

Создано: 31.01.2026 в 22:08

Обновлено: 31.01.2026 в 22:43

<https://krim.move.ru/objects/9288624335>

**Евгения Попова, Полезные Люди**

**79891987975**

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 61**

**8 400 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 61

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

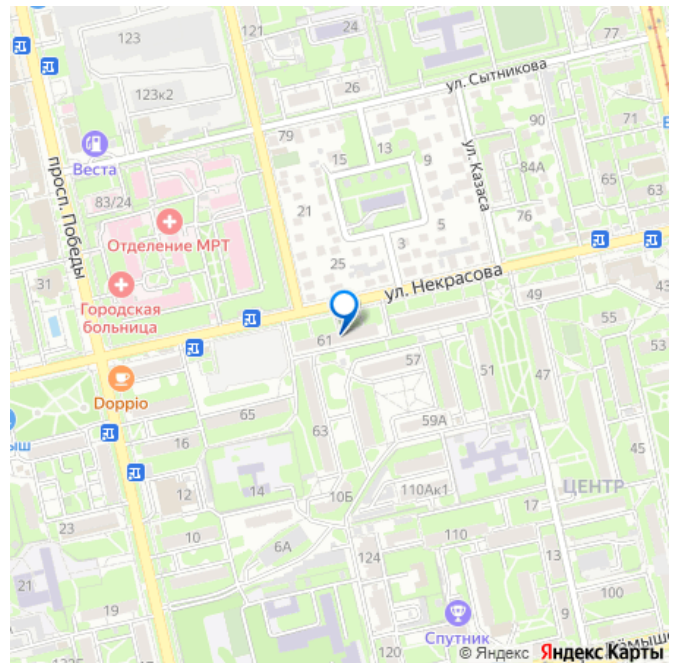
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

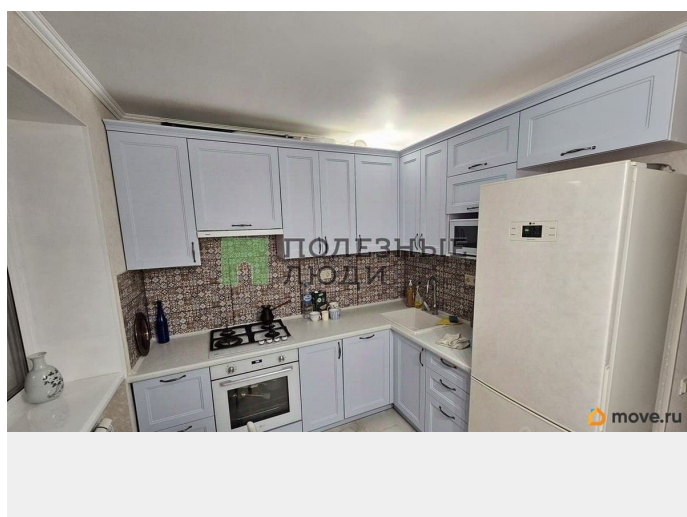
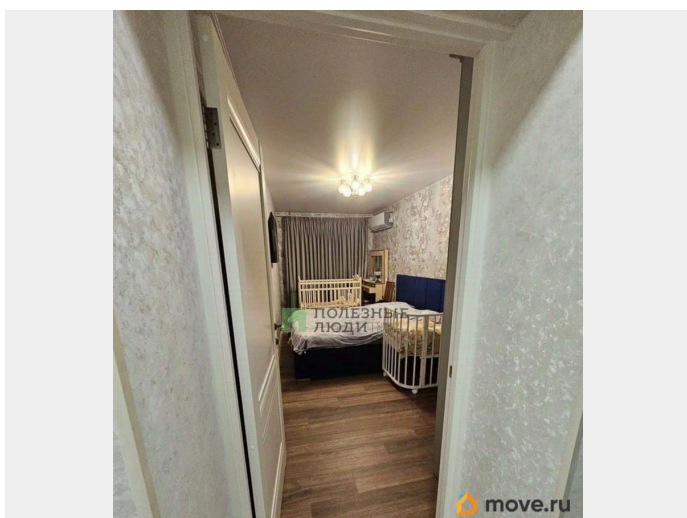
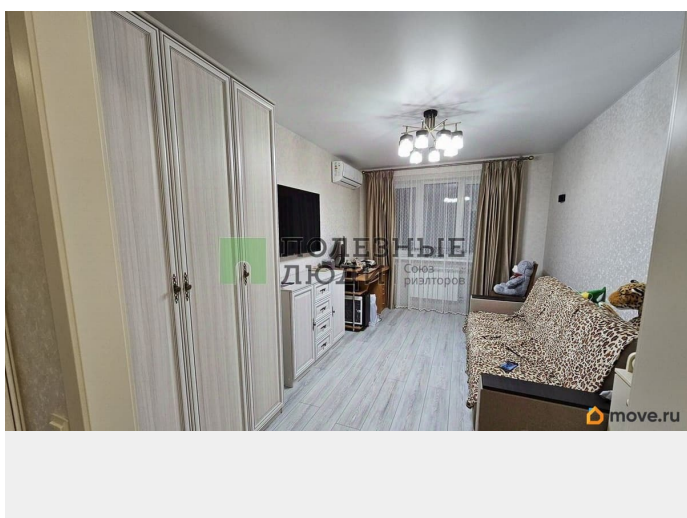
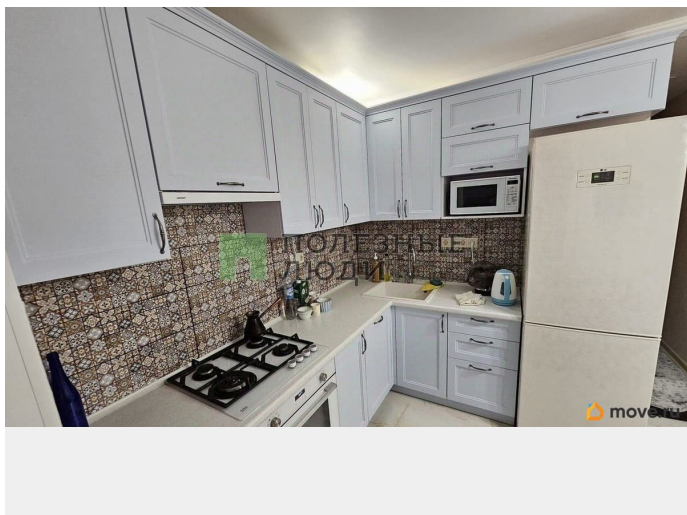
## Описание

