

Создано: 18.08.2025 в 14:24

Обновлено: 03.02.2026 в 06:59

## Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85

# 7 800 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 85

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

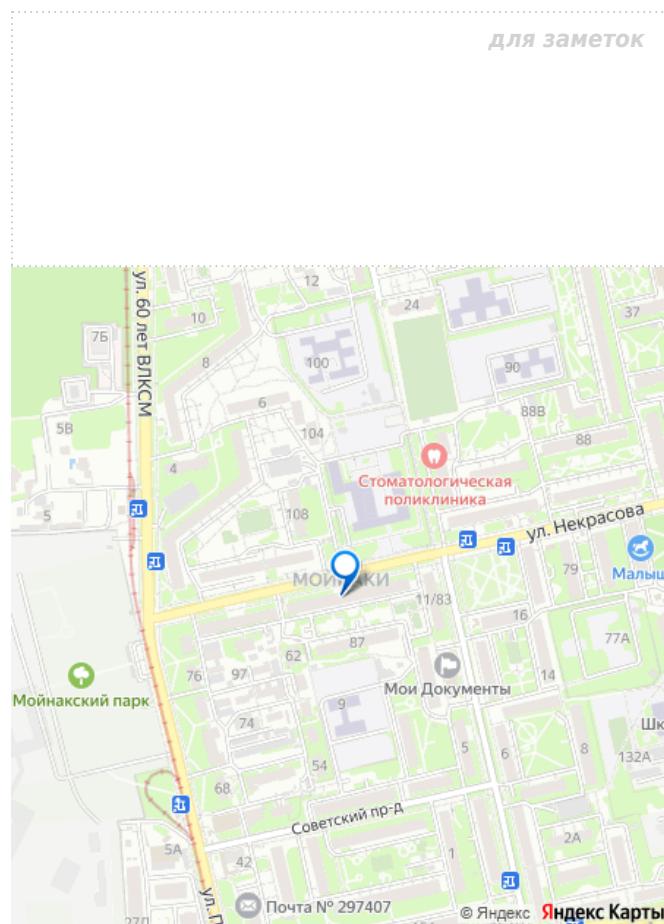
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается квартира площадью 44,3 м<sup>2</sup>? расположена на 4 этаже пятиэтажного дома в районе Моинако. Объект находится в хорошем состоянии, с полностью обновленными инженерными коммуникациями: заменена проводка, трубы водоснабжения и канализации, установлена новая газовая колонка. Во всех помещениях смонтированы индивидуальные счетчики учета воды и электроэнергии. Планировка изолированная, с раздельными комнатами и выделенной гардеробной зоной, что повышает функциональность пространства.

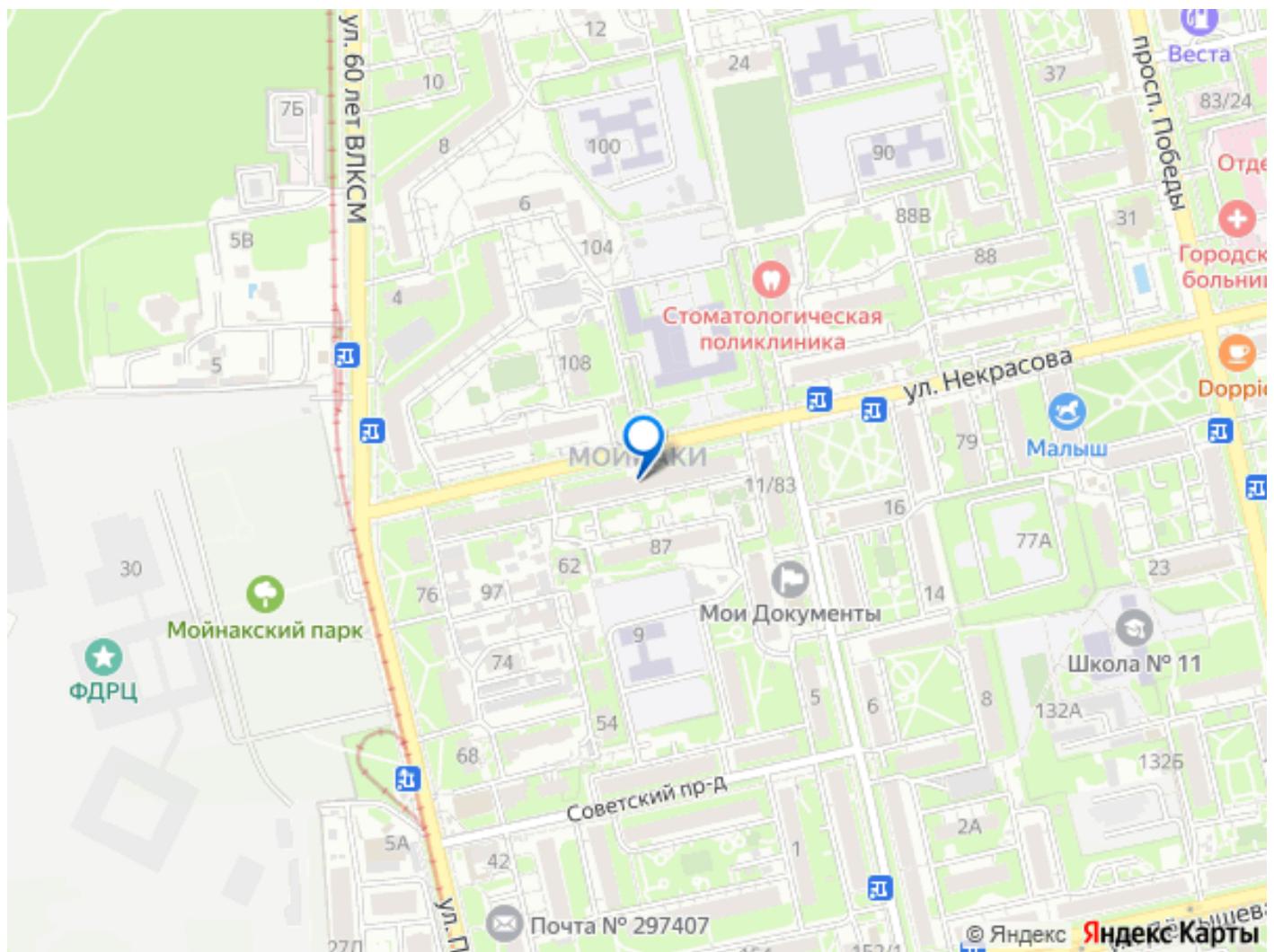
Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся городская больница, МФЦ, ЗАГС, детская поликлиника, две школы и четыре детских сада. Во дворе оборудована новая детская и спортивная площадка. Транспортная доступность высокая — рядом проходят маршруты общественного транспорта, связывающие район с основными магистралями города.

Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Квартира продается с мебелью, что упрощает процесс заселения. Состояние жилья позволяет сразу въезжать без дополнительного ремонта. Район пользуется спросом благодаря удобному расположению, наличию социальных объектов и благоустроенной придомовой территории.

Документы РФ, готовы к сделке Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 183878 Номер в базе:  
9275225



Move.ru - вся недвижимость России