

Создано: 16.12.2025 в 10:31

Обновлено: 07.02.2026 в 14:50

<https://krim.move.ru/objects/9287471490>

Агент

**79884886232**

**Крым, Ялта, улица Щербака, 21**

**9 800 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Щербака, 21

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

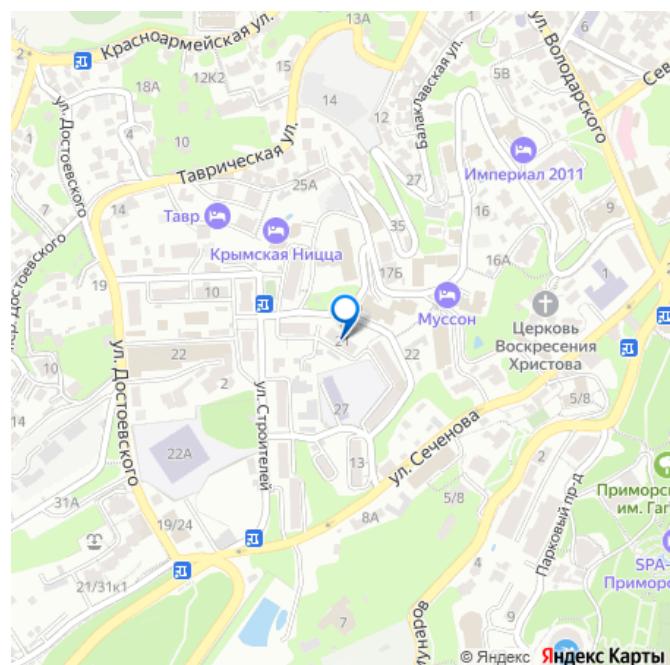
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Двухкомнатная квартира на втором этаже трехэтажного дома предлагает к продаже 36.4 кв. м общей площади в отличном

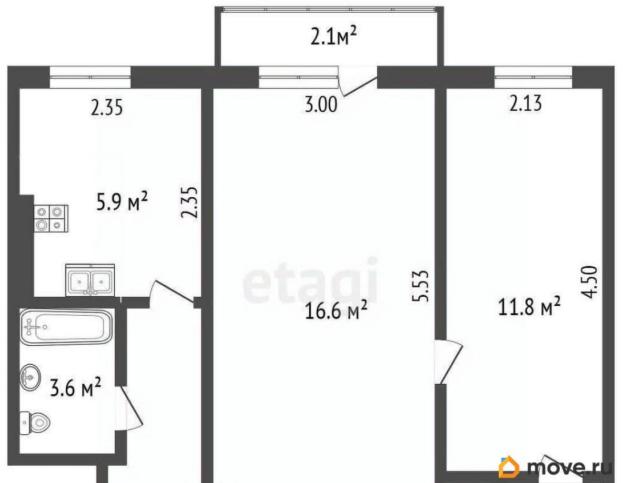
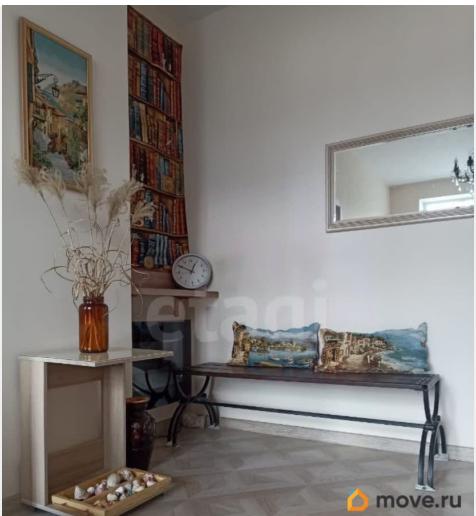
состоянии. Планировка включает изолированную комнату 16.6 кв. м с выходом на собственный балкон 2.1 кв. м, вторую комнату 11.8 кв. м, кухню 5.9 кв. м и совмещенный санузел 3 кв. м. Важным преимуществом являются высокие потолки 2.9 метра, создающие ощущение простора и увеличивающие объем воздуха в помещениях. Централизованное отопление и горячее водоснабжение от газовой колонки обеспечивают полную автономность и комфорт в любое время года. Из окон открывается панорамный вид на горы и море.

