

Создано: 23.12.2025 в 12:41

Обновлено: 02.01.2026 в 12:57

<https://krim.move.ru/objects/9287647168>

Марина Волянюк, Каньон

**79184134181**

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 61**

**8 700 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 61

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

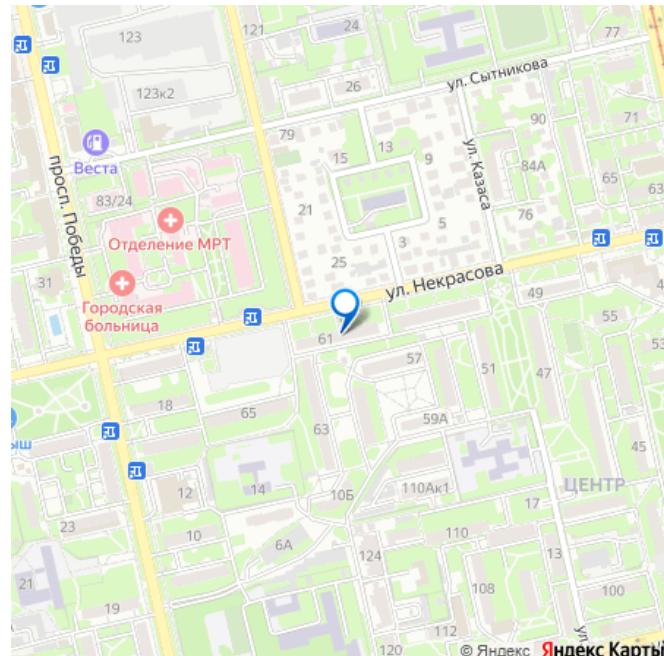
совмещенный

Вид из окна

на улицу

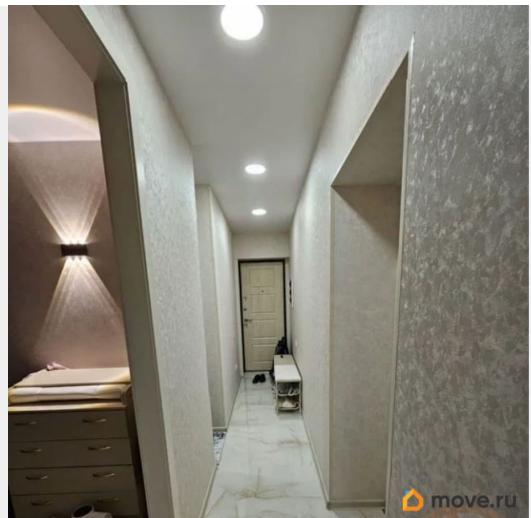
Ремонт

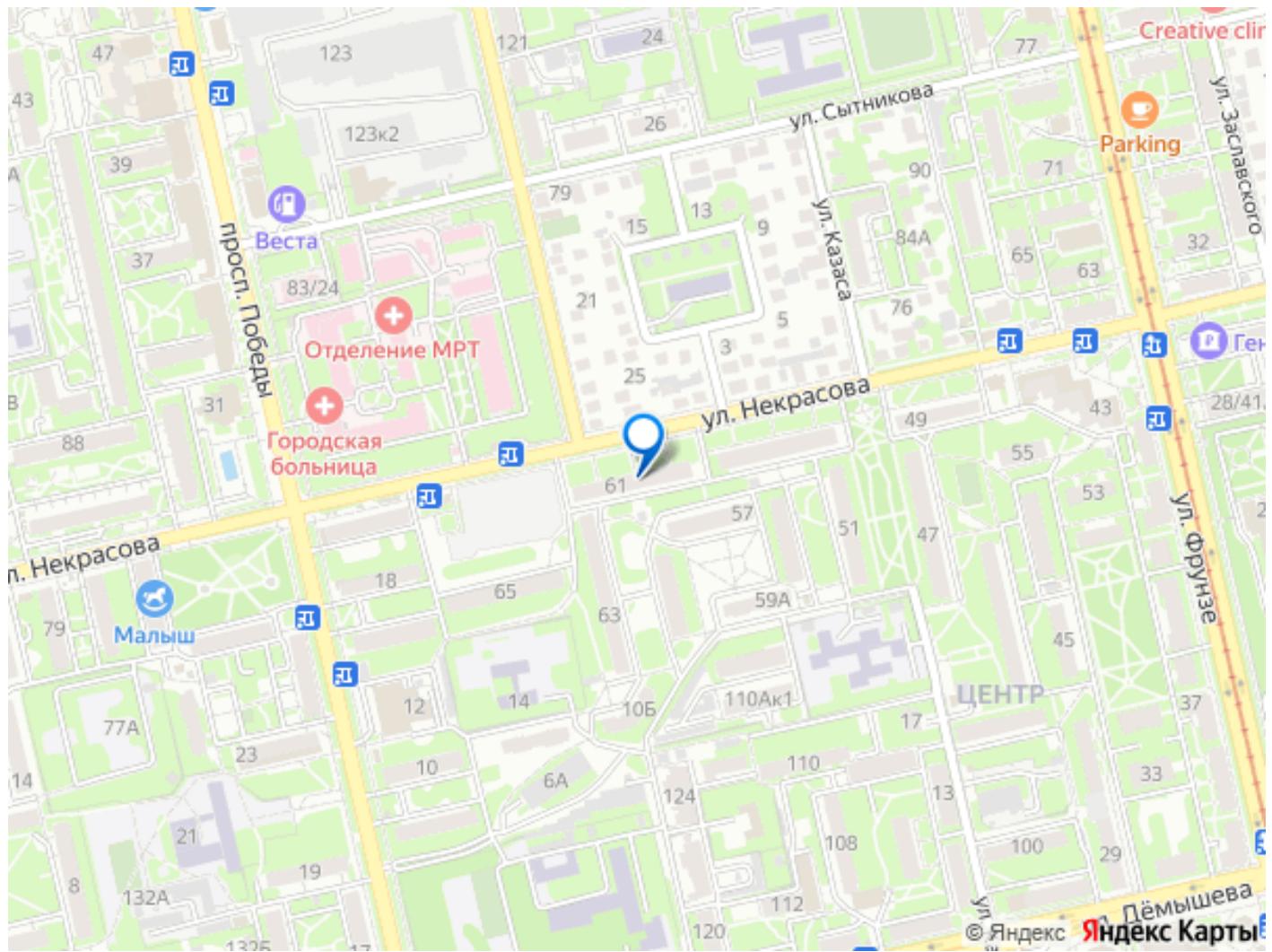
евро



## Описание

Двухкомнатная квартира на 1 этаже 5-этажного дома по ул. Некрасова напротив горбольницы. Дом блочный, с высоким цоколем. Расположение - самый центр города, все рядом: центральная площадь, вокзал, рынки, МФЦ, больница, поликлиника, море и пляжи, а также все городские маршруты транспорта. Прямо в доме расположены Озон и Вайлдберис, парикмахерская магазин продукты. Дом непосредственно примыкает к новому парку с фонтанами. Всегда есть парковочные места у дома, т.к есть много площадок. В квартире выполнен полный капитальный ремонт - изменены все инженерные коммуникации, все скрыто, ничего нигде не видно. Мощная электрика с заземлением, 7кВт. Окна - Рехау, везде двойные стеклопакеты, входная дверь - усиленная с утеплителем. Пол: керамогранит (прихожая, коридоры, кухня, санузел), ламинат 8мм/12мм (комнаты). Подогрев пола - санузел, прихожая (электро). Перегородки были возведены заново, все сдирались под ноль, до плит и блоков. В комнатах выполнена шумоизоляция потолков. Потолки натяжные. Все везде новое. Стиль ремонта - неороманская классика. Комнаты изолированные, расположены на 2 стороны дома (по 13,5 кв.м.), кухня 6,7 кв.м., санузел совмещенный 3,6 кв.м. Кухня встроенная. Установлена газовая колонка. Отопление центральное. На все установлены приборы учета. Балкона нет. Документы все в порядке, 1 собственник. Продажа за наличку/банк. Номер объекта: #1/549917/23345





Move.ru - вся недвижимость России