

**Юлия Романенко Романенко, СитиДом**  
**79189509615**

**Крым, Саки, улица Симферопольская, 25**

**8 000 000 ₽**

Крым, Саки, улица Симферопольская, 25

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

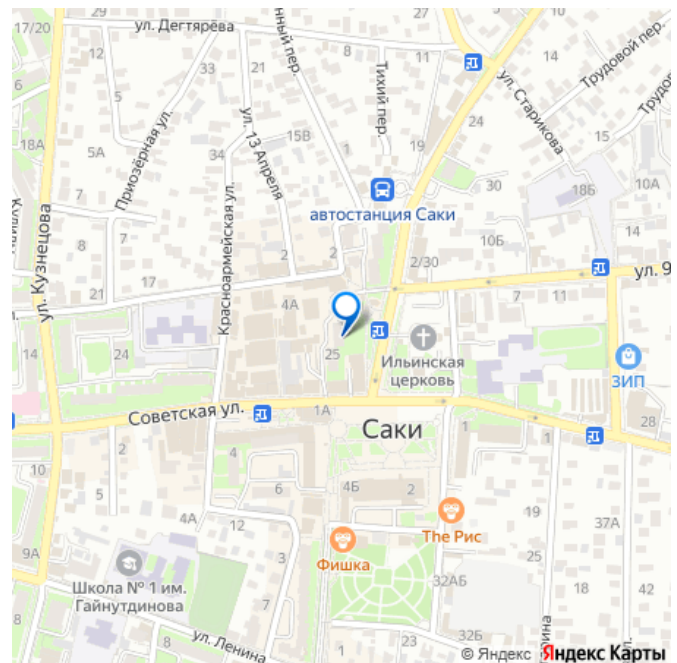
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок

