

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:25

Роман Наш Город, Наш Город

79898207964

Крым, Феодосия, улица Гарнаева, 68

6 300 000 ₺

Крым, Феодосия, улица Гарнаева, 68

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

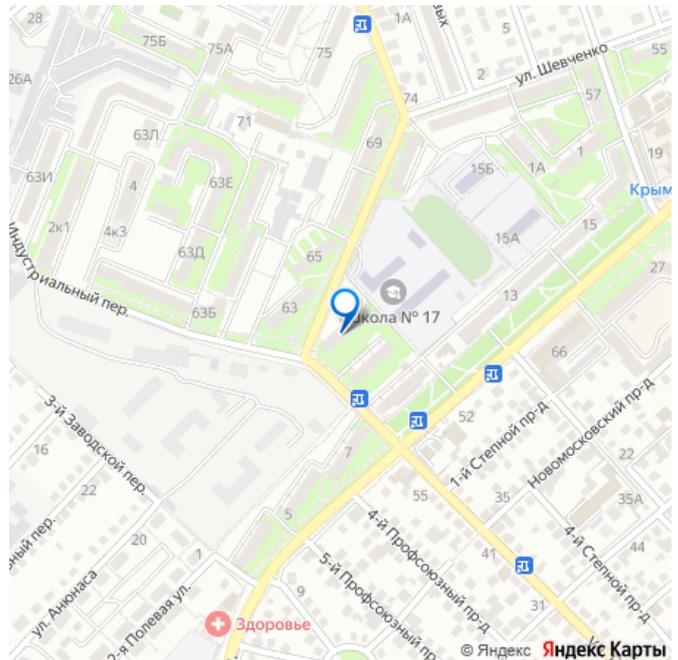
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



Описание

Продаётся 2комнатная квартира в Феодосии — создайте интерьер мечты! Адрес: г. Феодосия, ул. Гарнаева, 68. Площадь: 44 м² (жилая площадь — 28 м², кухня — 7 м²). Этаж: 4/5. О квартире Просторная 2комнатная квартира под капитальный ремонт — идеальный вариант для тех, кто хочет создать жильё по своему вкусу. Никаких компромиссов: вы сами выбираете планировку, материалы и дизайн! Преимущества объекта: Свободная планировка — возможность изменить расположение стен и коммуникаций (после согласования проекта). Крепкие стены и перекрытия — дом в хорошем техническом состоянии, не требует срочного капитального ремонта здания. Высокие потолки (2,7 м) — простор для дизайнерских решений. Раздельный санузел — удобная базовая конфигурация. Балкон — можно обустроить зону отдыха или дополнительное хранение. О доме Тип дома: панельный, 1970х годов постройки. Инфраструктура подъезда: чистый подъезд, дружелюбные соседи. Двор: озеленённый, есть детская площадка и парковочные места. Коммуникации: центральные (электричество, водоснабжение, канализация, отопление). О районе Квартира расположена в развитом районе Феодосии с удобной транспортной развязкой и всей необходимой инфраструктурой: магазины и супермаркеты — в 5 минутах ходьбы; школа и детский сад — в шаговой доступности; поликлиника — 10 минут пешком; остановки общественного транспорта — рядом с домом (автобусы и маршрутки во все районы города); до моря — 2025 минут прогулочным шагом; Крымский рынок — 10 минут пешком. Условия продажи: документы готовы к сделке; без обременений и долгов; подходит для ипотеки и

использования материнского капитала; возможен торг при осмотре. Почему стоит купить именно эту квартиру? Выгодная инвестиция: после ремонта стоимость квартиры вырастет на 3040%. Свобода творчества: реализуйте любой дизайнпроект — от классики до лофта. Ликвидность: жильё в этом районе всегда пользуется спросом (для аренды или перепродажи). Комфорт: район подходит для семей с детьми, молодёжи и пенсионеров. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



