

Создано: 18.02.2026 в 16:25

Обновлено: 05.03.2026 в 08:20

Крым, Ялта, улица Цветочная, 9

**9 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Цветочная, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

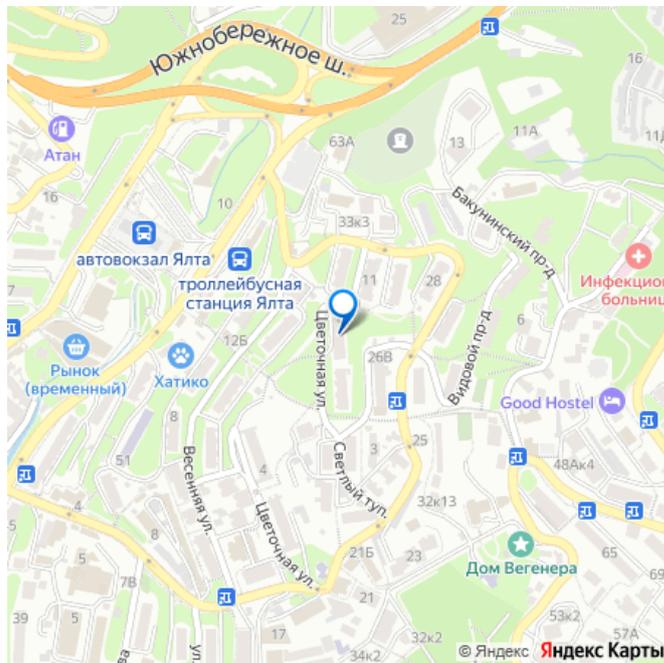
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9290258287>

