

Создано: 09.12.2025 в 17:12

Обновлено: 13.12.2025 в 15:43

Крым, Ялта, улица Весенняя, 9

**8 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Весенняя, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287292933>

**Артур Владимирович, Приморская  
недвижимость**

**79184133581**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

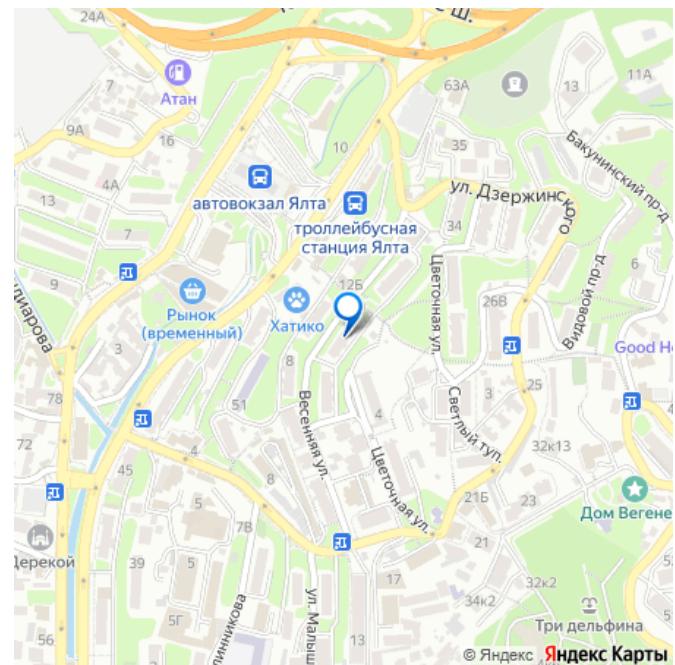
1097731 ID 4893 / QD 1097731 В продаже 2-комнатная квартира в центре Ялты.

Предлагаю к продаже уютную 2-комнатную квартиру площадью 44,2 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного дома, в самом сердце Ялты, в шаговой доступности от всего необходимого.

