

Создано: 26.06.2025 в 18:10

Обновлено: 15.12.2025 в 19:06

<https://krim.move.ru/objects/9287492983>

Рустем ДомХит, ДомХит

79180816799

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия
Октября, 22**

9 200 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 22

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

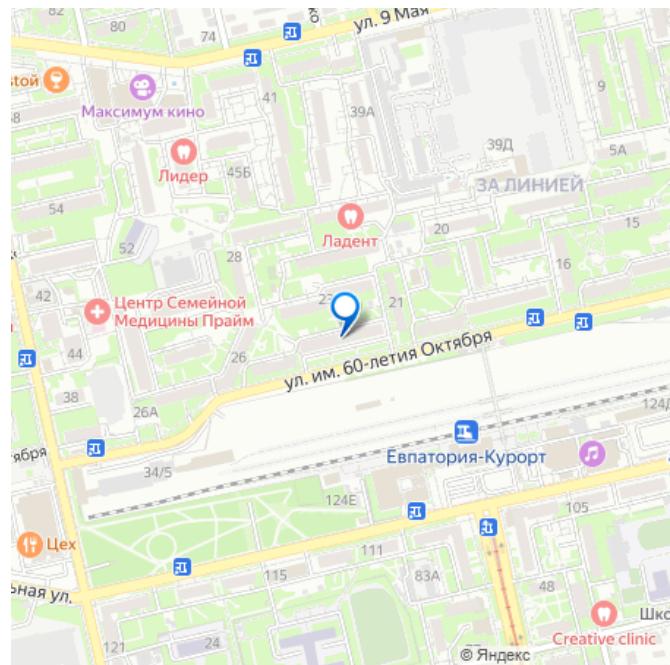
Ремонт

евро

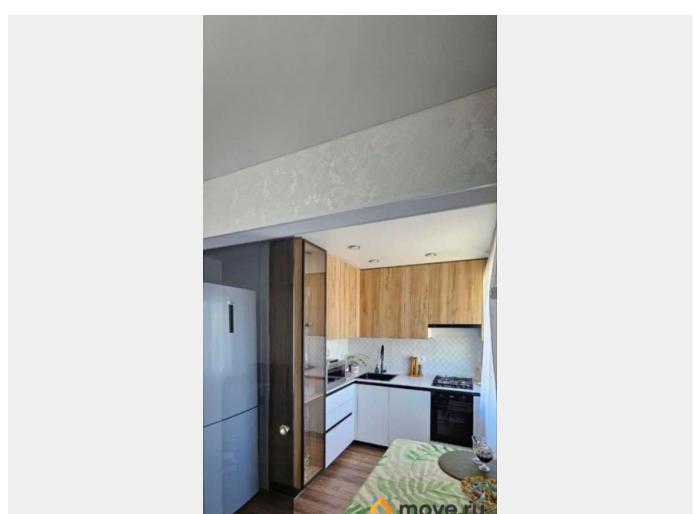
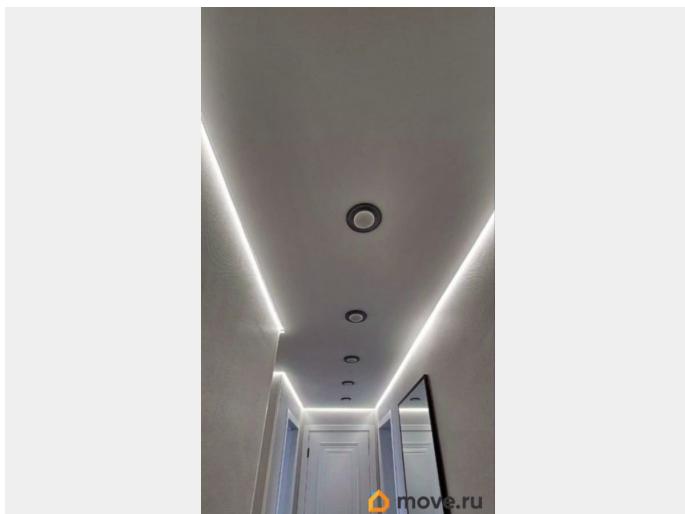
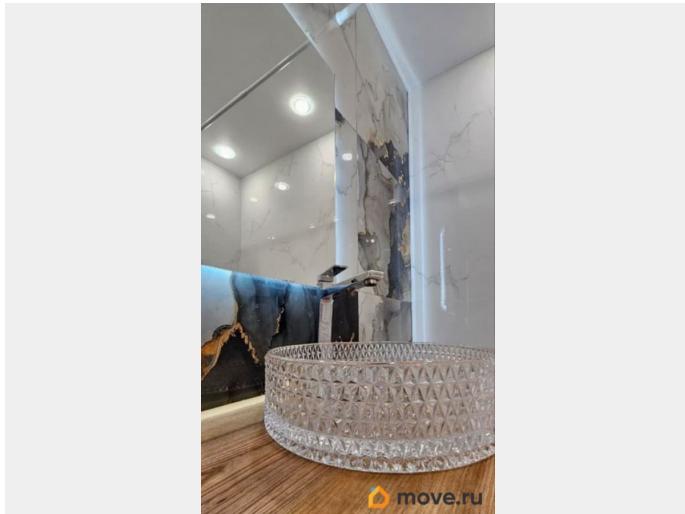


