

Создано: 06.11.2025 в 12:25

Обновлено: 04.02.2026 в 11:38

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 40

8 350 000 ₽

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 40

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

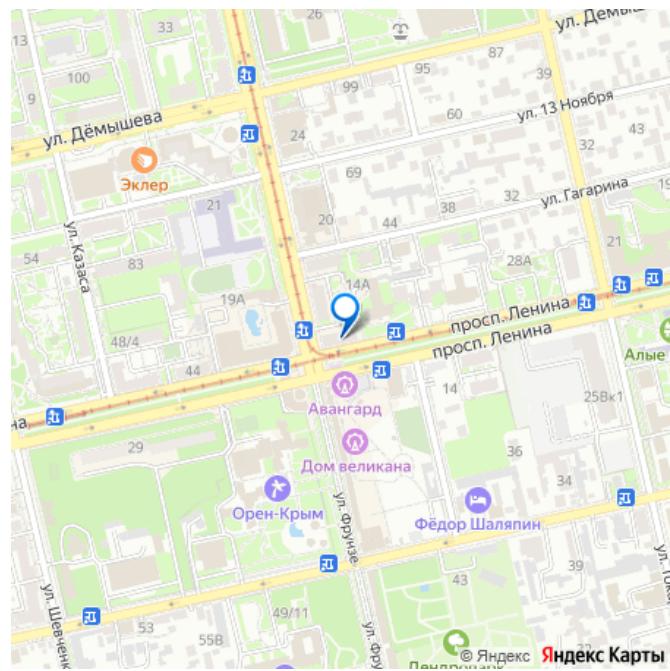
<https://krim.move.ru/objects/9286601925>

Ольга Алексеевна Орехова, Этажи

Евпатория

79180162257

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

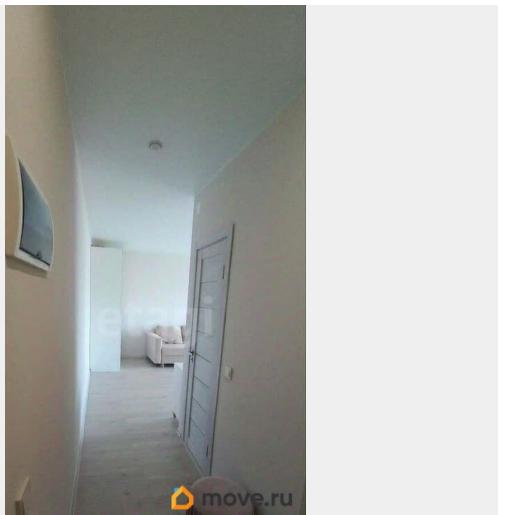
Продам двухкомнатную квартиру расположена в самом сердце города Евпатория на видовом 4 этаже , откуда открывается вид на море. Общая площадь квартиры без учета площади балкона 44,8 м2. в квартире сделан свежий дизайнерский ремонт, новая мебель и техника, всё остаётся новому хозяину. Идеально для отдыха, сдачи в аренду и сохранения капитала. ТОП-локация — для жизни, отдыха и пассивного дохода. Двухкомнатная, компактная и уютная — идеально для 24 человек; хороший вид и свежий воздух. Можно сразу заехать и жить . Вода, электричество, газ — всё подключено, дом жилой, соседи адекватные. Прямо рядом: Парк аттракционов, кафе, рестораны, санаторий «Орен-Крым», гостиницы и пансионаты. Центр курортной жизни, но при этом тишина и зелень. Улица Ленина — одна из самых узнаваемых и любимых туристами. Рядом санатории, отели, МФЦ, школы, остановки — можно сдавать не только туристам, но и долгосрочным жильцам вне сезона. Цены на недвижимость в центре Евпатории продолжают расти: капитал сохраняется + высокая ликвидность.

