

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:25

СТОЛИЦА, СТОЛИЦА 79186333124

Крым, Судак, улица Ленина, 45

9 000 000 ₺

Крым, Судак, улица Ленина, 45

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

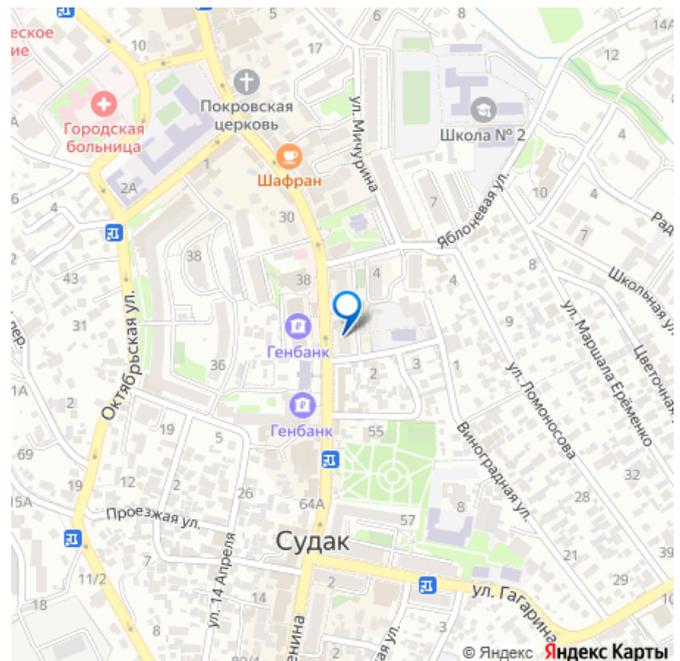
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



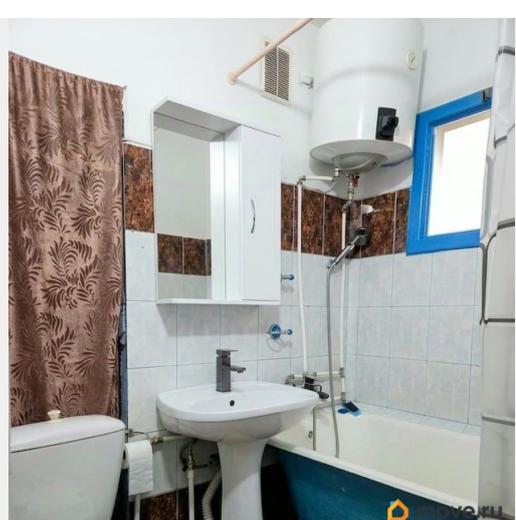
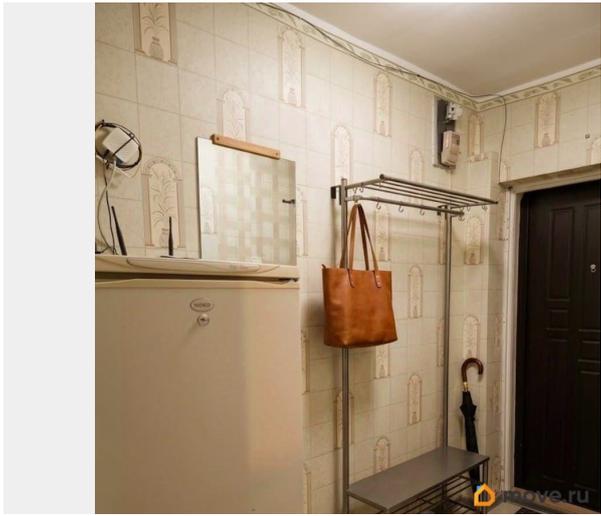
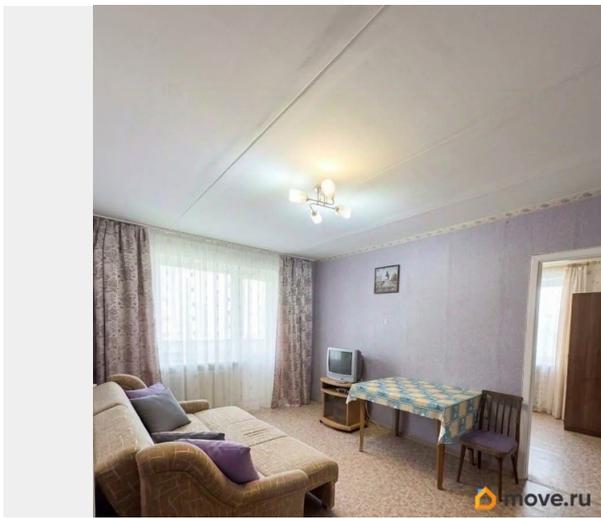
Описание

