

Создано: 09.01.2026 в 18:49

Обновлено: 14.01.2026 в 19:47

<https://krim.move.ru/objects/9287879951>

Светлана Губенко, АЯКС Симферополь

**79886042743**

**Крым, Симферополь, улица Жуковского,  
24к1**

**8 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Жуковского, 24к1

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

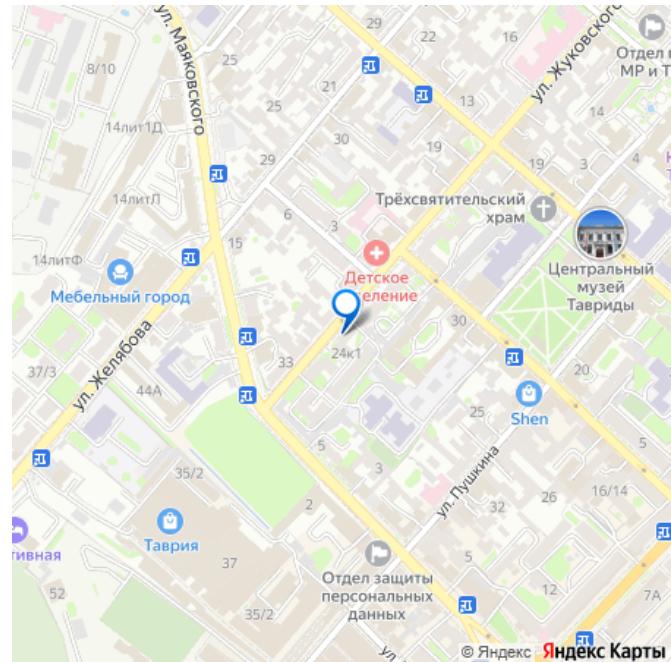
**КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ!** Предлагаем вам не просто квартиру, а выгодное капиталовложение и готовое уютное гнездышко в самом сердце города! Этот идеальный вариант жить в комфорте самому или получать стабильный пассивный доход от сдачи в аренду.

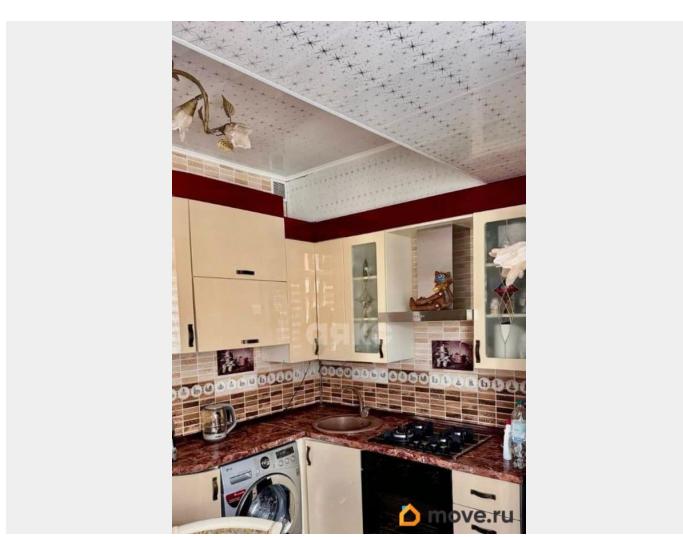
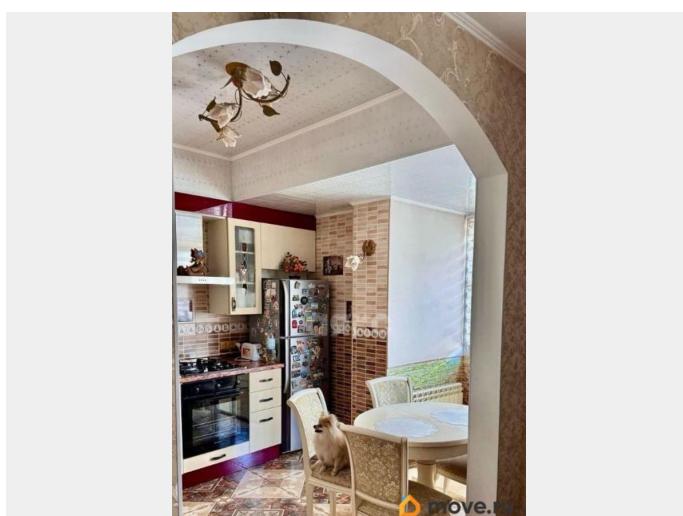
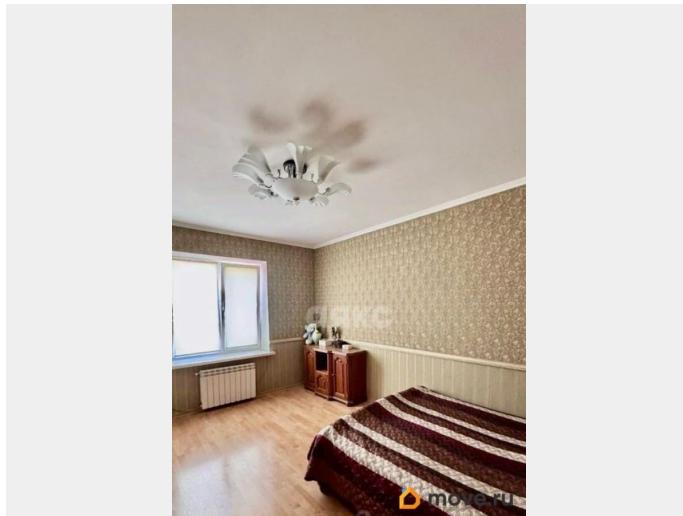
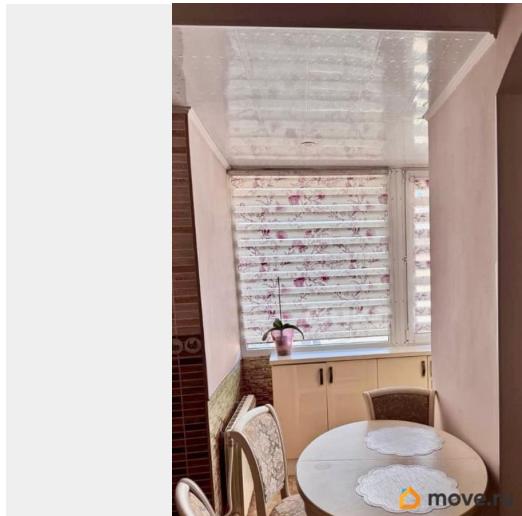
Характеристика квартиры: Большой плюс - автономное отопление! В квартире была сделана перепланировка, но все официально узаконено. Все документы готовы к сделке, что гарантирует вам спокойствие и отсутствие проблем в будущем. Просторная гостиная, объединенная с кухней и выход на балкон, очень светлая. Здесь легко принять компанию друзей или провести вечер в кругу семьи. Отдельная уютная спальня гарантирует спокойный и здоровый сон.

