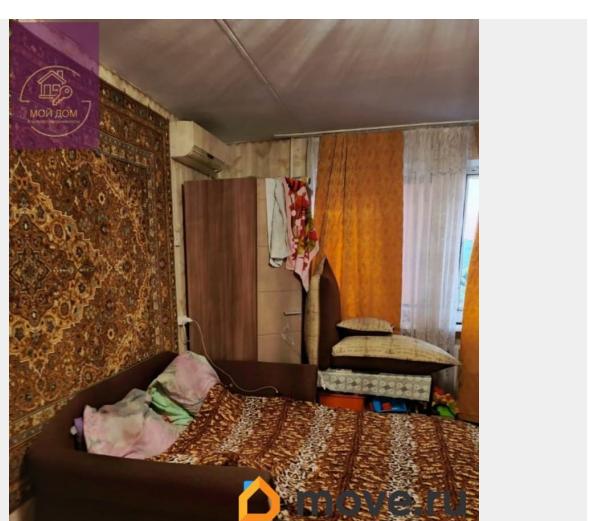
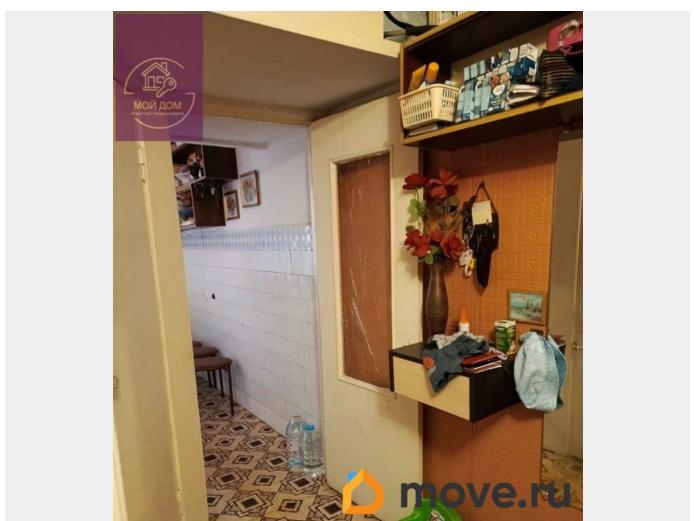
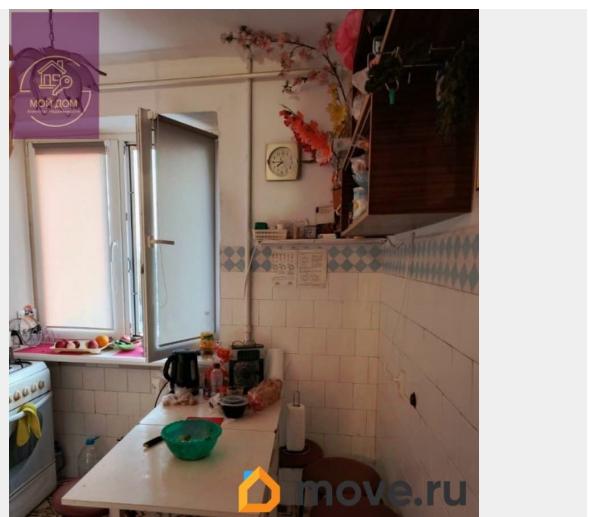
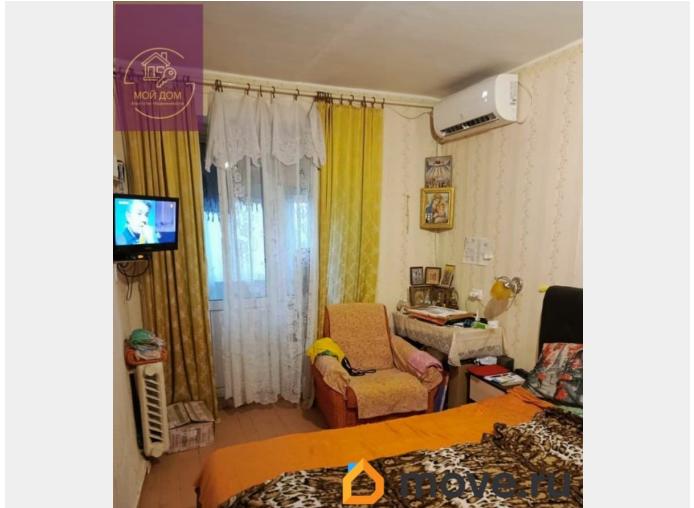
Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, 19А. Этот вариант идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций в комфортное жилье на побережье Черного моря. Квартира расположена на 4-м этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры составляет 45,6 кв. м, из которых 38 кв. м занимает жилая площадь, обеспечивая достаточное пространство для комфортной жизни.