**Дмитрий Викторович Щедров, Этажи Ялта**

**79183724204**

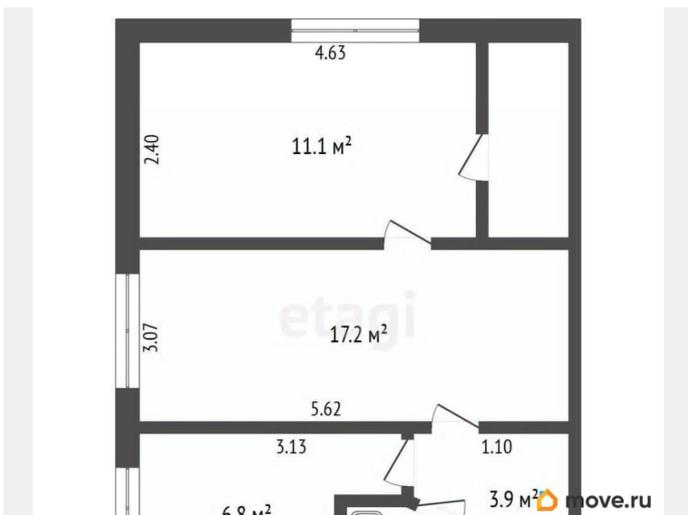
для заметок

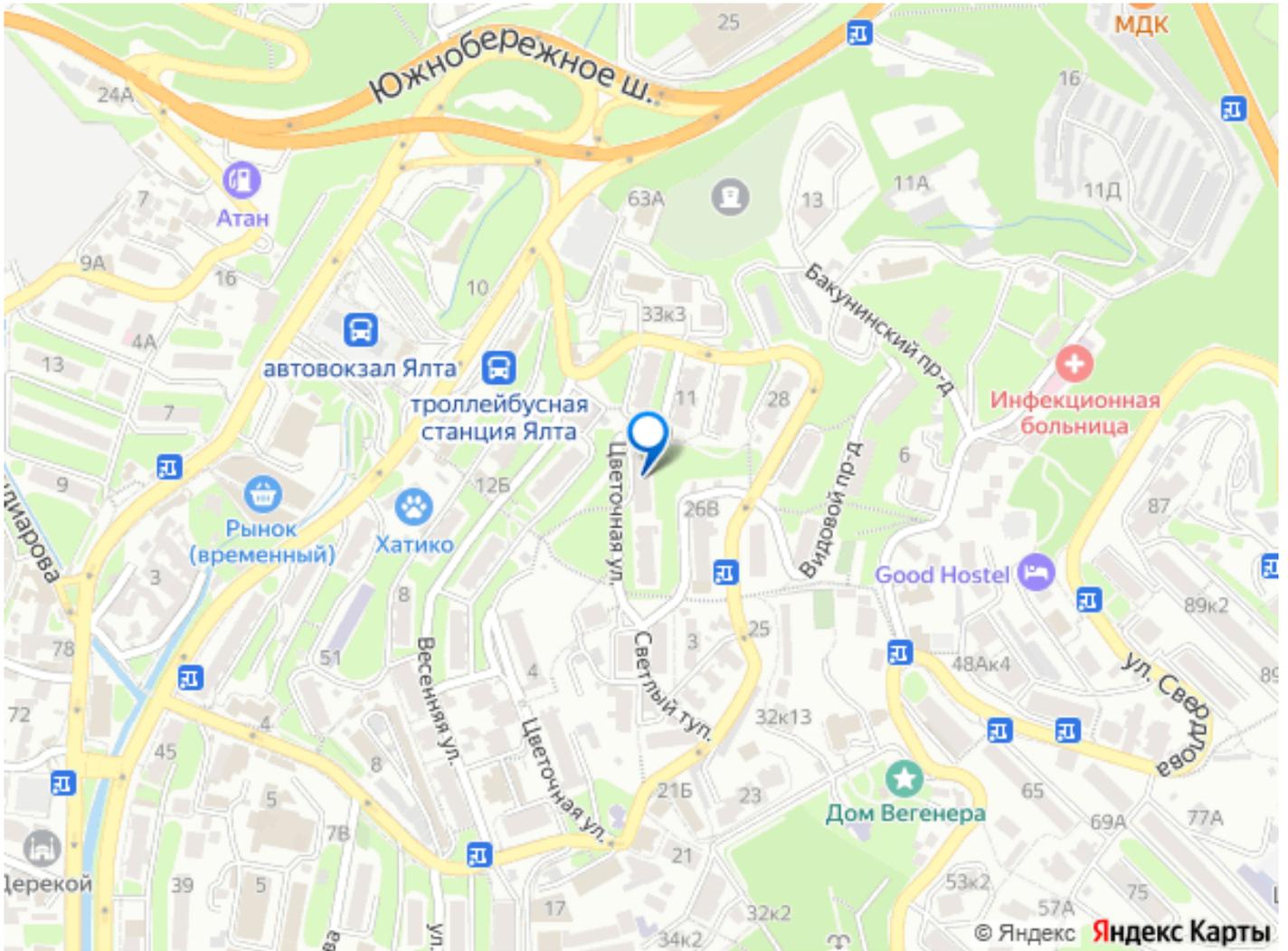
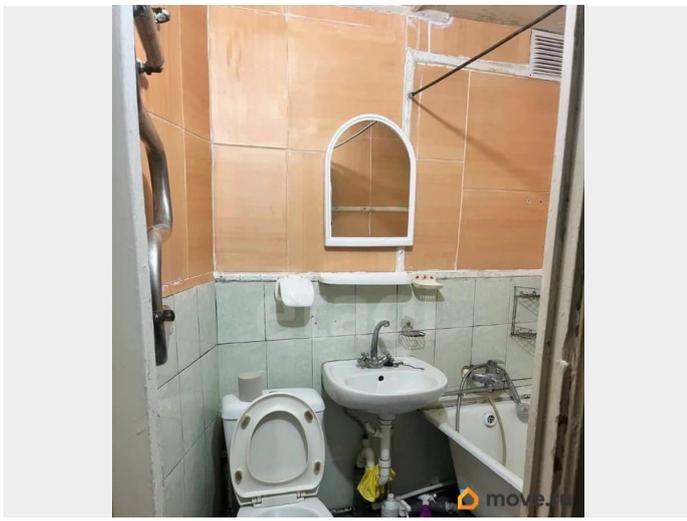


## Описание

Продается двухкомнатная квартира в спокойном, хорошо обжитом районе. Объект обладает ключевым преимуществом — отличной транспортной доступностью: в пешей шаговой доступности находятся автовокзал и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с любыми районами города. Рядом расположены магазины первой необходимости, что добавляет объекту практичности для ежедневного проживания. Квартира полностью готова к заселению: установлен кондиционер, работает колонка для нагрева воды, а также имеется отдельная кладовая комната для хранения. Часть мебели остается, что может стать дополнительным удобством для нового владельца. Текущее состояние помещений предполагает косметический ремонт, что открывает возможность сразу привести интерьер в соответствие с собственными вкусами без необходимости серьезных вложений. Планировка является классической и функциональной. Объект представляет интерес как для собственного проживания в тихом месте с порядочными соседями, так и для инвестиций — расположение вблизи транспортного узла делает квартиру привлекательной для аренды, в том числе на длительный срок. Юридическая чистота сделки обеспечена: квартира находится в долевой собственности двух лиц, все документы подготовлены к продаже. Это рациональное предложение с четкими преимуществами локации и потенциалом. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 197980 Номер в базе:  
11820775





Move.ru - вся недвижимость России