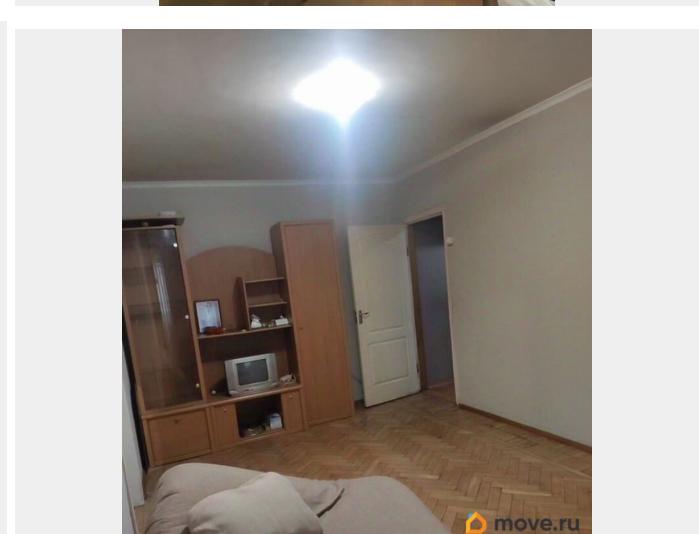
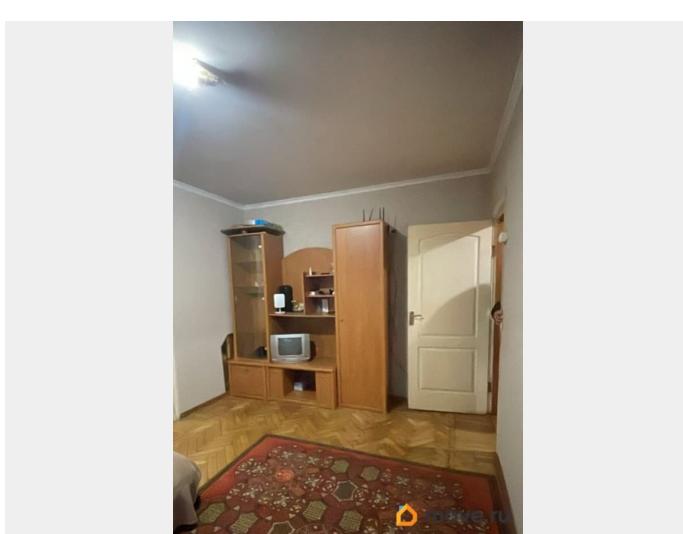
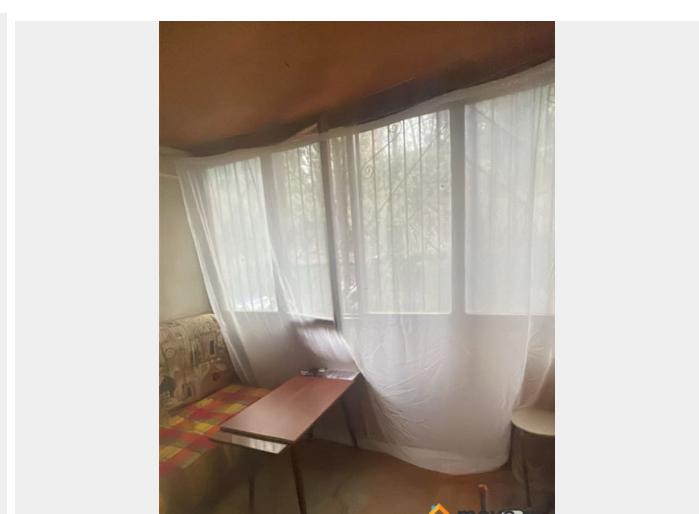
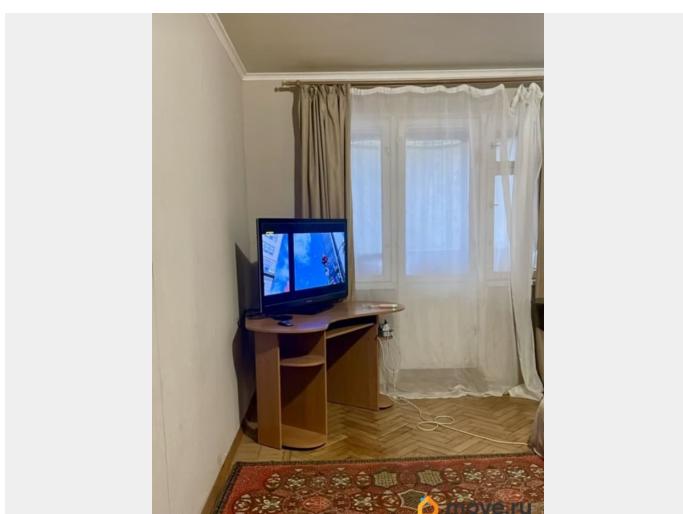
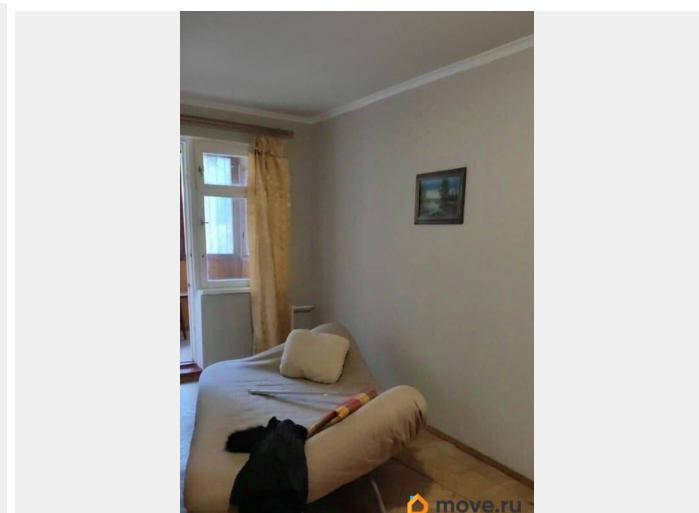
Планировка: Две смежные комнаты, легко перепланировать под ваш стиль Просторный коридор Отдельная кухня Совмещённый санузел Утеплённая лоджия, идеальное место для хранения или уютного уголка.