Описание

Уникальная квартира в стиле «модерн» сделает вашу жизнь ярче и уютнее! Прекрасный вариант для тех, кто ценит качество и комфорт. После капитального ремонта в 2025 году, данная квартира стала идеальным местом для проживания. Весь интерьер был заменен на новый - от пола до потолка. Потолок в коридоре парит, свет карнизов придает уют, а индивидуальный дизайн кухни покоряет с первого взгляда. Современная техника с гарантией, подсветка по всей квартире, стеклянные двери - все это создает особую атмосферу роскоши и стиля. Ванная комната облицована керамогранитом, столешница из натурального дерева, роскошная раковина из хрустального стекла. Квартира полностью готова к заселению - никаких долгов или проблем с документами. Рядом с домом расположены детские сады, школа, поликлиники, театры и магазины. Этот вариант идеально подойдет для студентов, а также семей с детьми. Возможна покупка в кредит или использование материнского капитала. Не упустите возможность стать обладателем этого шикарного жилья! Звоните прямо сейчас и организуем просмотр квартиры. Вы заслуживаете только лучшее! Квартира после капитального ремонта, который был выполнен в 2025 году, делали все от пола до крыши включительно-новая электроника, канализация радиатора отопления, окна, полы и потолки, и двери. Парящий потолок в коридоре, подсветка карнизов в комнатах, кухня по индивидуальному эскизу. Лэд подсветка по всему периметру и в шкафах, и на витрине техника 5 лет, гарантия установлена большая стеклянная дверь купе в цвете графит из-за стеклянного



закалённого стекла. Санузел совмещён керамогранитная плитка тёплый пол тёплые стены. Столешница под раковиной из натурального дерева её вес примерно 20 килограмм смотрится очень солидная раковина из хрустального стекла блестит и переливается панорамный балкон по полу кафель тоже тёплый пол. Стоит насос для воды, но набор и так хороший, в отопительный сезон батареи кипяток, счётчики на воду, газ, электричество, перепланировка узаконена. Активно идёт реконструкция двора долгов и обременений нет, всё готово к сделке.



Экспликация помещений квартиры
после перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	5,3
2	Санузел	3,5
3	Кухня	5,9
4	Жилая комната	12,9
4а	Балкон (k=0,3)	1,0
5	Шкаф	1,5
6	Жилая комната	16,3
	Всего:	46,4

Подсчет площади балкона выполнен с понижающим коэффициентом k=0,3
Окончательные площади по результатам обмеров БТИ.

Технико-экономические показатели
квартиры после перепланировки:

Квартира двухкомнатная.

Общая площадь - 46,4 м²;

Общая площадь без учета балкона - 45,4 м²

 move.ru