Продается уютная 2 ком.кв на первом этаже пятиэтажного блочного дома в центре г.Евпатория! Расположена по улице

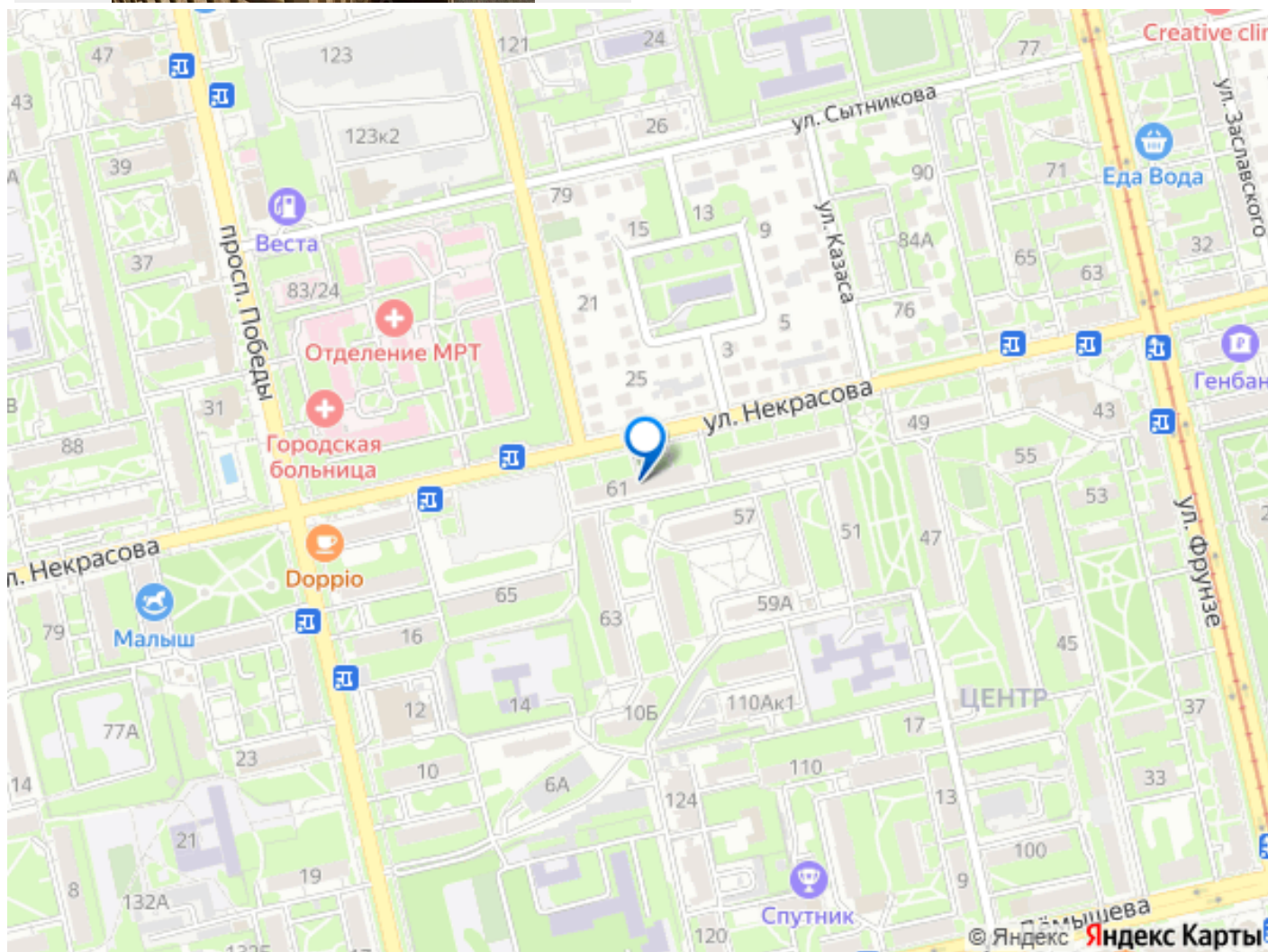
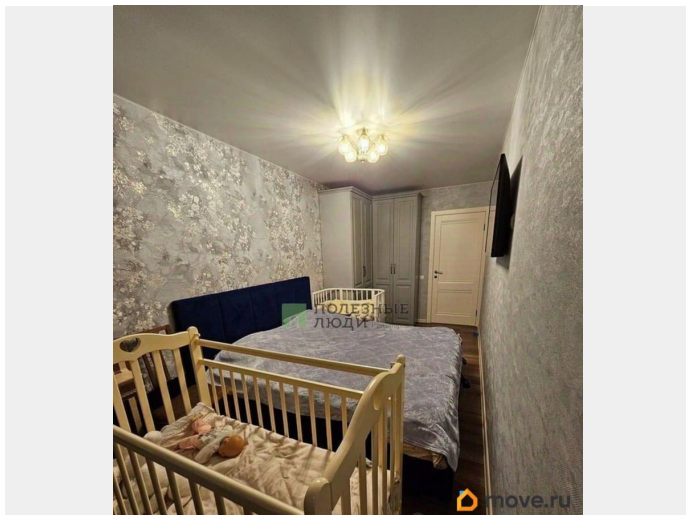


Некрасова— это поистине центральное расположение: в двух шагах от вас окажутся главная площадь, железнодорожный вокзал, рынки, МФЦ, больница и поликлиника, а до моря и пляжей можно дойти за считанные минуты. Все городские маршруты транспорта проходят рядом, так что передвигаться по городу будет максимально удобно. Рядом с домом новый сквер с фонтанами, где приятно гулять в любое время года. У дома всегда есть свободные парковочные места: предусмотрено несколько просторных площадок. Прямо в здании работают пункты выдачи Ozon и Wildberries, парикмахерская и продуктовый магазин — всё под рукой. Квартира полностью обновлена: проведён капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций — теперь они аккуратно скрыты, нигде ничего не торчит и не бросается в глаза. Электричество хорошей мощности, с заземлением, рассчитана на 7 кВт. Установлены качественные окна Rehau с двойными стеклопакетами, а входная дверь — усиленная, с утеплителем. В прихожей, коридорах, кухне и санузле уложен керамогранит. В комнатах — ламинат толщиной 812 мм, в прихожей и санузле предусмотрен электроподогрев пола, потолки — натяжные, в комнатах выполнена шумоизоляция. Ремонт в квартире смотрится стильно и современно. Планировка удобная: две изолированные комнаты (по 13,5 м² каждая) выходят на разные стороны дома, кухня — 6,7 м², совмещенный санузел — 3,6 м². Балкона нет. Кухня оборудована встроенной мебелью, установлена газовая колонка. Отопление центральное, на все коммунальные услуги смонтированы приборы учёта. Часть мебели может остаться по договорённости. Один собственник. быстрый выход на сделку. Возможен разумный торг.

Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для вас время! Арт. 129343008







Move.ru - вся недвижимость России