

Создано: 05.09.2025 в 16:46

Обновлено: 19.01.2026 в 15:29

**Крым, Симферополь, улица Киевская,  
100**

**6 200 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Киевская, 100

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

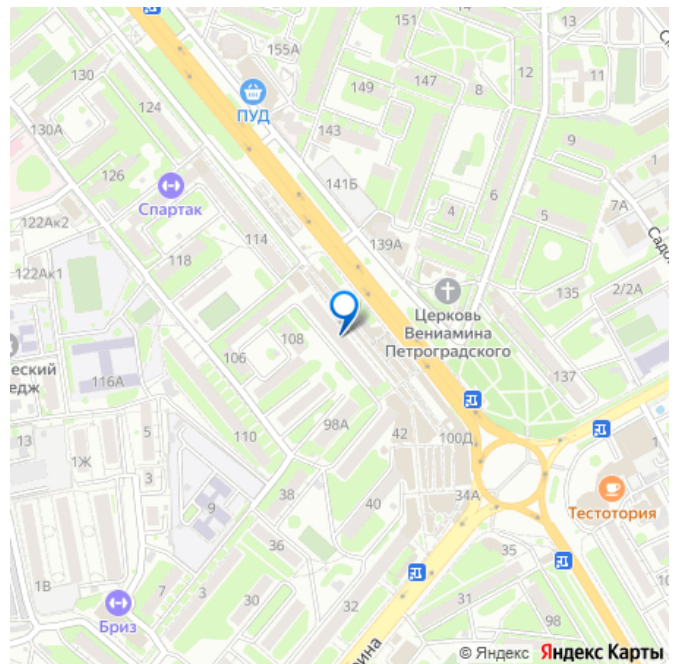
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9284725175>

**Анастасия Трухина, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 114176262 Двухкомнатная квартира в тихом дворе. г. Симферополь, ул. Киевская, д. 100. Расположена на 5-м этаже 5-ти этажного блочного дома. Общая площадь 45.3 кв. м., жилая 30.8 кв. м., кухня 6.1 кв. м. Планировка «распашонка» - 2 комнаты (13.7 кв. м., 17.1 кв. м.). Санузел раздельный. Есть балкон. Высота потолков 2.7 м. Вид из окон на обе стороны дома. Косметический ремонт, мебель и техника частично остается.

Коммуникации: газ, свет, вода (газовая колонка), отопление центральное.

