

Создано: 29.01.2026 в 12:44

Обновлено: 06.02.2026 в 12:38

<https://krim.move.ru/objects/9288553485>

Татьяна Насилевич, Владис

**79898509897**

**Крым, Симферополь, проспект Кирова, 28**

**7 390 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Кирова, 28

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

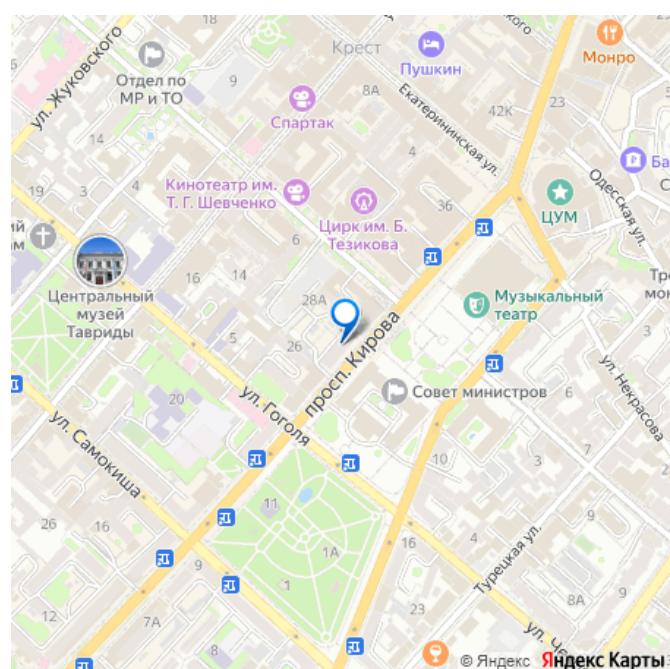
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Код объекта: 2017900. Продаётся 2-комнатная квартира в самом сердце столицы — статус, вид и уникальные возможности!

Главное преимущество: Это не просто квартира, это ключ к престижной жизни в центре и выгодная инвестиция в перспективную локацию. Локация — уровень Элит: Административный центр города: Дом расположен напротив здания Совета Министров. Это тихая, охраняемая и престижная территория. Вся инфраструктура под рукой: Рестораны, кофейни, бизнес-центры, банки, лучшие парки и набережная — в нескольких минутах ходьбы. Идеальная транспортная доступность: Все основные магистрали города рядом, но в доме при этом царит спокойная атмосфера. Характеристики объекта: - Общая площадь: 45,1 м<sup>2</sup> -

Просторная кухня: 7,2 м<sup>2</sup> — место для семейных обедов и уютных вечеров. -

Просторный коридор с кладовой - Этаж: 5/5, мансардный этаж с двойной (теплой) крышей. Никаких соседей сверху и проблем с протечками. Отдельная телефонная линия, безлимитный интернет, вода постоянно, без ограничений. Зеленый двор с детской площадкой, подъезд закрытый, чистый и ухоженный, после комплексного ремонта 2022 г. По желанию остается новая бытовая техника и строительный инвентарь. Удачная планировка квартиры дает возможность сделать под свои потребности и пожелания современный и удобный дизайн квартиры.

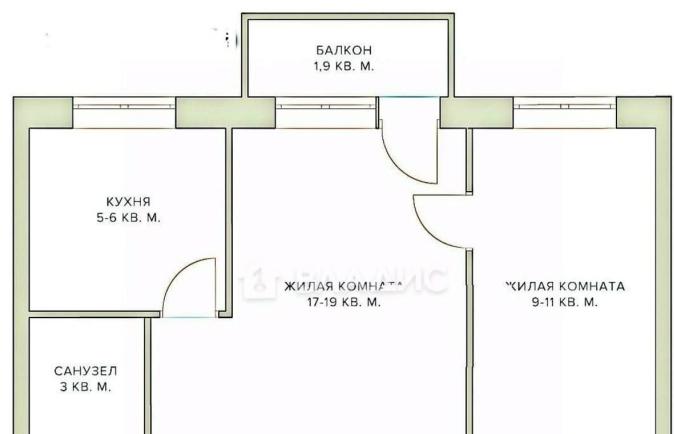
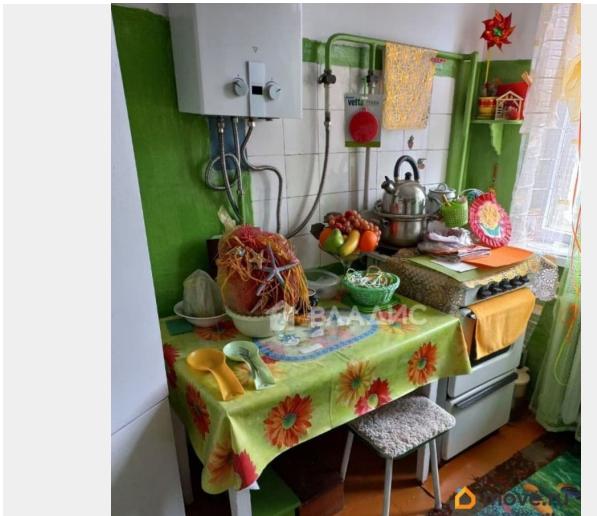
Вид из окон: Панорамная видовая — открываются живописные виды на историческую и деловую часть города.

