

Создано: 19.01.2026 в 13:04

Обновлено: 17.03.2026 в 12:29

<https://krim.move.ru/objects/9288133121>

**Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ**

**79186311647**

**Крым, Евпатория, улица Некрасова, 81**

**5 950 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Некрасова, 81

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

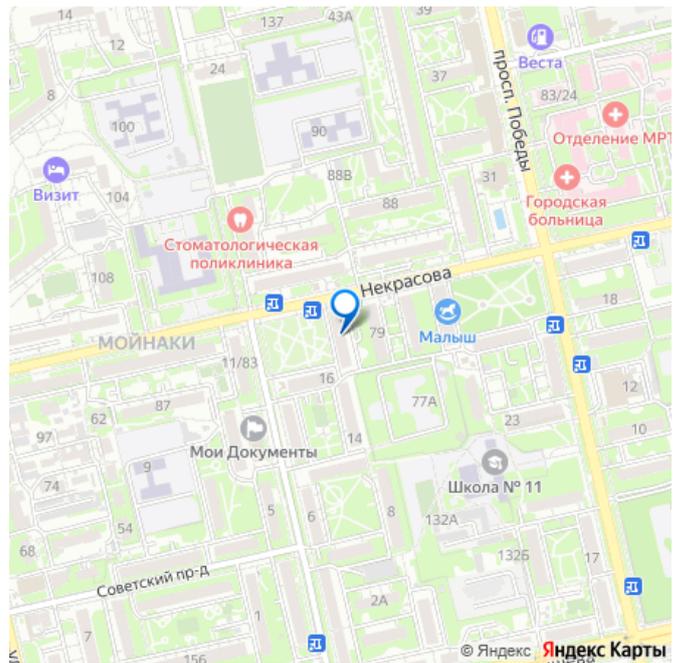
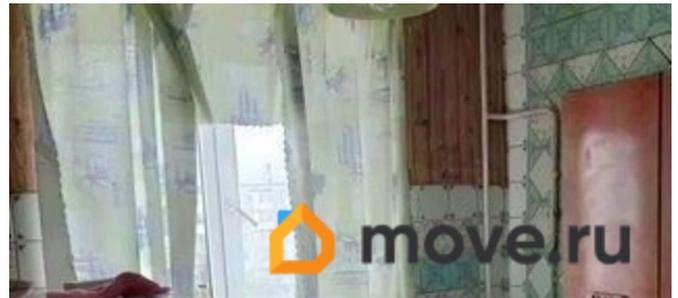
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

---

лифт, парковка

## Описание

Номер объекта: 542712 Уютная 2-комнатная квартира в Евпатории, на ул. Некрасова

Общая информация: Район: Тихий, развитый район на улице Некрасова. Дом: 5-этажный блочный дом, 4 этаж (не последний).

Планировка: Двусторонняя, комнаты смежные — это практичное решение для эффективного использования площади.

Преимущества локации: Жить здесь удобно и комфортно. Всё необходимое — в шаговой доступности: Школы и детские сады Детская поликлиника Магазины и рынок Остановка транспорта — всего 3 минуты пешком. До моря — около 30 минут приятной прогулки через парк. До озера Мойнаки — примерно 15 минут ходьбы. Квартира находится вдали от дорог, окна выходят на тихий сквер — шум улиц не потревожит. Состояние и

особенности квартиры: Ремонт: Требуется косметический ремонт. Это большой плюс — вы сможете создать интерьер с нуля, полностью под свой вкус и бюджет.