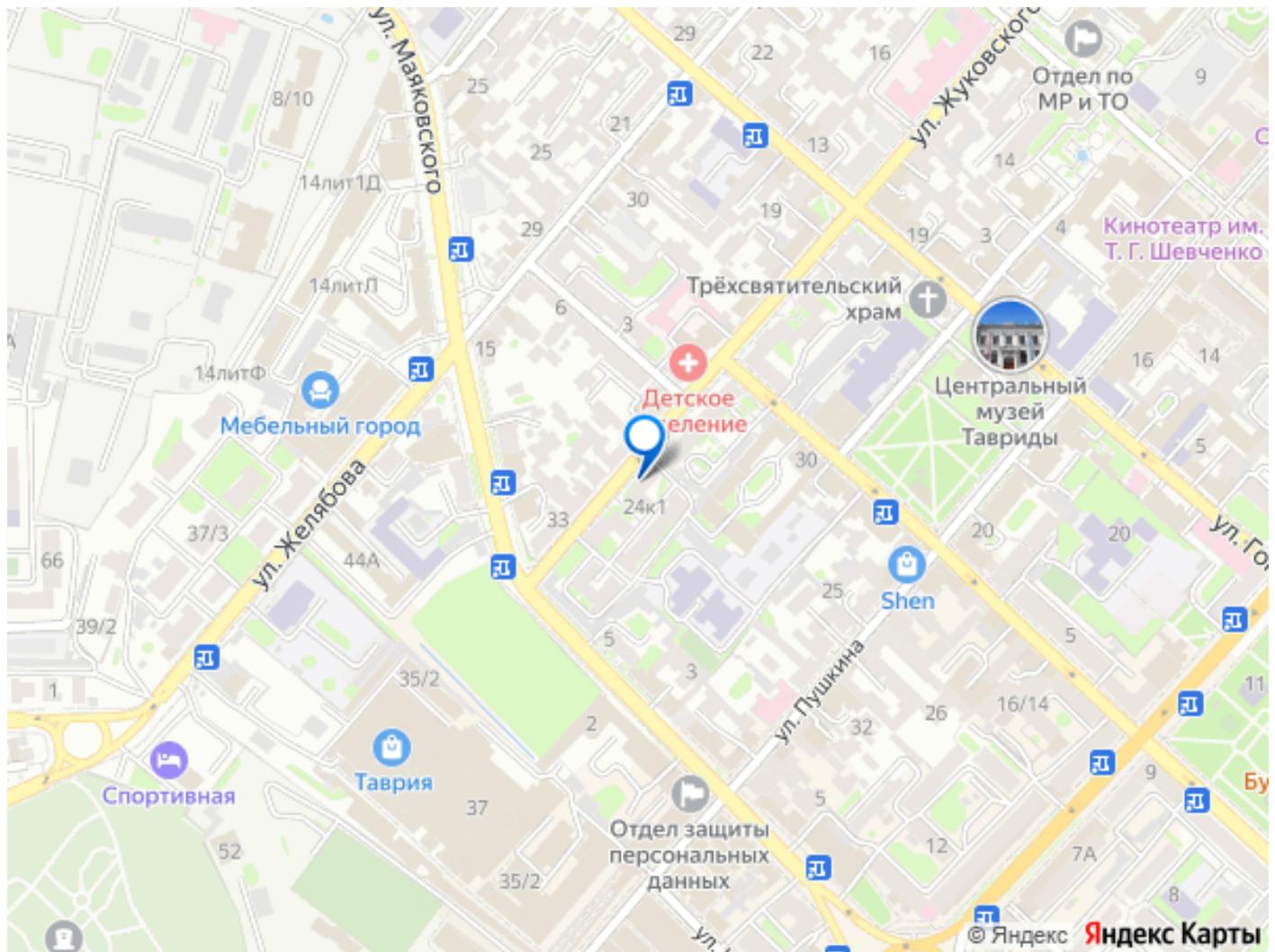
Санузел совмещен, выложен в современном кафеле. Вам не придется вкладываться в ремонт, состояние заходи и живи. Техника и мебель сразу привлекают арендаторов и позволяют установить конкурентную цену - идеально для пассивного дохода. Свой закрытый двор — безопасно для детей и тихо для вас. Никакого трафика и суеты.

Буквально все под рукой: магазины, уютные кафе, остановки общественного транспорта и парки для прогулок, центральный рынок. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр. Арт.

117336432







Move.ru - вся недвижимость России