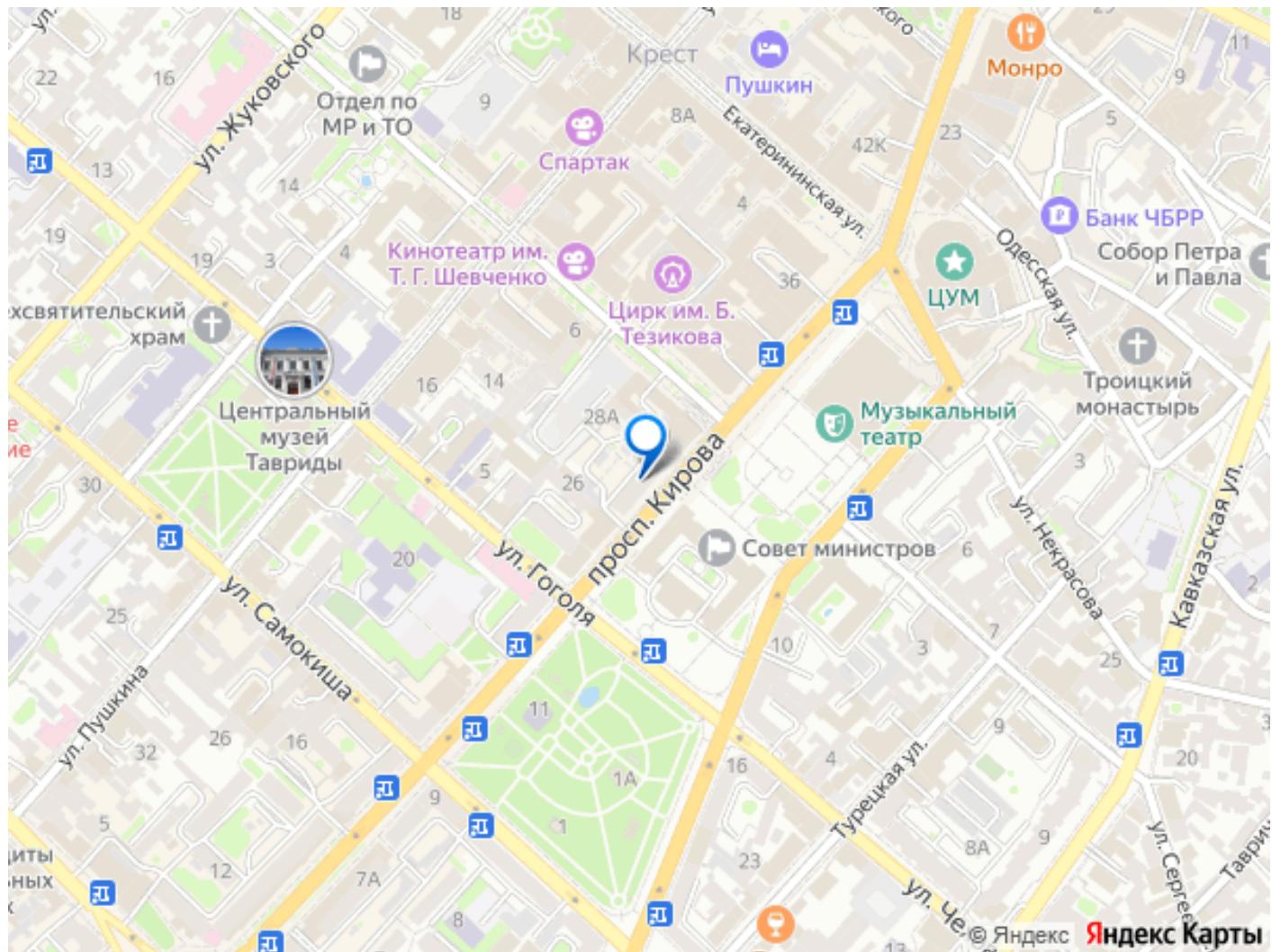
Паркинг: Готовая парковка на 2 автомобиля + собственный закрытый гаражный бокс (редкость для центра!). Решите вопрос с авто раз и навсегда. Дом: Блочный, капитальный (альминский камень) Состояние: Квартира продается под ремонт. Полная свобода для любой перепланировки — создайте пространство своей мечты с нуля! Почему эту квартиру стоит купить: Для семьи: Безопасный и престижный район. Тихий верхний этаж без шума соседей сверху.

Простор для творчества: можете спланировать детскую, кабинет, кухню - гостиную с видом на город. Гараж и парковка — комфорт для каждого члена семьи. Для инвестора: Лучшая локация = постоянный спрос и высокая ликвидность. Чистовая стоимость без переплаты за чужой ремонт. Потенциал для создания элитной студии или квартиры для аренды топ-менеджмента (вид, центр, паркинг!). Стабильный рост стоимости квадратного метра в самом сердце города.

Ваш шанс войти в самый закрытый и востребованный сегмент рынка недвижимости. Это уникальное предложение, где статусная локация сочетается с практичностью и безграничными возможностями для реализации. Один собственник, прописанных нет! Документы готовы к быстрой сделке.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России