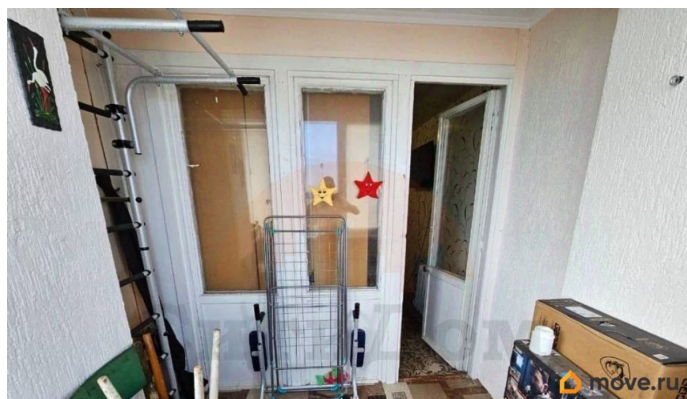


возможна ипотека, парковка

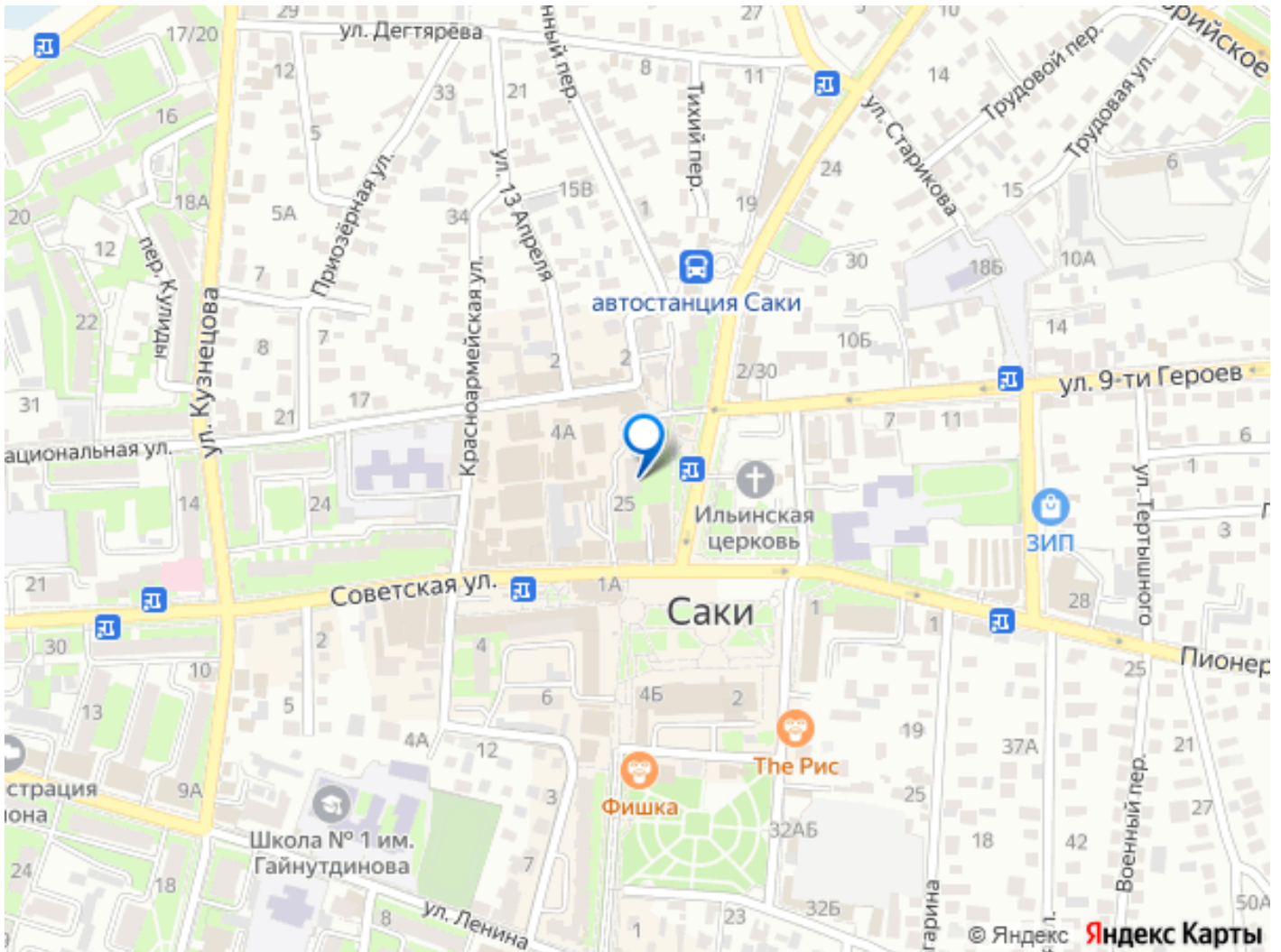
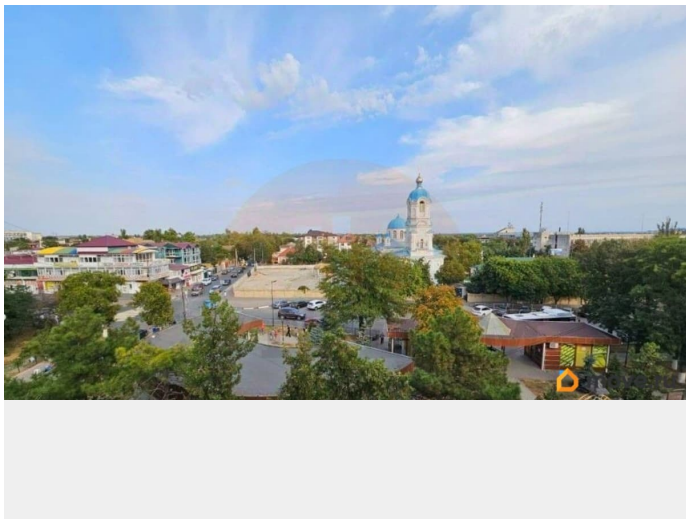
## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Саках центр города! Блочный дом с железобетонным перекрытием, пятый этаж пятиэтажного дома. Квартира улучшенной планировки, с возможностью оптимизировать и увеличить свою площадь. Спальные комнаты с выходом на балкон и лоджию. Общая площадь 45.5 м.кв., жилая площадь 27.8 м.кв. Высота потолков 2.50 м. Квартира имеет две изолированные комнаты (17.6 + 10.2 м.кв.), а также кухню 6.4 м.кв., отдельный санузел (2.1 + 1.2 м.кв.), прихожую 7.3 м.кв. застеклённую лоджию 3.0 м.кв, совмещённую с балконом 3.0 м.кв. и незастеклённый балкон 3.0 м.кв. Спальную комнату 10.2 м.кв. Можно совместить с лоджией 6.0 м.кв, получив более просторную комнату с отличным панорамным видом. Отделка: Косметический ремонт. Межкомнатные двери. Установлены металлопластиковые окна. Интернет и кабельное ТВ. Мебель и техника остается частично. В квартире новые коммуникации на водопровод и сантехнику. Отопление - центральное. Для подачи горячей воды установлена газовая колонка. Центр города, асфальтированные дороги, тротуары, детская площадка, наземный паркинг, хорошие соседи. Район, со всей необходимой инфраструктурой. Отличное место для будущего проживания.. В радиусе 50 метров находятся: Ильинская Церковь, Центральная площадь, Рынок, Автостанция, Маркет, Аптека, Детский сад, Школа. До моря (Новофёдоровский пляж) 6 километров, 15

минут на машине. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 1675, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России