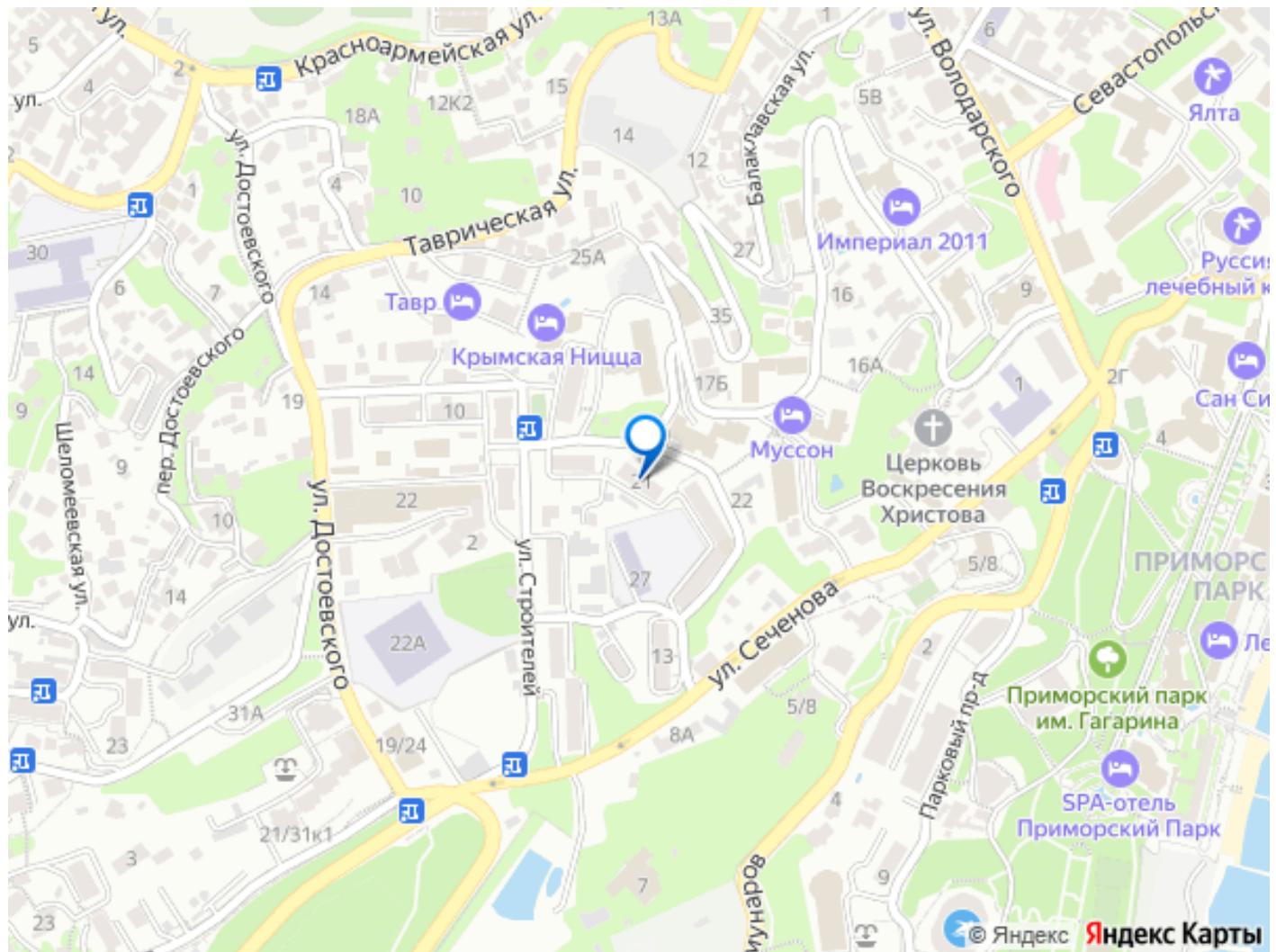
Дом построен из экологичного инкерманского камня, расположен в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, аптека и детский сад.

До набережной Ялты, Приморского парка и пляжа можно дойти неспешной прогулкой за 10 минут, до Ливадийского дворца и парка — за 15-20 минут. Квартира обладает исключительной транспортной доступностью с быстрым выездом на трассу ЮБШ в сторону Севастополя и Симферополя, минуя загруженные центральные улицы. Объект свободен от прав проживающих и зарегистрированных лиц, один собственник, документы готовы к быстрой и прозрачной сделке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 195105 Номер в базе: 10473602





Move.ru - вся недвижимость России