Комплектация: Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Кухня:

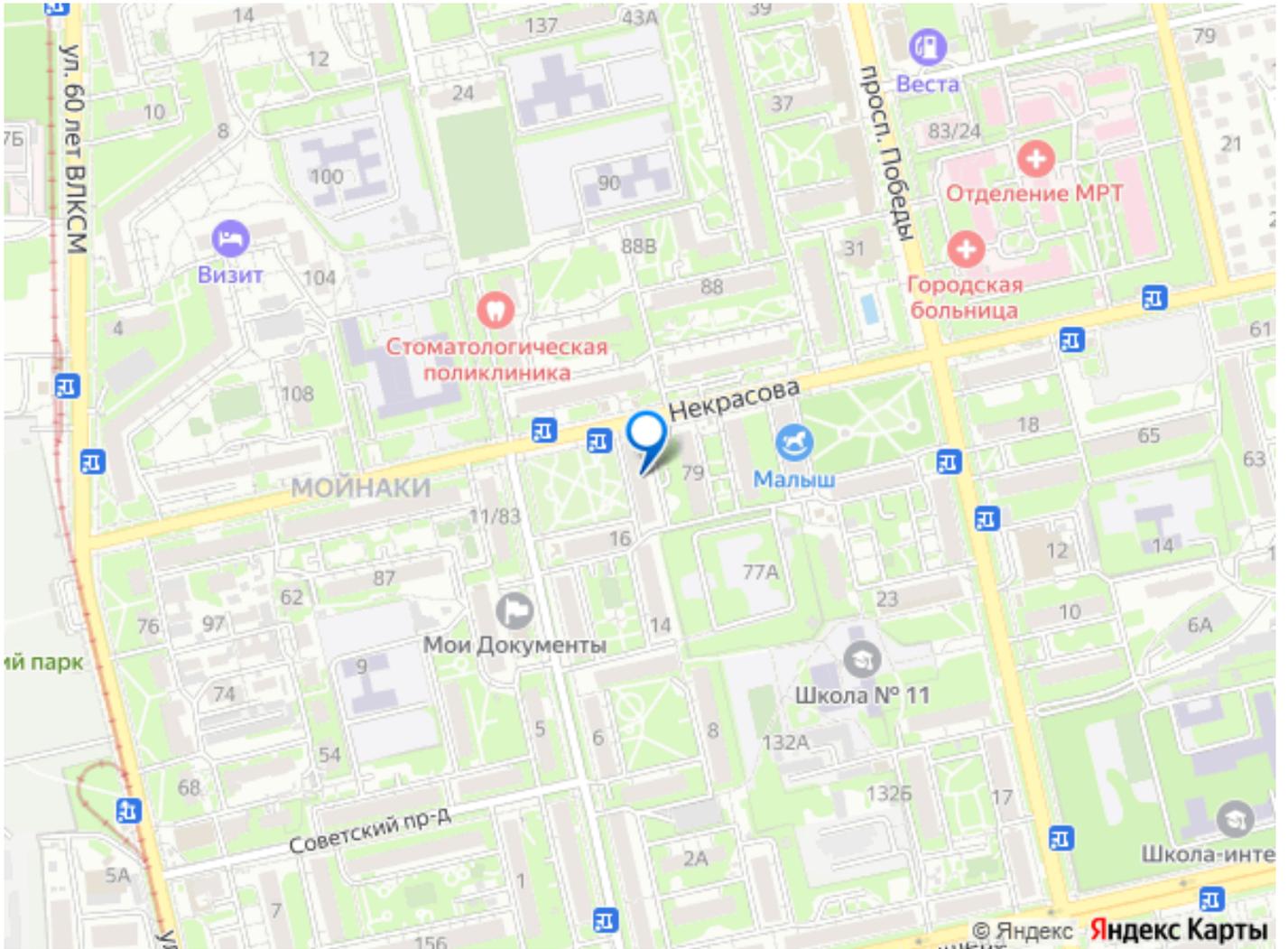
Укомплектована необходимой техникой, включая холодильник и газовую плиту.

Санузел: Совмещенный, с уже установленным водонагревателем (бойлером).

Дополнительные бонусы: Застекленный балкон — дополнительное пространство для хранения или уютного уголка. Кладовая комната — для сезонных вещей. Окна — современные стеклопакеты (тепло, тихо, не

требуют ухода). Идеально для: Молодой семьи, пары, инвестора или для покупки как первая собственность. Готовность к ремонту открывает отличные возможности. Номер объекта: #1/542712/17283





Move.ru - вся недвижимость России