Изолированная планировка позволяет создать комфортную атмосферу в каждой комнате. В квартиру также входит кухня площадью 6 кв. м, что является отличным решением для любителей готовить. В ванной комнате установлена отдельная ванна, а в санузле раздельный санитарный узел, что добавляет удобства в повседневную жизнь.

Квартира находится в хорошем районе, рядом с рынком, аптекой и магазином «Пуд Фреш», что позволяет легко решать повседневные необходимые дела. Всего в 15-20 минутах пешком вы сможете насладиться красотой черноморского побережья. В вашем распоряжении будет также открытая парковка во дворе и удобный вход в дом со стороны двора.

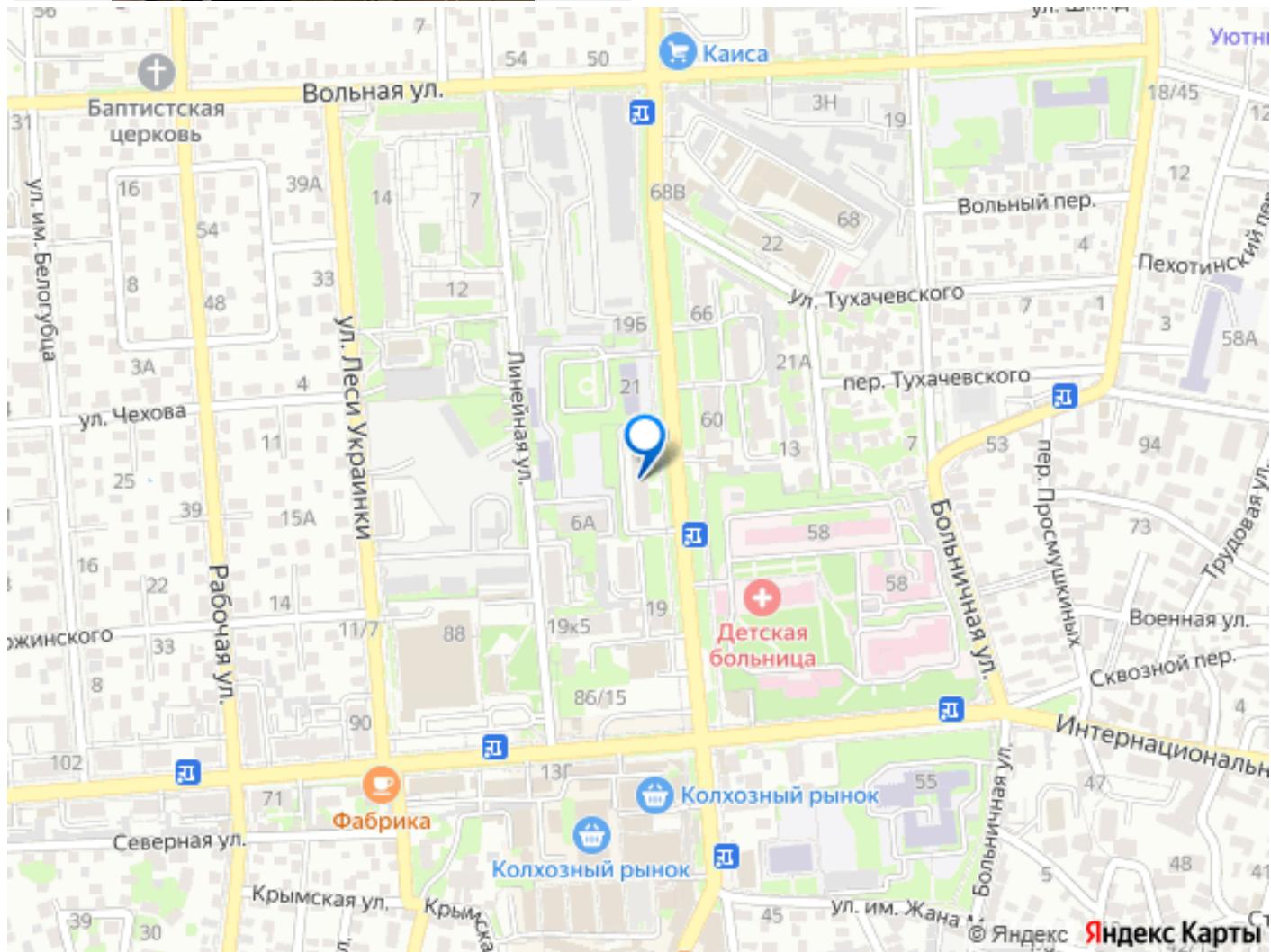
Инфраструктура в шаговой доступности почта и магазин «Озон» находятся прямо в доме, а «ВБ» через дорогу. Квартира требует косметического ремонта, что дает вам

возможность обновить пространство по своему вкусу и желанию. Горячая вода предоставляется через бойлер, а газовая плита удобный плюс для кулинарных экспериментов. Не упустите возможность стать владельцем этого уютного жилья!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России