

Создано: 02.09.2025 в 13:15

Обновлено: 30.01.2026 в 16:13

<https://krim.move.ru/objects/9284662825>

Специалист Ольга, Этажи

Симферополь

79184837413

Крым, Алушта, улица 15 Апреля

12 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица 15 Апреля

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

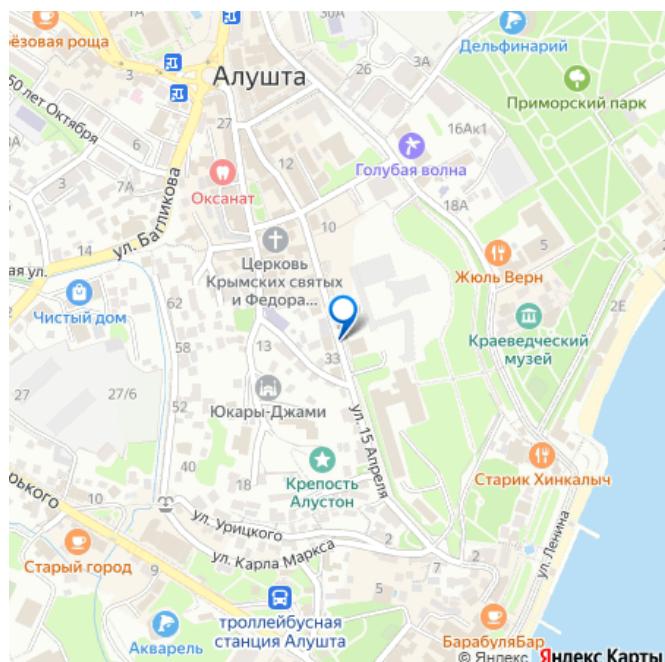
6.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок

