

Создано: 23.12.2025 в 12:46

Обновлено: 21.03.2026 в 18:57

**Андрей Варивода, Каньон**

**79898589210**

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 61**

**8 400 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 61

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

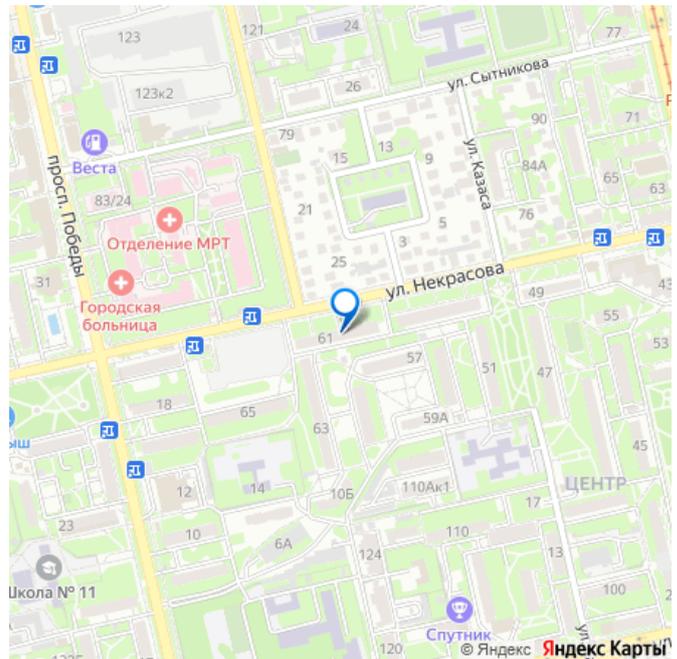
совмещенный

Вид из окна

на улицу

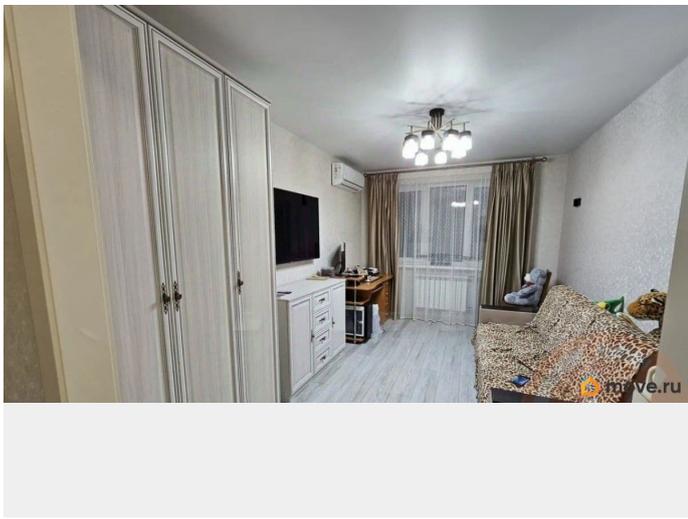
Ремонт

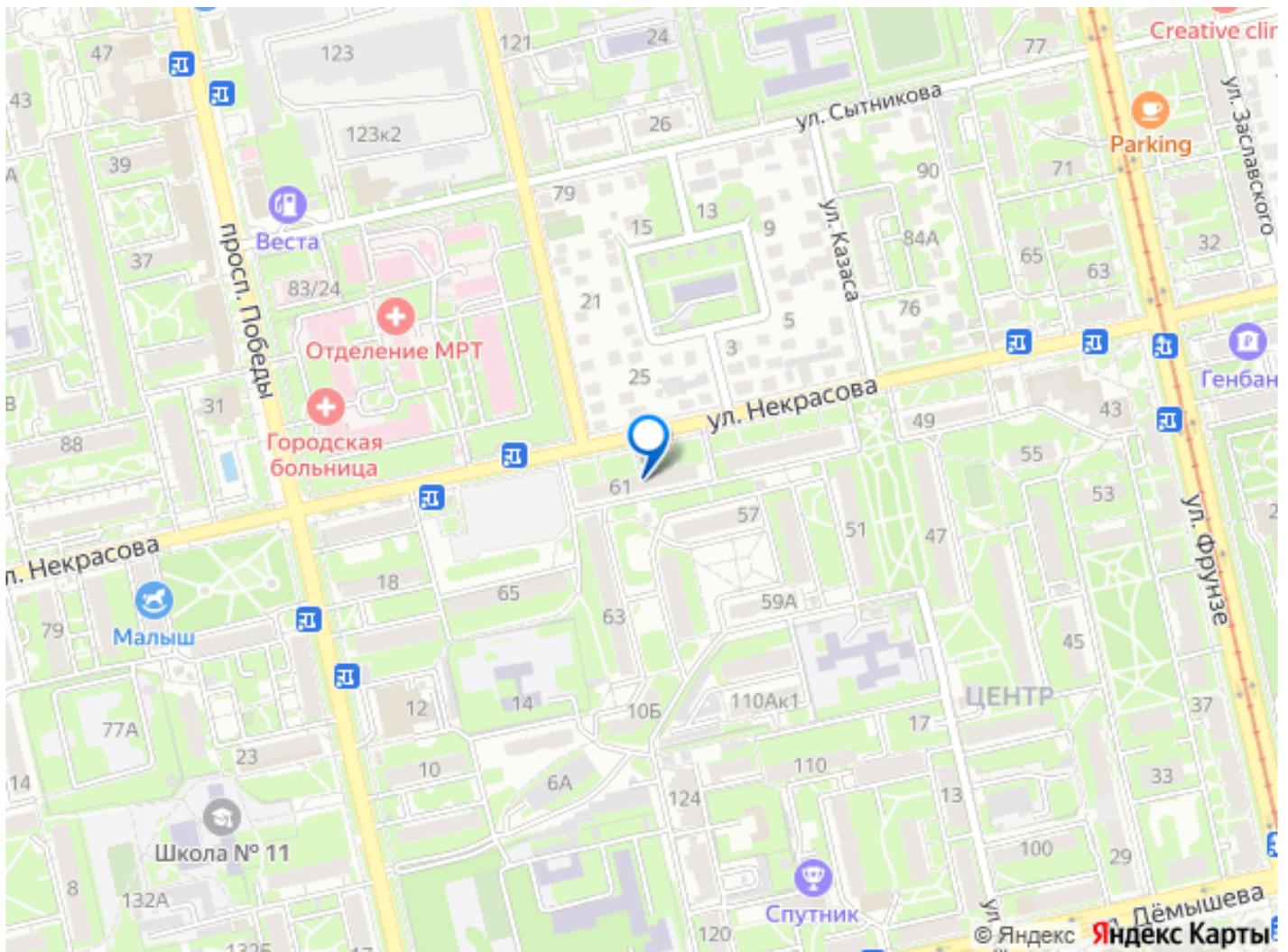
евро



### Описание

Двухкомнатная квартира на 1 этаже 5-этажного дома по ул. Некрасова напротив горбольницы. Дом блочный, с высоким цоколем. Расположение - самый центр города, все рядом: центральная площадь, вокзал, рынки, МФЦ, больница, поликлиника, море и пляжи, а также все городские маршруты транспорта. Прямо в доме расположены Озон и Вайлдберис, парикмахерская магазин продукты. Дом непосредственно примыкает к новому парку с фонтанами. Всегда есть парковочные места у дома, т.к. есть много площадок. В квартире выполнен полный капитальный ремонт - изменены все инженерные коммуникации, все скрыто, ничего нигде не видно. Мощная электрика с заземлением, 7кВт. Окна - Рехау, везде двойные стеклопакеты, входная дверь - усиленная с утеплителем. Пол: керамогранит (прихожая, коридоры, кухня, санузел), ламинат 8мм/12мм (комнаты). Подогрев пола - санузел, прихожая (электро). Перегородки были возведены заново, все сдиралось под ноль, до плит и блоков. В комнатах выполнена шумоизоляция потолков. Потолки натяжные. Все везде новое. Стиль ремонта - неороманская классика. Комнаты изолированные, расположены на 2 стороны дома (по 13,5 кв.м.), кухня 6,7 кв.м., санузел совмещенный 3,6 кв.м. Кухня встроенная. Установлена газовая колонка. Отопление центральное. На все установлены приборы учета. Балкона нет. Документы все в порядке, 1 собственник. Продажа за наличку/банк. Номер объекта: #1/549917/23345





Move.ru - вся недвижимость России