

Создано: 26.02.2025 в 15:31

Обновлено: 04.02.2026 в 11:03

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

**8 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 45

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

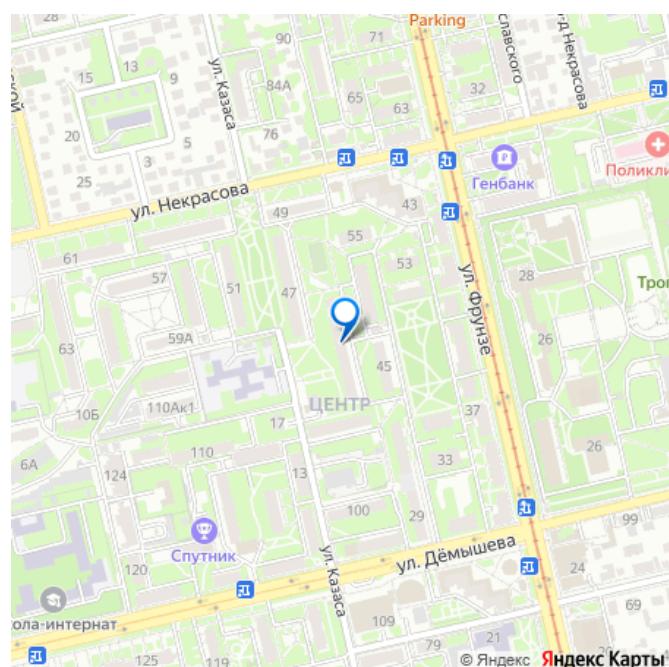
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9273661701>

Александр Валериевич Орехов, Этажи  
Евпатория

**79186610670**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города площадью 45,5 квадратных метров. Расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома. В квартире сделан свежий ремонт. Заменены стеклопакеты.

Теплый балкон. На полу заменен новый линолеум. Из спальни сделан переход на лоджию, заменёна дверь с возможностью разделения зон, что делает комнату в два раза больше. В ванной комнате установлен бойлер, уложена керамическая плитка.

Санузел раздельный. Установлены два кондиционера. В подъезде всего 8 квартир (на первом этаже находится управление образования), две квартиры на этаже, то есть квартира занимает пол этажа, балкон на восток лоджия на запад. В доме проводится капитальный ремонт крыши и подъезда.

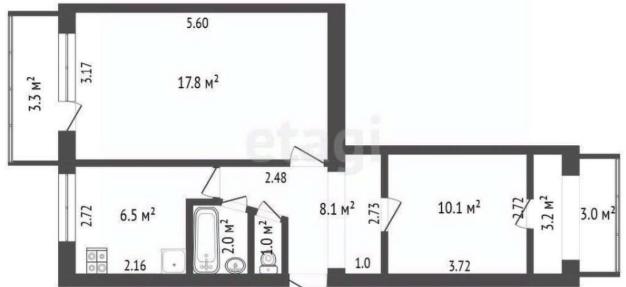
Отличная инфраструктура. Рядом находятся магазины, кафе, парки, школы, детский сад и поликлиника. До моря можно дойти за 10 минут неспешным шагом. Документы для продажи готовы, один собственник.

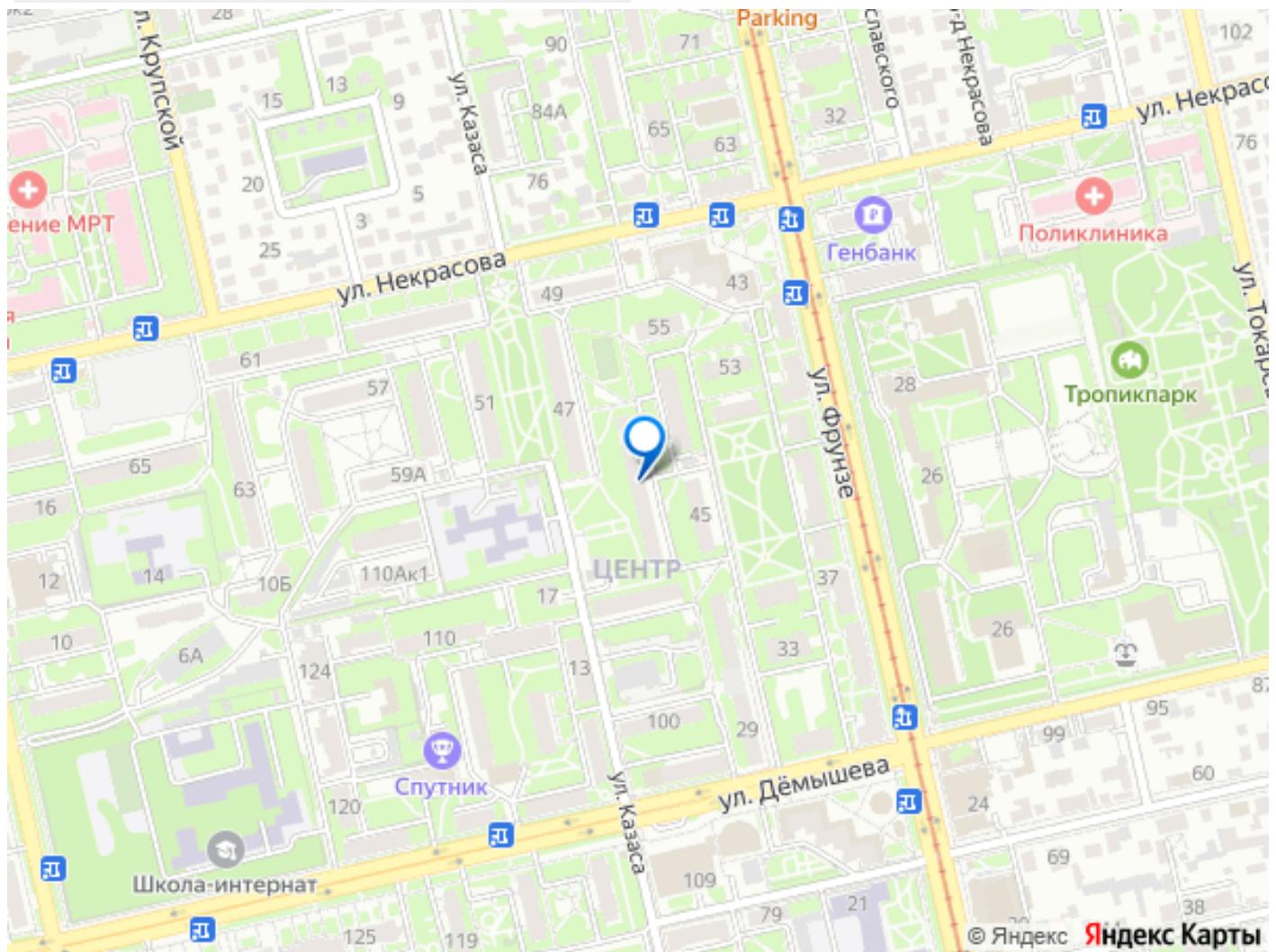
Возможно проведение сделки онлайн.

Подходит под все виды оплаты. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 99873 Номер в базе:

5682748





Move.ru - вся недвижимость России