

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:48

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:57

Ирина Лемешева, Каньон

79886225784

**Крым, Симферополь, улица Никанорова,
7**

6 300 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

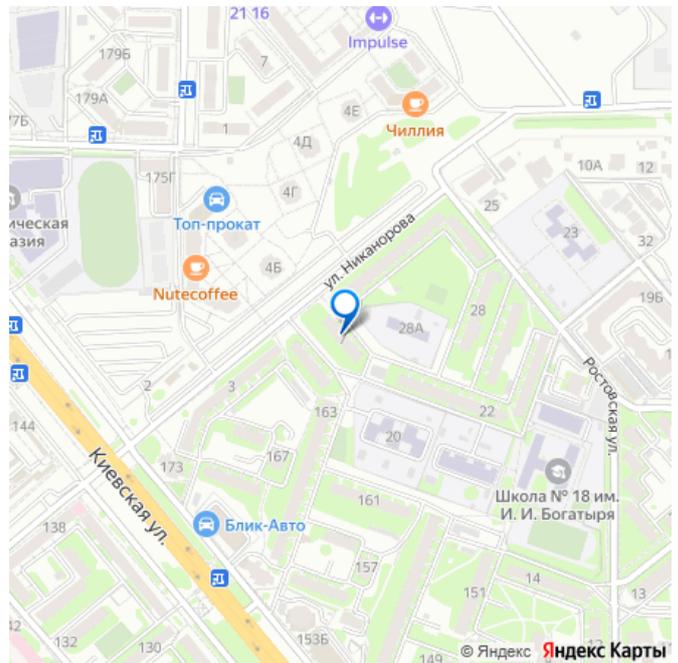
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

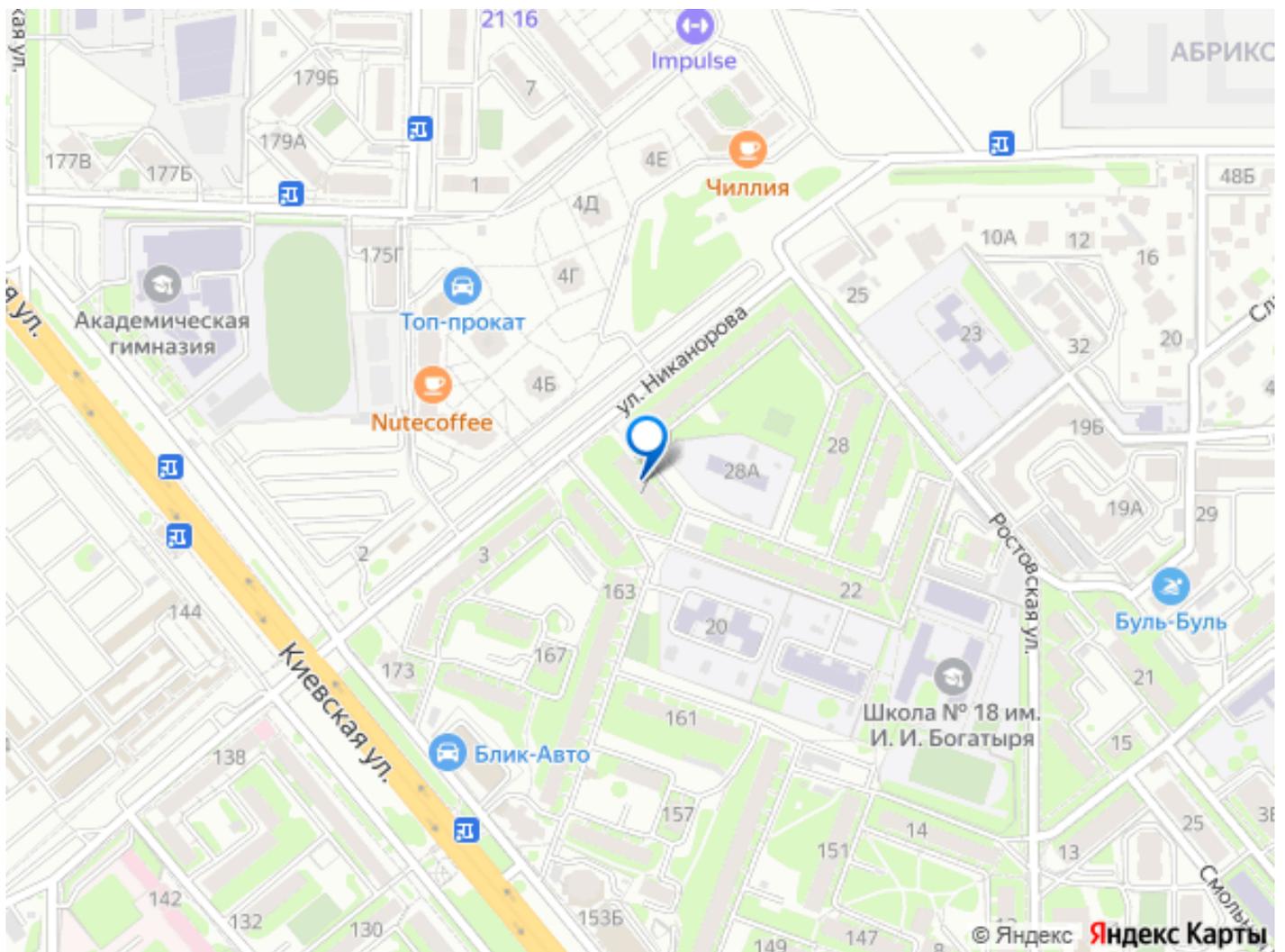
Продается двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов г. Симферополя (район оптового рынка Привоз, ТЦ Ашан и Южная галерея). Квартира расположена на высоком 2 этаже, по документам 1-ый этаж (есть цокольный этаж, где расположены жилые квартиры). Квартира в хорошем жилом состоянии, очень теплая, сухая и просторная. Общая площадь 42,1 кв.м., жилая площадь 17,4 - зал и 11,3 - большая лоджия, которая несет функцию второй комнаты. Есть большой подвал, вход из лоджии. Множество мест хранения (кладовка, антресоли). Под окнами квартиры есть небольшой цветник (огород).

Придомовая территория и подъезд очень чистые и ухоженные. Лучший район с развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности: оптовый рынок Привоз, ТЦ Ашан и Южная галерея, школы, детский сад во дворе, поликлиника, больница, частные клиники и стоматологии, аптеки, банки, пункты доставок, кафе и другое. Один собственник, в собственности с 1994 года.

Квартира без обременений, споров и долгов. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Также рассмотрим вариант обмена на 2-х, 3-х комнатную квартиру в г. Евпатория.

Номер объекта: #1/549315/23345





Move.ru - вся недвижимость России