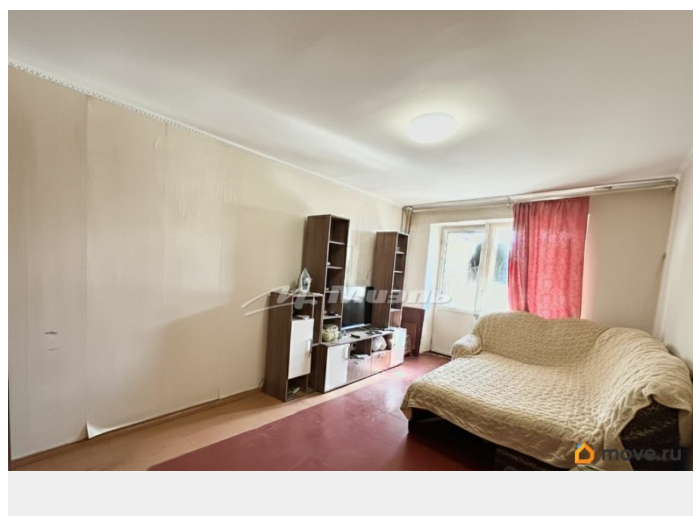
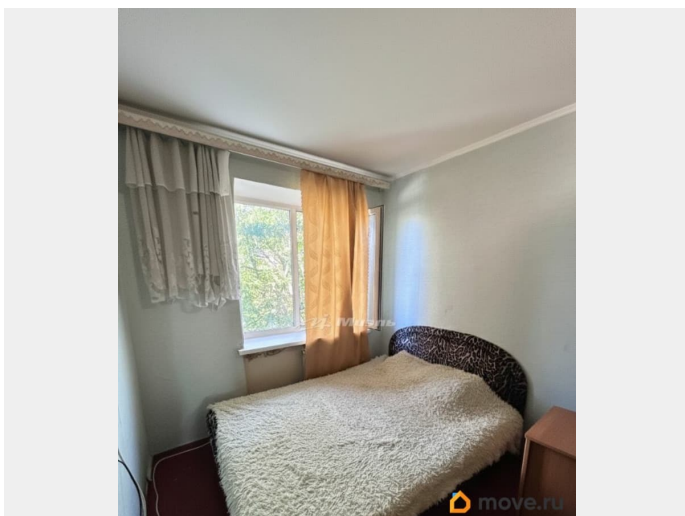
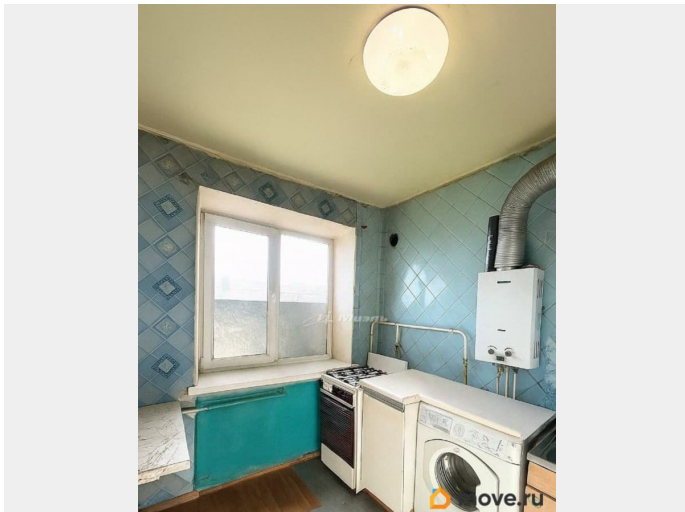
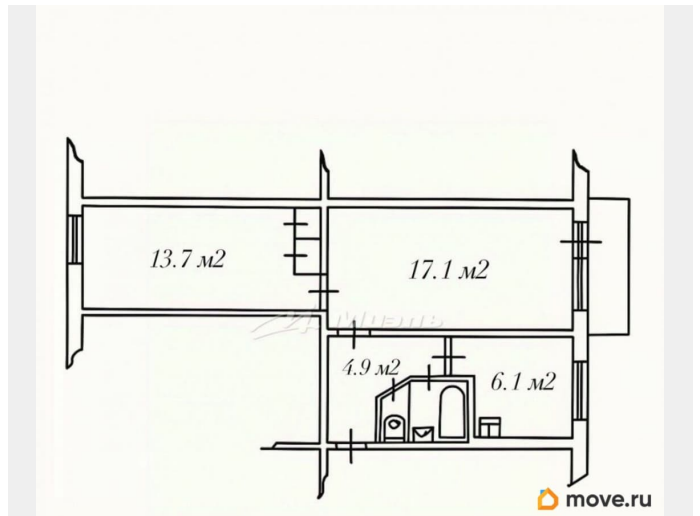
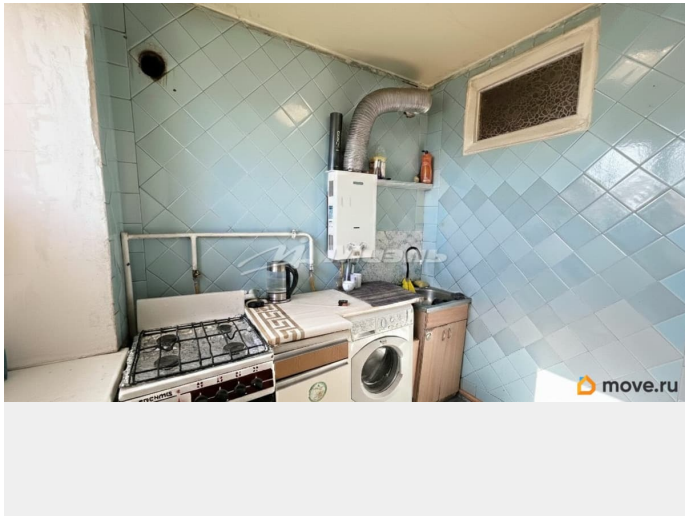
Инфраструктура дома: чистый светлый подъезд, домофон, новые детская и спортивная площадки прямо во дворе, есть место для отдыха на свежем воздухе и для парковки авто. Инфраструктура района:

Абсолютно все рядом! остановки общественного транспорта продуктовые магазины, рынки «Московский и Привоз».

