

Создано: 23.01.2026 в 15:47

Обновлено: 23.01.2026 в 15:48

<https://krim.move.ru/objects/9288309533>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Московская, 27**

**12 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Московская, 27

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

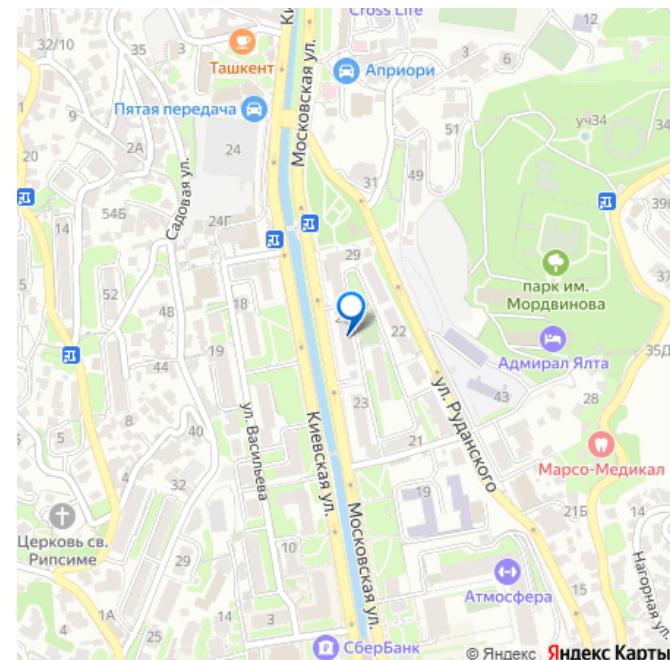
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 128961267 Продаётся просторная 2-комнатная квартира общей площадью 44 кв. м, расположенная на 4-м этаже многоквартирного жилого дома. Кухня -6 м. кв., две комнаты: 18 и 12,5 м. кв. Высокие потолки около 3 метров создают дополнительное чувство пространства и свободы Особенности квартиры: Окна выходят в тихий зелёный двор южной стороны, обеспечивая солнечный свет и тишину. В квартире начат капитальный ремонт, который выполнен частично: установлены новые батареи и водопроводные трубы. Балкон полностью сделан новый, в том числе установлены современные стеклопакеты и батарея отопления, что позволит сделать дополнительное место отдыха. В санузле заменена канализационная система и трубы. Установлена инсталляция в ванной комнате. Полностью демонтирована старая штукатурка стен, пола и потолков, готовая поверхность для дальнейшего ремонта и отделки. Подъезд с кодовым доступом и электронным чипом.

Инфраструктура района: Рядом расположены зоны отдыха и прогулочные маршруты вдоль реки, способствующие активному образу жизни и релаксу. Транспортная доступность : Остановка общественного транспорта пл. Советская курсируют маршруты по всем

направлениям города. Быстрый выезд на ЮБШ. На территории есть места для парковки, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Самый важный факт - это пешая доступность к прогулочной набережной им. Ленина, кинотеатр Сатурн, торговые центры, рынки и магазины. Школа и детский сад. Исторические и культурные памятники. И конечно же пляжи Ялты в 10 минутах пешком, по ровному , без перепада высот- и вы на берегу моря!!! Юридически чистое жильё без обременений, ипотека доступна на привлекательных условиях. Порядочный собственник гарантирует прозрачность сделки. В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, убедиться в её привлекательности и представить своё идеальное пространство! Звоните прямо сейчас. Показ возможен оперативно, обращайтесь по удобному для вас графику.



