

Создано: 21.11.2025 в 23:29

Обновлено: 02.02.2026 в 00:56

<https://krim.move.ru/objects/9286794832>

Татьяна Массатуина, Татьяна Массатуина

79181723930

Крым, Керчь, улица Марата, 1

5 200 000 ₽

Крым, Керчь, улица Марата, 1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

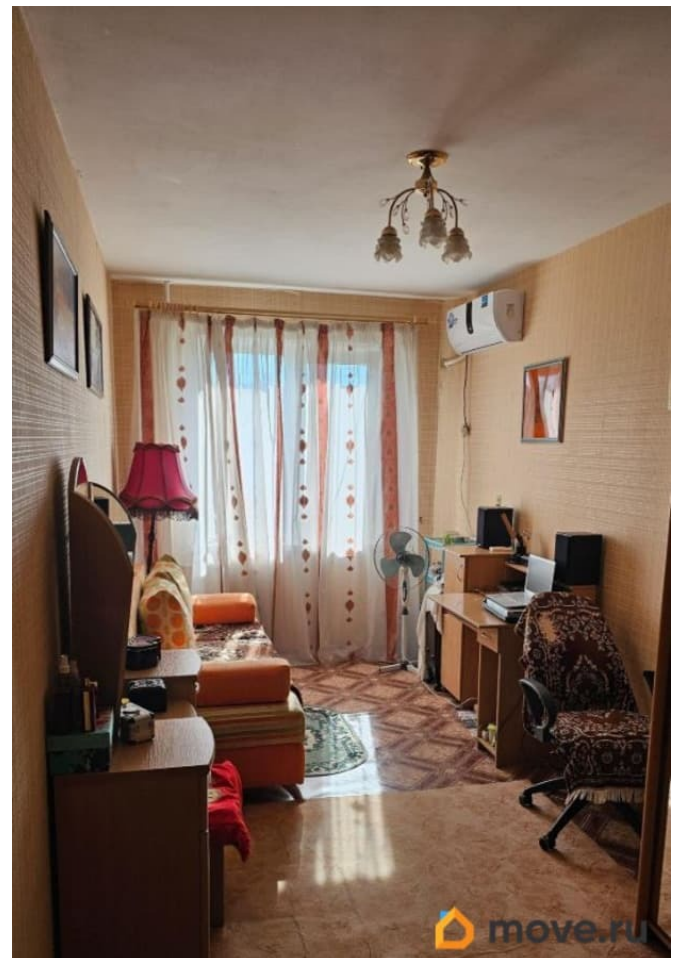
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