без ремонта

Покупка в ипотеку

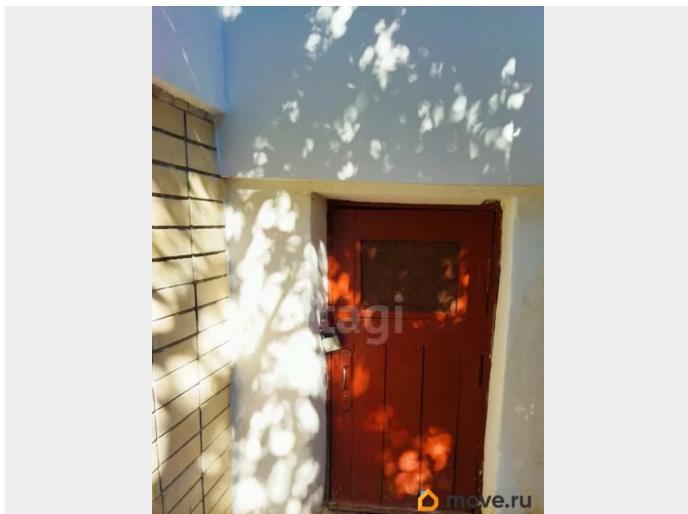
да

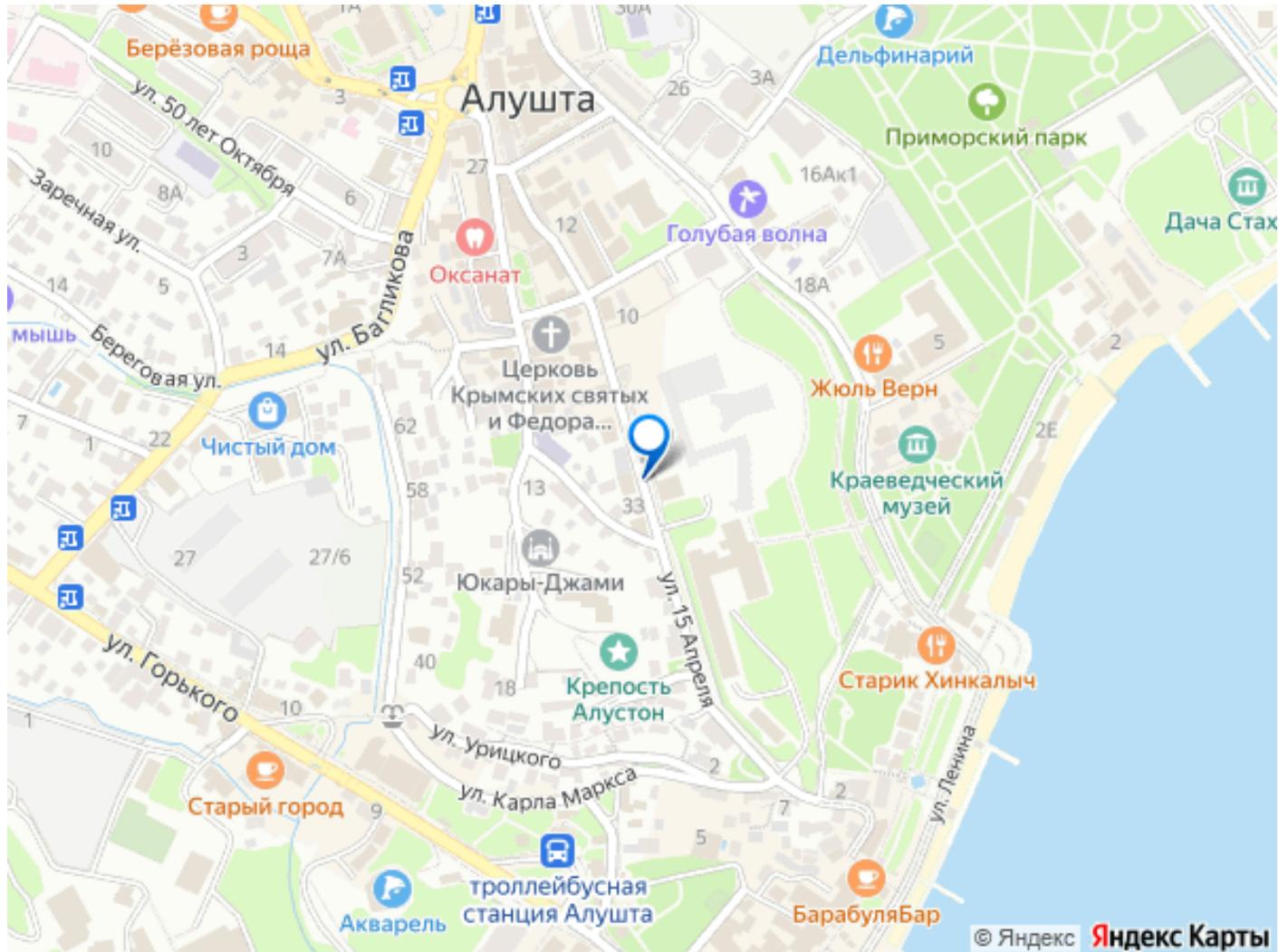
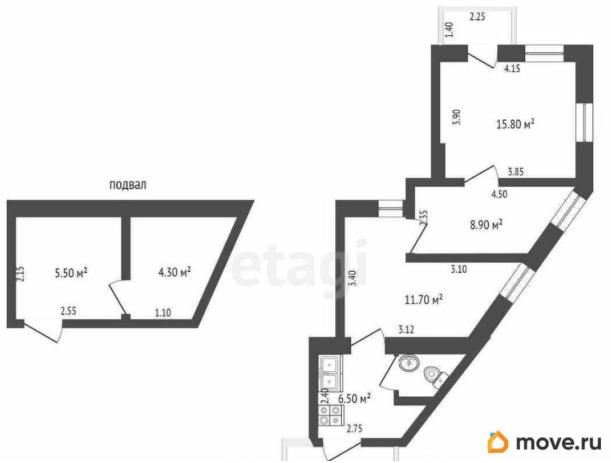
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная светлая двухкомнатная квартира в городе Алушта, расположенная практически возле моря! Квартира 1917 года постройки, стены из прочного бутового камня, высота потолков 3,5 м., находится в закрытом тихом дворике. Бонусом является - гараж площадью 24 кв.м. возле дома! Квартира эксклюзивна по историческому месту - рядом находится Генуэзская крепость, месторасположению - 5 минут от моря и той возможностью, что можно сделать свой индивидуальный ремонт. И наслаждаться проживанием там самим или сдавать в аренду Гостям Крыма! По техплану это двухкомнатная квартира, но по факту большую прихожую сделали как комнату и в итоге получилось три комнаты: 8,0 кв.м., 8,9 кв.м. и 15,8 кв.м., кухня - 6,5 кв.м. Также есть балкончик 3 кв.м., который выходит на утопающую в зелени улицу 15 Апреля и бывший пансионат «Северная Двина». Есть подвал площадью 9,8 кв.м. Есть газ, отопление автономное. Отличный район с идеальной инфраструктурой, в шаговой доступности практически все: центр города и администрация, центральный рынок, магазины, супермаркет, МФЦ, Православная церковь, ЗАГС, СУД, аптеки, банки, троллейбусное кольцо, кафе и столовые, ну и, конечно же, изюминка Крыма - Черное море и достопримечательность города - Генуэзская крепость. И только Вы сможете стать обладателем данной квартиры. Скорее

звоните! Номер объекта: 9418356. Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 189839 Номер в базе:
2677616





Move.ru - вся недвижимость России