 Создано: 18.08.2025 в 14:24  
Обновлено: 03.02.2026 в 06:59

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85**

**7 800 000 ₺**

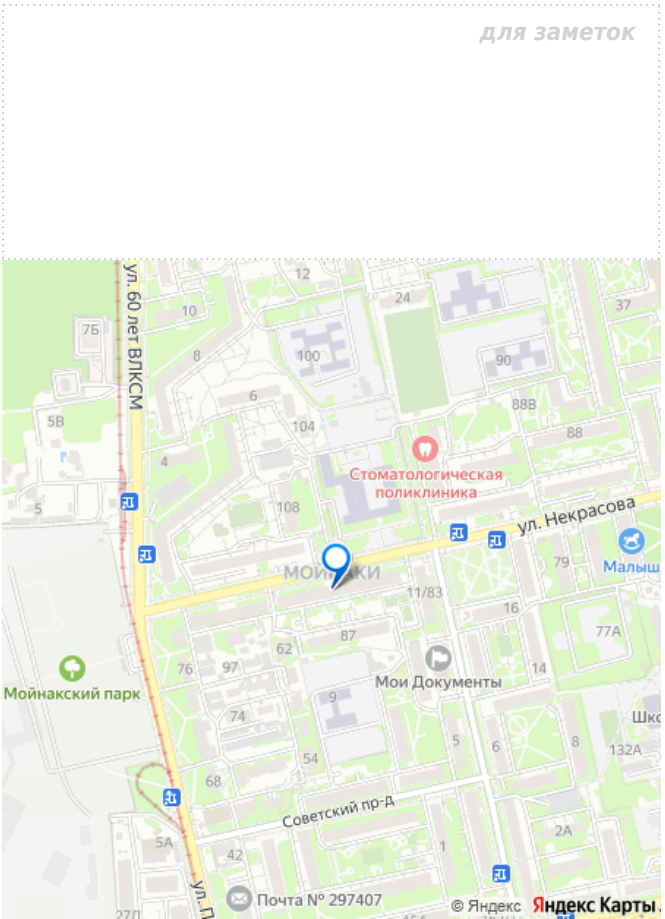
Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85

**Квартира**

Количество комнат	2
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.9 м <sup>2</sup>
Общая площадь	44.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4/5

**Детали объекта**

Тип сделки	Продам
Раздел	<a href="#">Квартиры</a>
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Покупка в ипотеку	

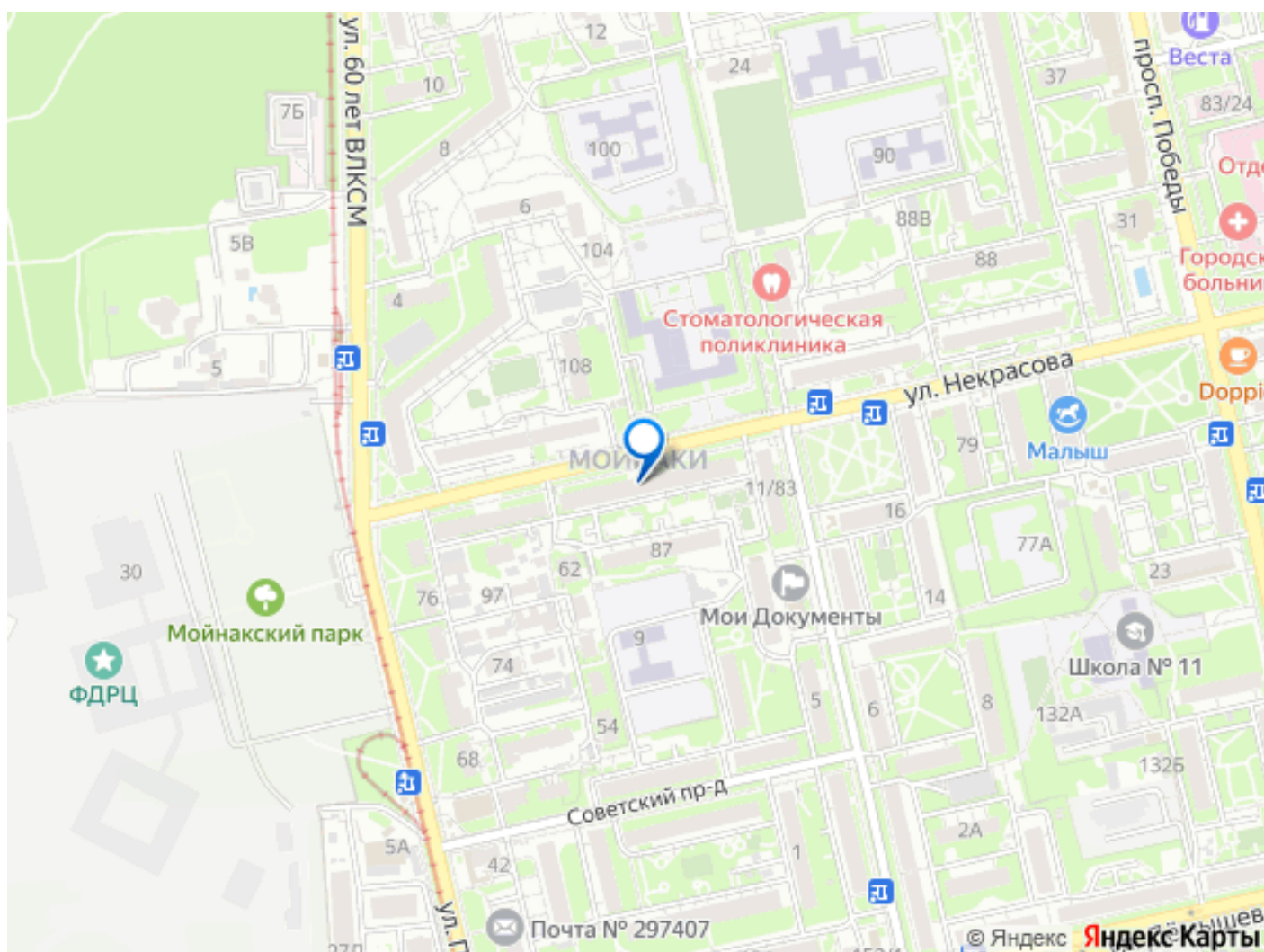


возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира площадью 44,3 м<sup>2</sup> расположена на 4 этаже пятиэтажного дома в районе Моинако. Объект находится в хорошем состоянии, с полностью обновленными инженерными коммуникациями: заменена проводка, трубы водоснабжения и канализации, установлена новая газовая колонка. Во всех помещениях смонтированы индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Планировка изолированная, с отдельными комнатами и выделенной гардеробной зоной, что повышает функциональность пространства. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся городская больница, МФЦ, ЗАГС, детская поликлиника, две школы и четыре детских сада. Во дворе оборудована новая детская и спортивная площадка. Транспортная доступность высокая — рядом проходят маршруты общественного транспорта, связывающие район с основными магистралями города. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира продается с мебелью, что упрощает процесс заселения. Состояние жилья позволяет сразу въезжать без дополнительного ремонта. Район пользуется спросом благодаря удобному расположению, наличию социальных объектов и благоустроенной придомовой территории. Документы РФ, готовы к сделке. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 183878 Номер в базе:  
9275225



Move.ru - вся недвижимость России