

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:43

**Елена Кругликова, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

**Крым, Симферополь, улица Киевская,
92А**

6 100 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Киевская, 92А

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

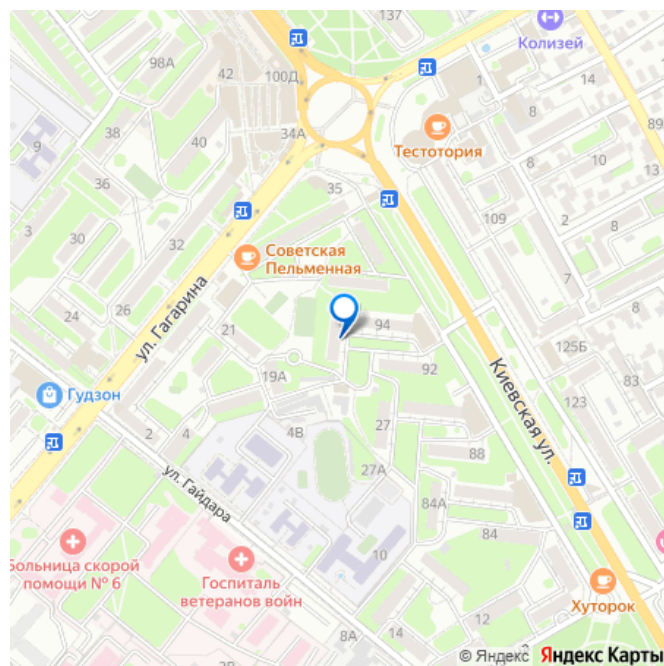
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 133383238 Продается 2-х комнатная квартира в самом комфортабельном районе Симферополя, по адресу: г Симферополь, ул Киевская, д 92а Квартира расположена на пятом этаже 5- этажного блочного дома 1963 г. постройки. Общая площадь квартиры 44.4 кв.м., две смежные комнаты 18,7 кв.м. и 11,3 кв.м., окна выходят на две стороны дома, кухня 6,6 кв.м., санузел совмещенный, имеется балкон и гардеробная, установлена газовая колонка. Квартира комфортная для проживания: летом не жарко, зимой комфортно. Все коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация, отопление.

Квартира подготовлена под ваш индивидуальный ремонт. У вас есть возможность воплотить все ваши уникальные идеи и создать уютное гнездышко для комфортного проживания в самом престижном районе! Расположение квартиры просто идеальное! Она идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды. Дом расположен в тихом зеленом дворе, где также имеется спортивная и детские площадки. В шаговой доступности имеется вся необходимая для жизни инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины и торговые центры. До ближайшего парка можно дойти пешком, что делает это место идеальным для

семейных прогулок. Отличная транспортная доступность — до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут пешком. А всего в двух остановках от вас — рынок «Привоз» и ТЦ «Ашан», где вы сможете найти все необходимое. Документы РФ. Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет. В квартире никто не прописан и не проживает, отсутствие задолженностей по коммунальным платежам дает возможность быстрого выхода в сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Не упустите прекрасную возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше!