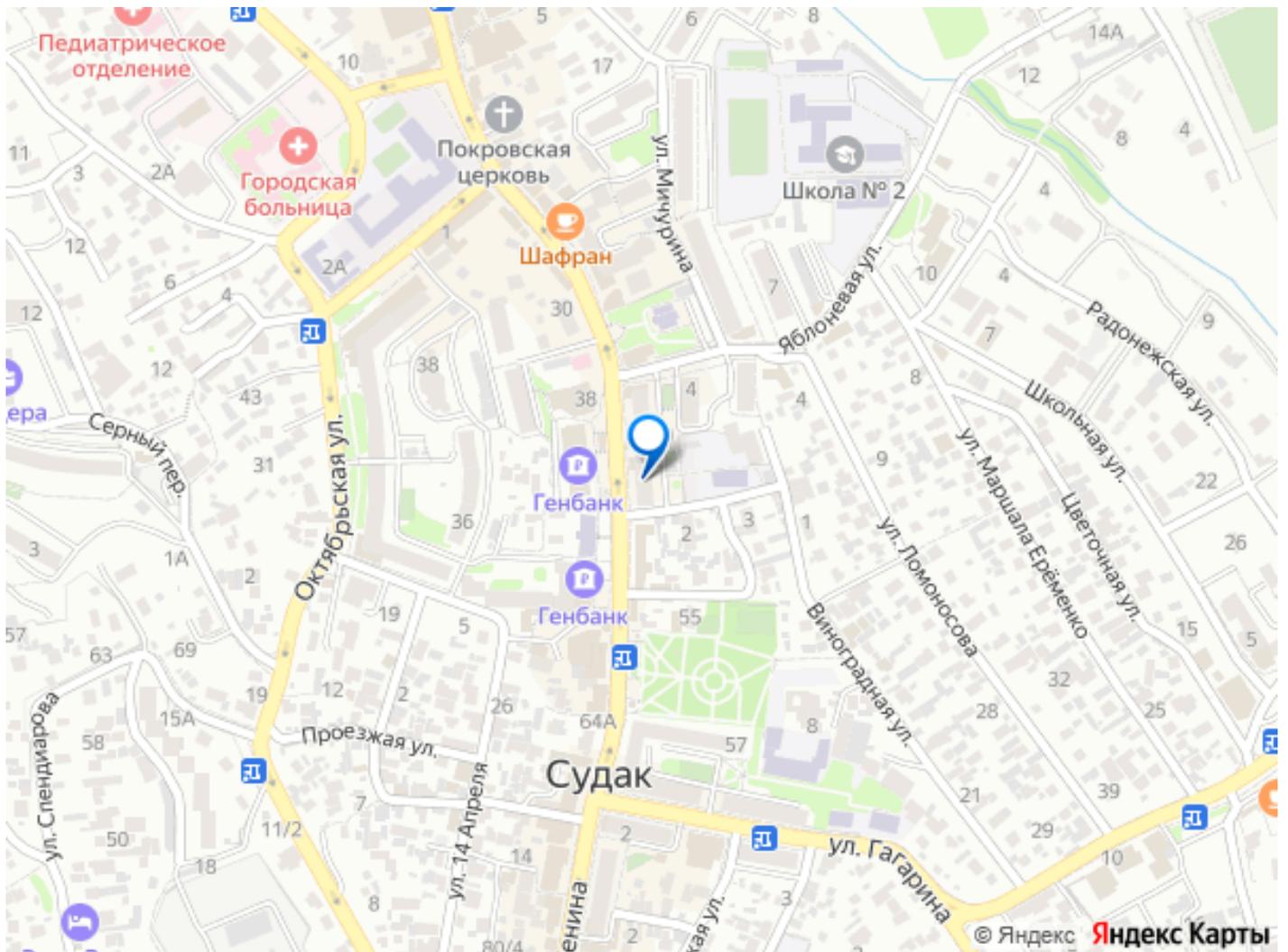
Квартира в самом центре Судака! Заходи и живи — ул. Ленина, 45 Продается светлая и теплая 2-комнатная квартира на «золотом» 3-м этаже. Это тот случай, когда локация решает всё: вы живете в центре событий, но в уютной домашней атмосфере.

Преимущества квартиры: Состояние: «Заходи и живи». Квартира ухоженная, чистая, не требует никаких вложений — можно заезжать сразу после сделки или сдавать в аренду. Расположение: Дом находится на центральной улице. В 2 минутах — школа, садик, аптеки, банки и супермаркеты. До набережной и лучших пляжей — прямая дорога по знаменитой Кипарисовой аллее.

Этаж: 3/5 — самый востребованный и удобный. Инфраструктура: Центральное отопление (зимой очень тепло), чистый подъезд, тихие соседи. Юридическая чистота: Документы образца РФ полностью готовы к сделке. Два взрослых собственника. Никаких обременений и перепланировок.

Подходит под ипотеку и жилищные сертификаты. Почему стоит купить именно эту квартиру? Это идеальный актив. Летом — высокий доход от отдыхающих (локация 1 в городе), зимой — комфортное жилье для себя в самом сердце Судака. Звоните прямо сейчас! Организую оперативный показ. Не упустите шанс закрепиться в Крыму!





Move.ru - вся недвижимость России