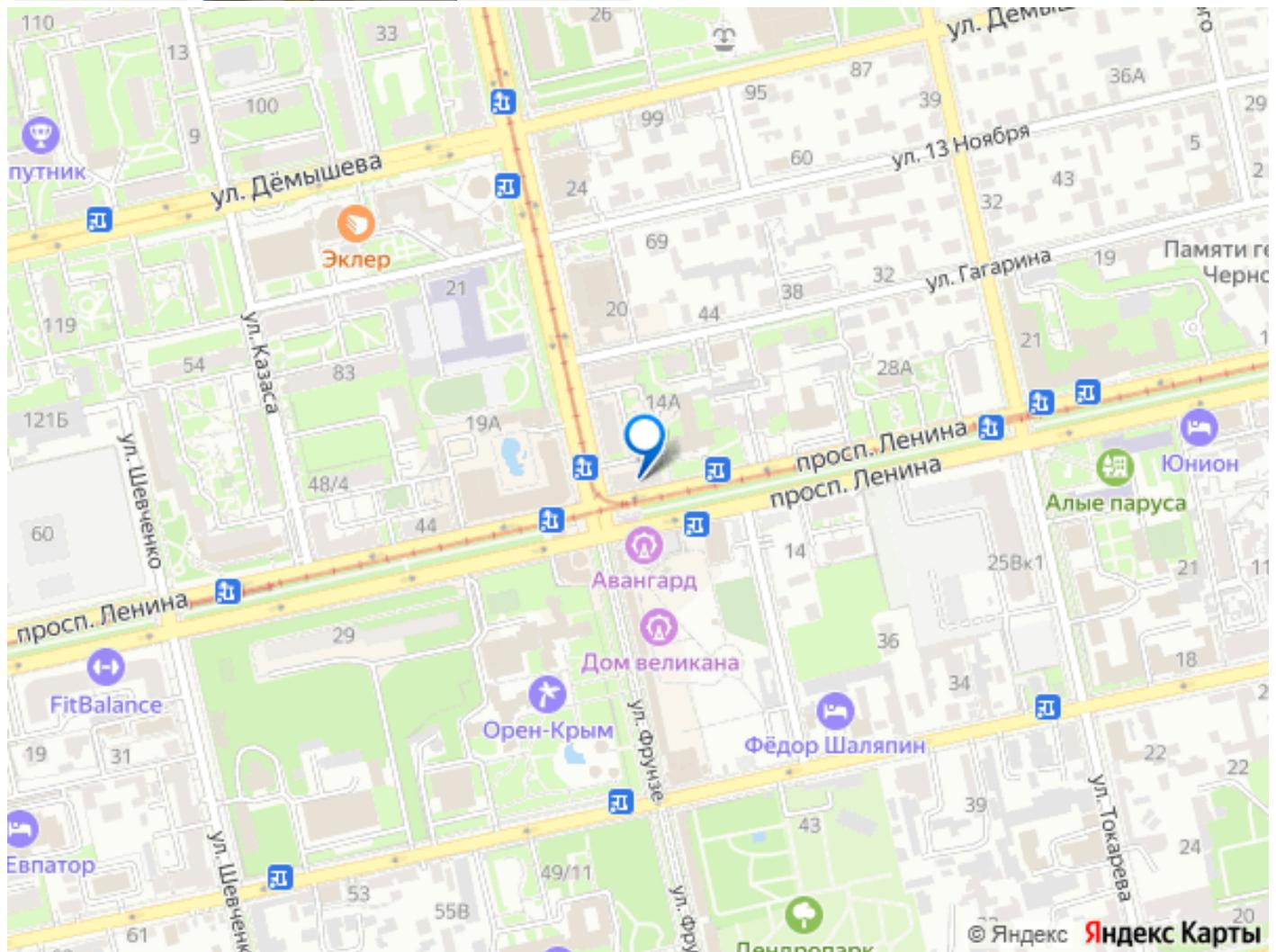
Квартира в собственности, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Ипотека возможна. Документы готовы.

Пишите в чат или звоните — покажем квартиру, подскажем как выгоднее сдавать и как быстро окупить вложения! Такую квартиру вы точно не оставите без внимания!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 143752 Номер в базе:
10285278





Move.ru - вся недвижимость России