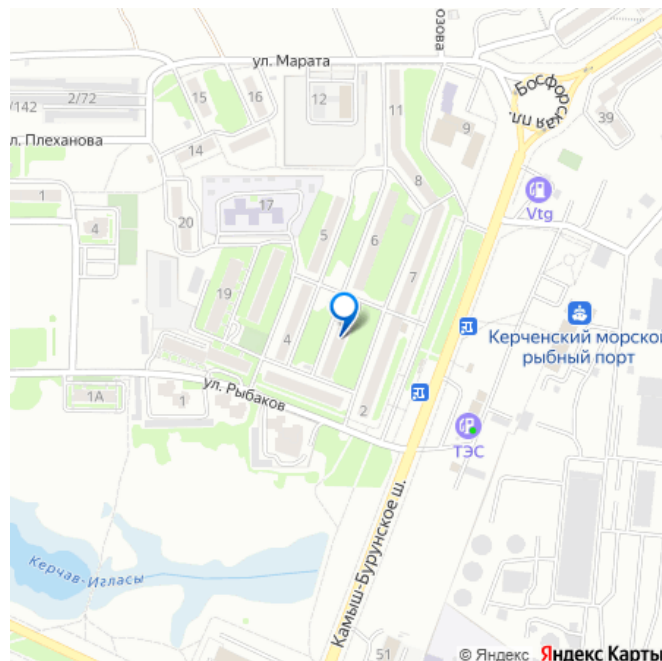
Покупка в ипотеку

да

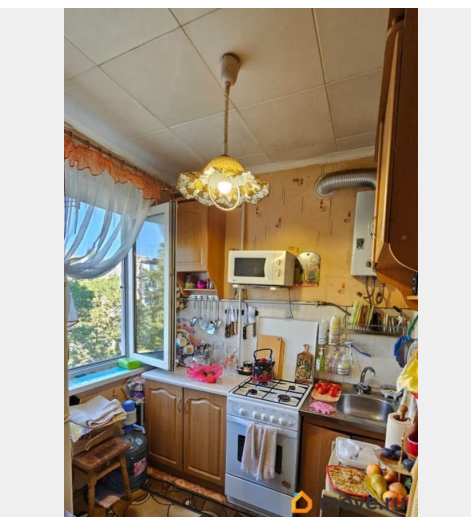
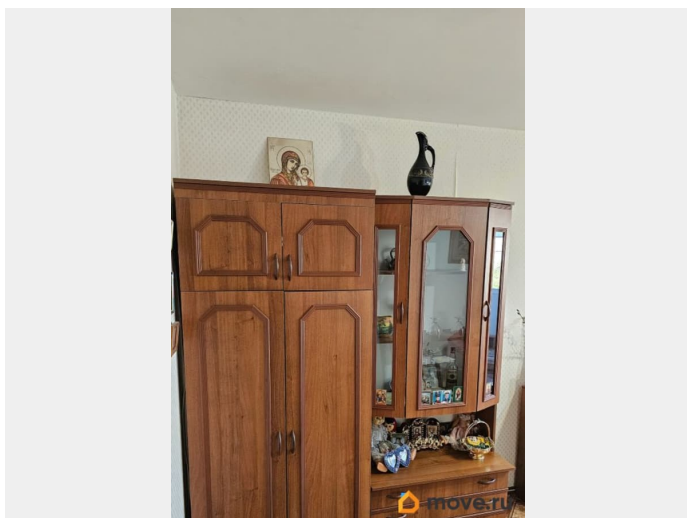
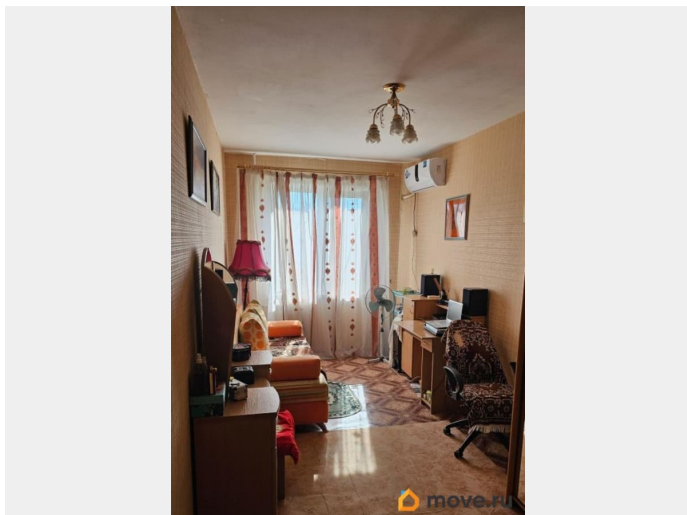
возможна ипотека

