

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:00

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 7

8 700 000 ₺

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

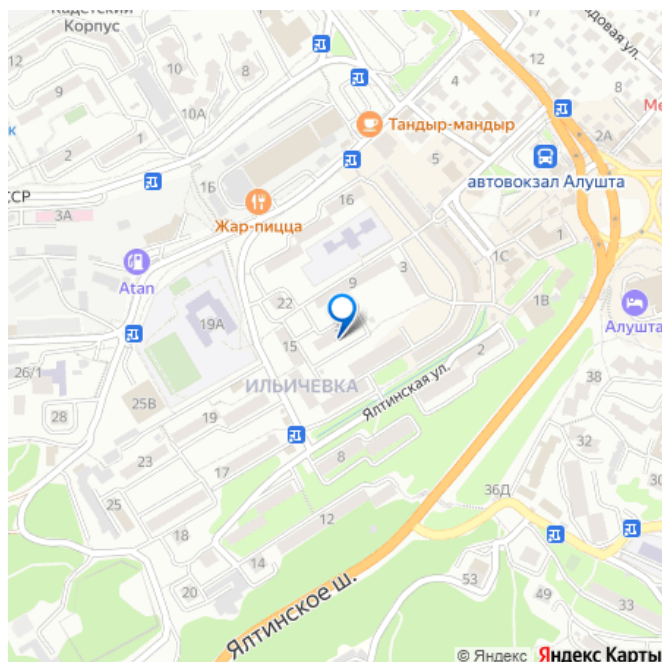
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9290350885>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131353860 Предлагается к продаже просторная и теплая квартира в самом сердце курортной столицы Южного берега Крыма — Алуште! Жилой комплекс расположен в знаменитом «Булочном доме». В тихом, но при этом максимально центральном районе города (сразу за автовокзалом). Это идеальное предложение как для комфортного круглогодичного проживания семьи, так и для выгодного вложения средств с целью последующей сдачи в аренду. Ключевые особенности и преимущества: Планировка и состояние: Улучшенная «чешская» планировка. Комнаты изолированы и выходят на две противоположные стороны дома («солнце и тень»), что обеспечивает отличную инсоляцию и возможность всегда найти прохладу в жаркий день. Раздельный санузел. Коммуникации: Полная автономия в плане горячего водоснабжения — установлена современная газовая колонка. В квартире тепло и комфортно в любое время года. Дом и двор: Дом находится в ухоженном дворе, который буквально утопает в зелени. На территории растут огромные кипарисы, голубые ели и даже пальмы, создавая неповторимый южный микроклимат. Для детей и взрослых установлены новые игровые и спортивные

площадки. Развитая инфраструктура (шаговая доступность): Для семьи: Рядом с домом (в соседнем дворе) находятся детский сад и школа (в школе на данный момент идет капитальная реконструкция и ремонт, что означает ее скорое обновление). Для жизни: В двух шагах — супермаркет, гипермаркет, центральный рынок («ПУД»), множество продуктовых магазинов, уютные кафе и рестораны на любой вкус. Транспорт: Отличная транспортная доступность благодаря близости к автовокзалу. Расположение: Центральный район Алушты, сразу за автовокзалом. Набережная и море в пешей доступности.