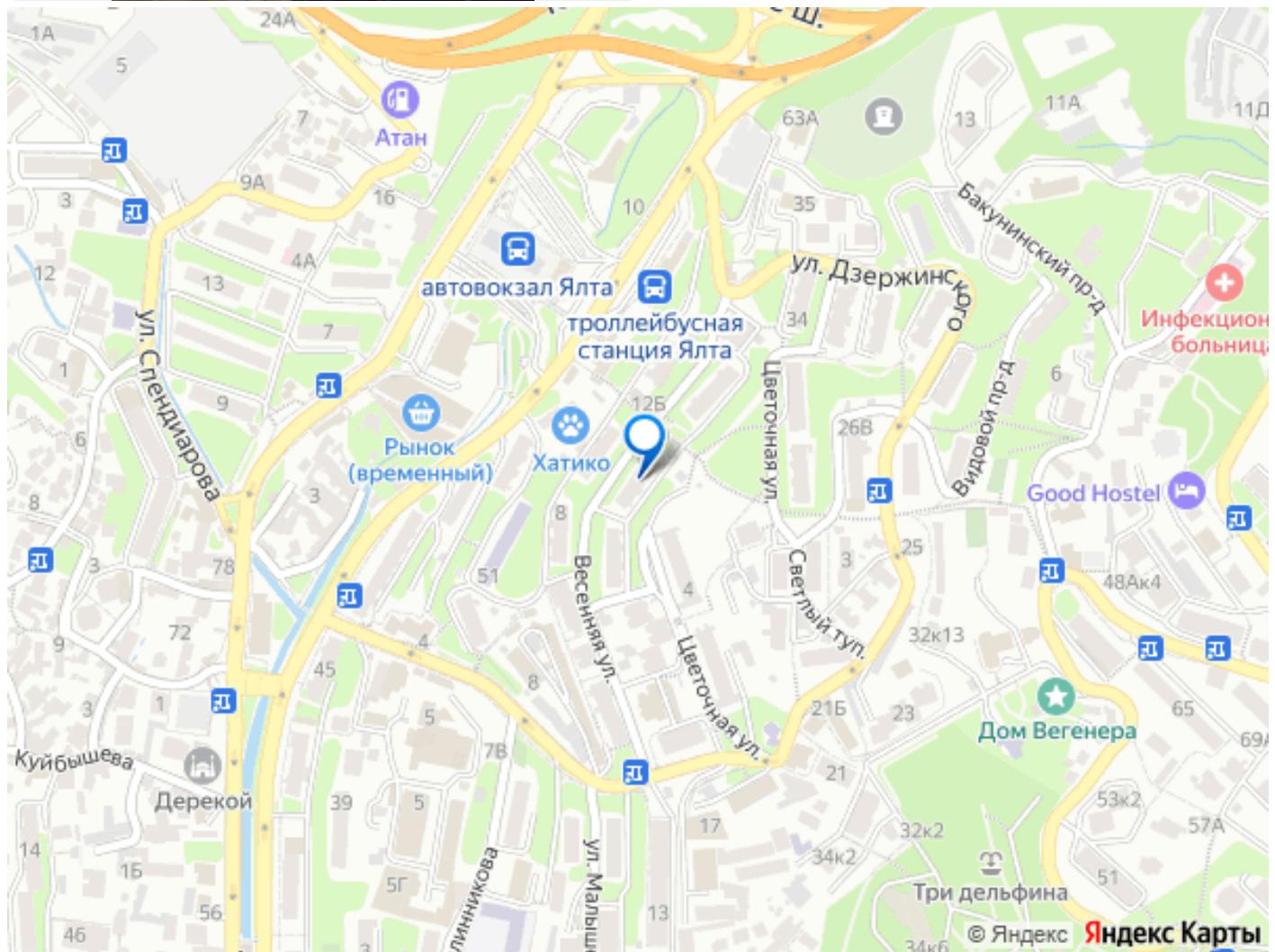
Состояние: Квартира жилого состояния, но требует ремонта. Это не недостаток — это ваша «чистая доска». Отопление центральное, горячая вода через газовую колонку. Всё инженерное ядро в рабочем состоянии. Хорошее расположение : Детский сад и школа — в 5 минутах ходьбы Остановка общественного транспорта рядом Аптека, супермаркеты, кафе на каждом углу До центра Ялты и набережной, 1012 минут пешком. Эта квартира, идеальна для молодой семьи, инвестора или того, кто хочет жить в центре, но с возможностью сделать всё по-своему. Создайте свой идеальный дом, в самом сердце города. Звоните, организую для Вас оперативный показ! Приобретая

объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат



денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ !





Move.ru - вся недвижимость России