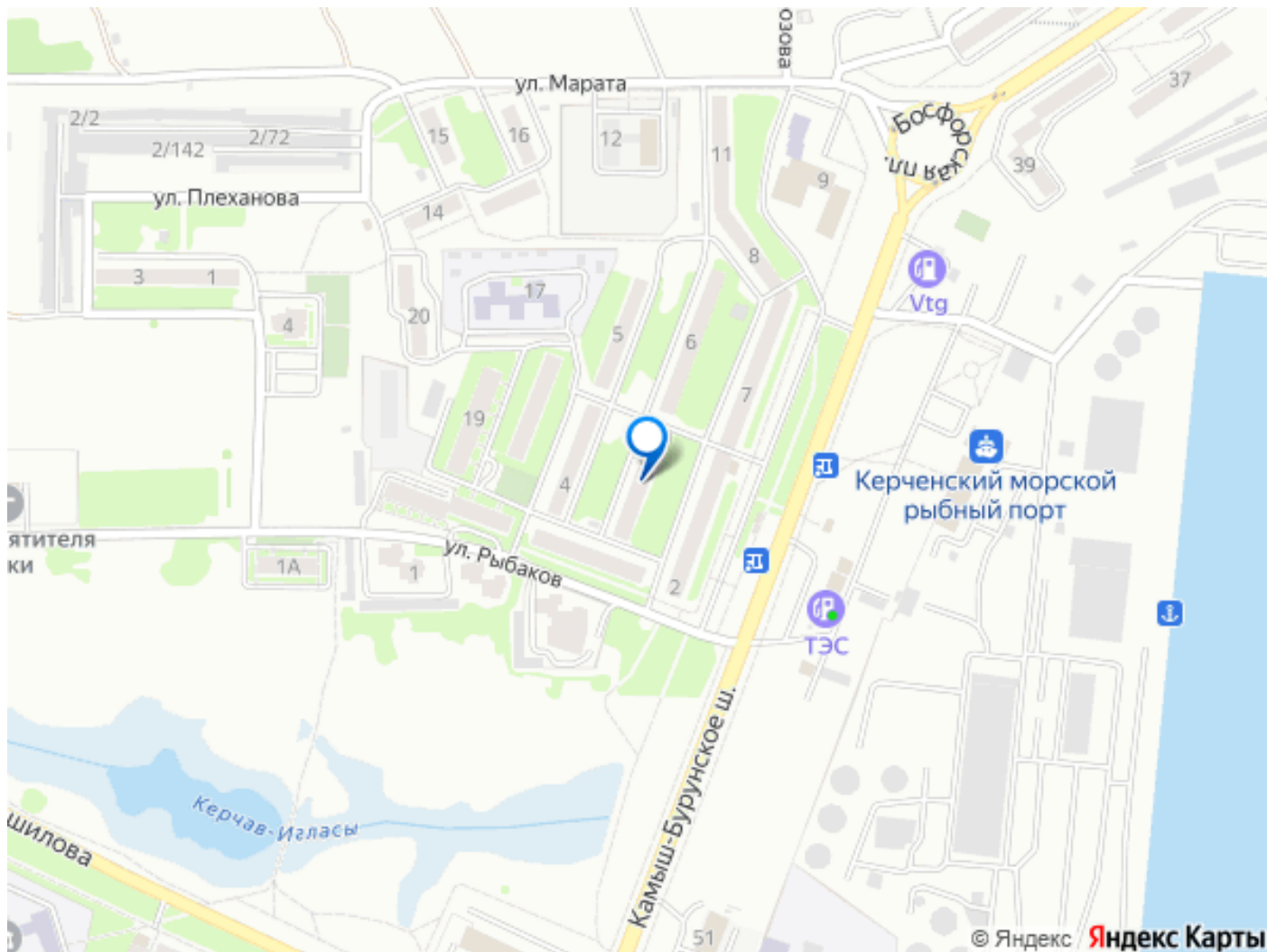
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44.5 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Жилая площадь составляет 29.6 кв. м, а кухня — 5.6 кв. м. Это прекрасный вариант для небольшой семьи или пары, ценящих комфорт и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу и позволяет сразу начать жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает его ухоженный внешний вид и чистые подъезды. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины, каток *Наследие*, бассейн, продуктовые магазины, пункты выдачи Wb, OZON. Это отличный район для семей с детьми, так как здесь созданы все условия для их развития и обучения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности, что значительно



облегчает перемещение по городу. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает ее быструю и безопасную реализацию. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить все преимущества квартиры и района. Звоните, чтобы договориться о просмотре квартиры





Move.ru - вся недвижимость России