

Создано: 13.10.2025 в 23:28

Обновлено: 27.01.2026 в 17:24

<https://krim.move.ru/objects/9285822506>

Сергей Жевлаков, КрымДом

**79891215267**

**Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А**

**36 320 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 45А

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

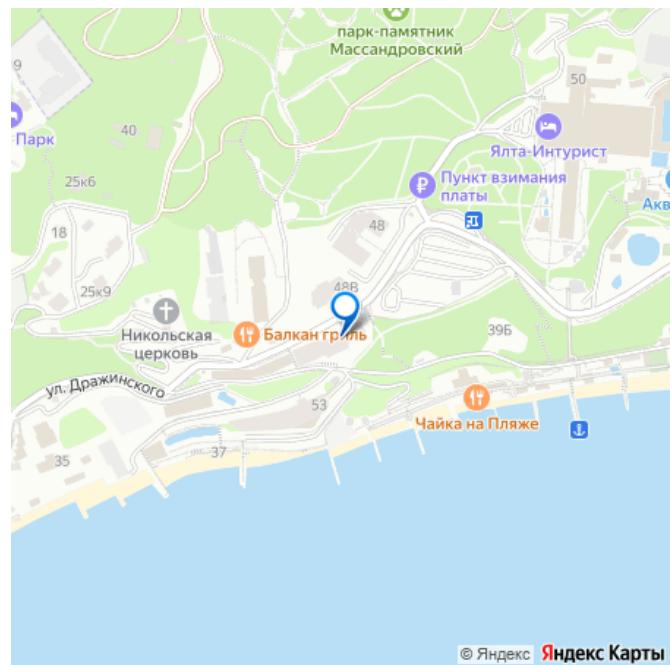
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 119478739 Предлагается возможность купить 2-комнатные апартаменты с новым дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на море, расположенные в динамично развивающейся курортной зоне Ялты, в ультрасовременном комплексе премиум класса — Sky Plaza 3.0. Апартаменты (45,4 м<sup>2</sup>) расположены на 8 этаже 9-этажного комплекса. Ключевыми преимуществами апартаментов являются — новый дизайнерский ремонт, полная готовность к проживанию, инвестиционная привлекательность, шикарные видовые характеристики и статус комплекса.

Планировочное решение: +прихожая, +кухня-гостиная с выходом на видовой балкон, +спальня с двуспальной кроватью, +совмещенный санузел с душевой, +терраса с панорамным видом на море, обустроенная летней мебелью для отдыха. Sky Plaza 3.0 — это архитектура высочайшего класса с безупречными планировочными решениями.

Комплекс является одним из самых популярных в Ялте на сегодняшний день.

Монументальное 9-этажное здание с большой площадью остекления, компактными балконами и продуманными планировками апартаментов. В комплексе 209 шикарных

апартаментов, спланированных и построенных согласно всем современным требованиям и стандартам. О комплексе Sky Plaza 3.0: +Круглосуточная охрана; +Видеонаблюдение; +Панорамное остекление; +Подземный паркинг; +Собственная газовая котельная. Ближайшая инфраструктура: +Ультрасовременные карты пляжа Sky Beach, Чайка, Kiki Beach и пляжи отеля Ялта Интурист; +Супермаркеты; +Аптеки; +Рестораны; +Массандровский парк. Расположение: +До Ялтинской набережной 15-20 минут пешком; +До ближайшего пляжа 2 минуты пешком; +До гостиничного комплекса Ялта-Интурист 7 минут пешком; +До Симферополя/Севастополя примерно 1 час 20 минут езды. Заинтересовали апартаменты? Документы готовы к сделке. Звоните!