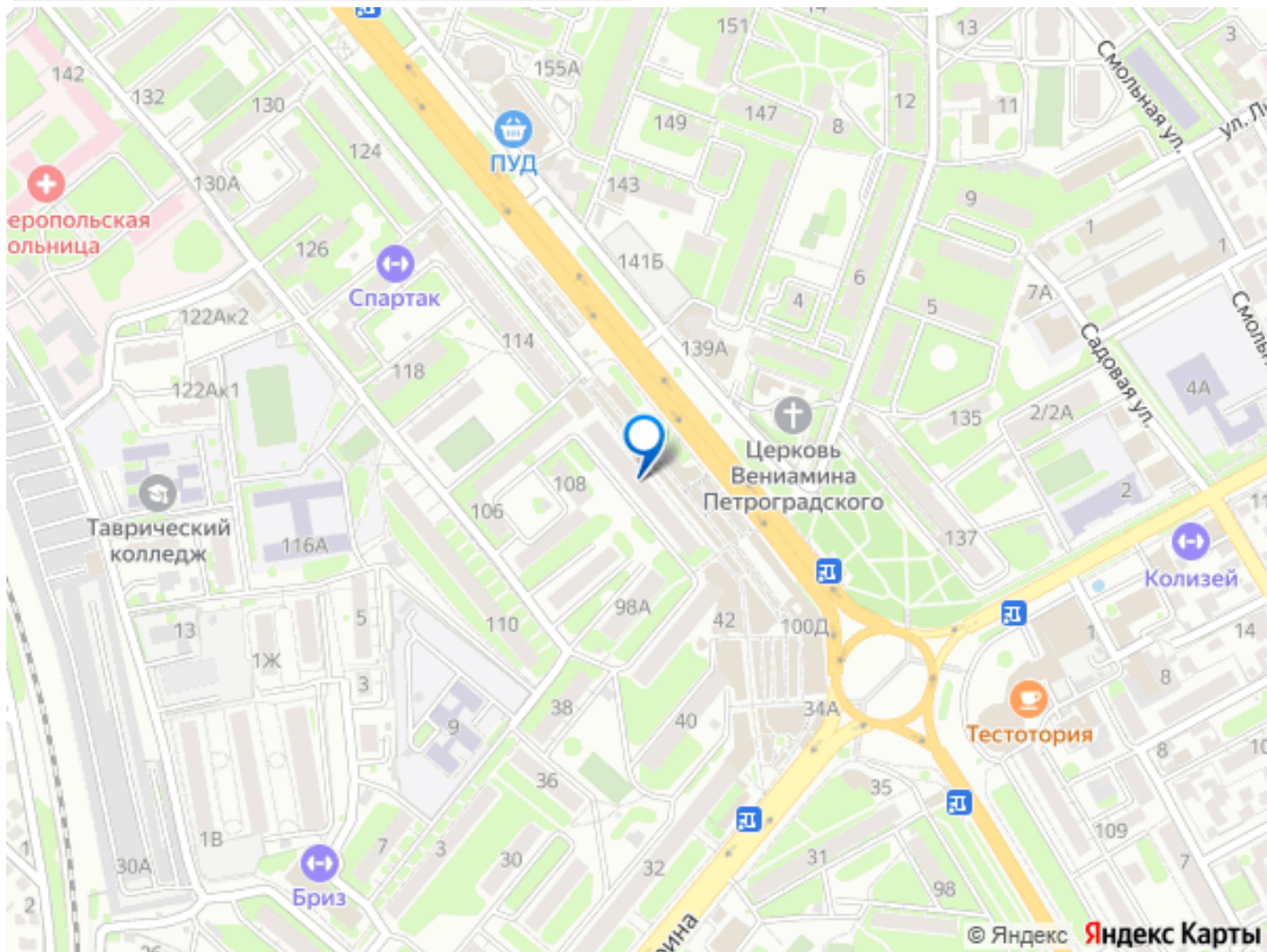
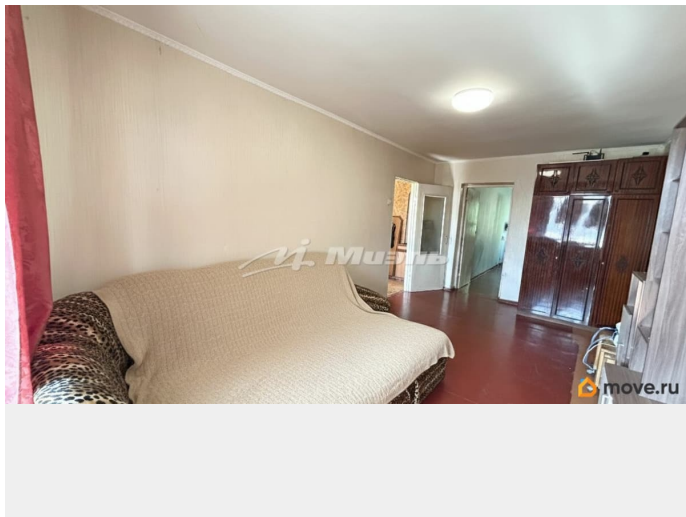
Гагаринский парк школы, детские сады кафе, рестораны пункты выдачи маркетплейсов ТЦ «Южная Галерея» 15 минут до центра города спортивные и фитнес клубы прямой выезд на трассу в направлении Джанкоя и Евпатории

Документы, условия сделки, преимущества: право собственности РФ один собственник быстрое освобождение отсутствие задолженностей по коммунальным платежам возможность продажи под ипотеку / военную

ипотеку / материнский капитал район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду Не упустите шанс стать обладателем своего тихого уголка в зоне развитой инфраструктуры по такой доступной цене!







Move.ru - вся недвижимость России