

Создано: 05.11.2025 в 12:18

Обновлено: 01.02.2026 в 16:49

<https://krim.move.ru/objects/9286342388>

Lion, Lion

**79186917340**

**Крым, Алушта, улица Ялтинская, 13**

**12 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

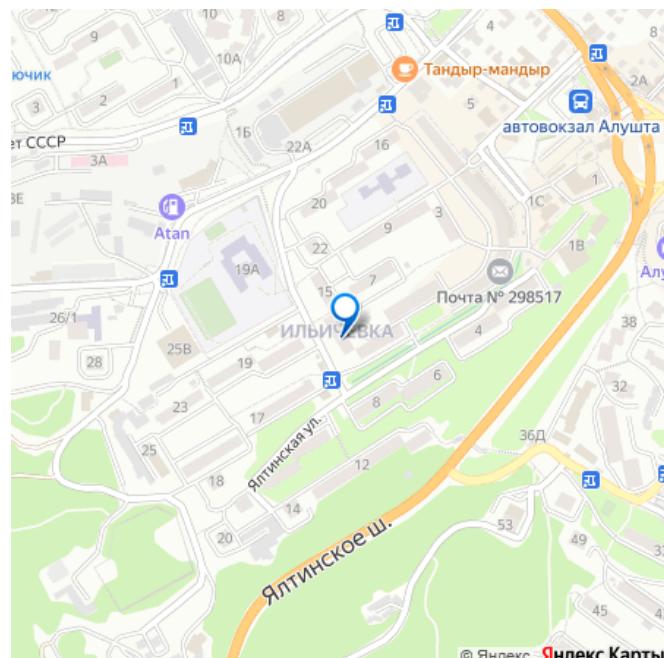
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

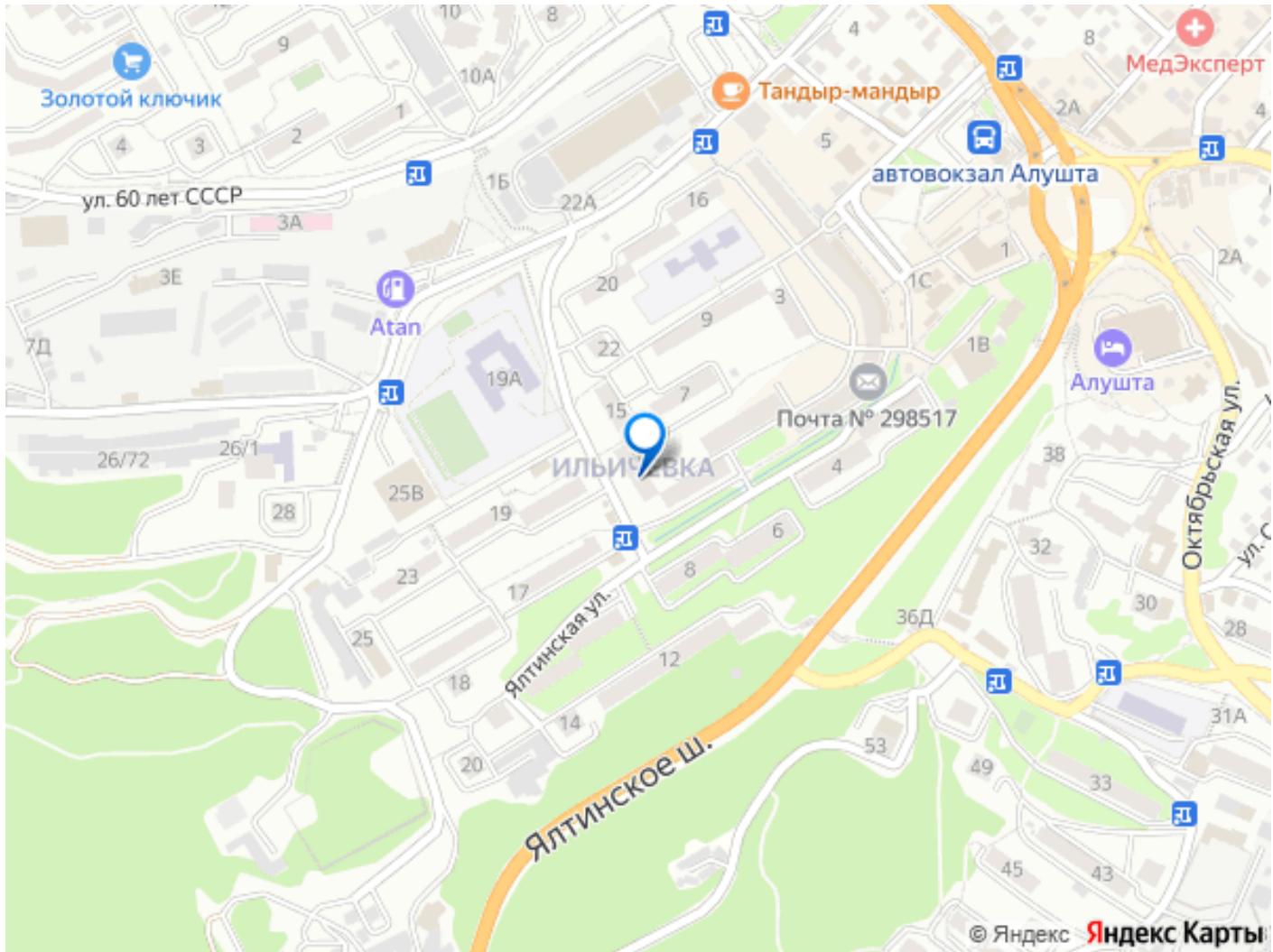
Продается уютная 2-комнатная квартира в Алуште, по адресу ул. Ялтинская, дом 13. Расположена на первом этаже — удобный вариант для пожилых людей, семей с детьми или тех, кто предпочитает отсутствие лестниц и подъемов. Окна выходят на две стороны: с одной — во внутренний тихий двор, с другой — на зеленый ухоженный палисадник. Благодаря такому расположению в квартире всегда спокойно, нет уличного шума, а летом приятно прохладно. Дом находится в комфортном спальном районе без активного автомобильного движения. Во дворе недавно провели благоустройство: новые тротуары, современная детская площадка, много зелени и высокие хвойные деревья. Парковка — прямо у дома. Инфраструктура — всё необходимое буквально под рукой. Через дорогу — школа 3, в соседнем дворе детский сад. В шаговой доступности (25 минут) магазины, аптека, остановка общественного транспорта (150 м от дома). Местность ровная — без подъемов и спусков, что особенно удобно для пожилых людей или семей с детьми. В квартире центральное отопление, всегда тепло и сухо. Горячая вода — от газовой колонки. Эта квартира — практическое решение для тех, кто ищет спокойное, удобное место для постоянного проживания в Алуште с доступом ко всей городской инфраструктуре в нескольких минутах от дома. Номер объекта:

#1/538156/21341



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России