



## Описание

Номер объекта: 542576 Продается светлая 2-комнатная квартира на 1 этаже в курортном центре Евпатории Идеальный вариант для инвестиций в аренду или комфортного проживания в пешей доступности от моря и всей инфраструктуры. Ключевые преимущества: Сердце курортной Евпатории. Самое востребованное расположение для жизни и аренды. Готовый ремонт. Чистая, светлая квартира с косметическим ремонтом — не требует вложений. Проверенная доходность. Благодаря расположению в курортной зоне легко сдавать в сезон или на долгий срок. Отличная транспортная логистика. В нескольких минутах ходьбы автовокзал и железнодорожный вокзал. Тихий двор. Окна выходят в уютный внутренний дворик, гарантируют спокойствие. О квартире: Общая площадь: 43 кв. м. Этаж: 1-й этаж 3-этажного кирпичного дома. Планировка: Изолированные комнаты — просторная гостиная (зал) и уютная спальня. Есть прихожая. Санузел: Совмещенный, с газовой колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения. Состояние: Проведен аккуратный косметический ремонт. Квартира полностью готова к заселению. Важно: Окна выходят в тихий внутренний дворик — нет шума с улицы, много света и спокойная атмосфера. Расположение (улица Некрасова — лучший выбор в Евпатории): Квартира находится в эпицентре курортной жизни, где всё необходимое — в шаговой доступности: Транспорт: В 5-7 минутах ходьбы Автовокзал и Железнодорожный вокзал. Удобно встречать гостей и путешествовать. Море и отдых: Близко к центральным пляжам, паркам (им. Фрунзе), аттракционам,

аквапарку. Инфраструктура: Рядом магазины, банки, пункты выдачи заказов, кафе, аптеки. Всё под рукой. Инвестиционная привлекательность: Высокий спрос на аренду из-за расположения в пешей доступности от вокзалов и моря. Минимум забот: Квартира не требует ремонта, что позволяет начать получать доход с первого дня.

Универсальность: Подходит для сезонной сдачи туристам, посуточной аренды или для долгосрочного проживания арендаторов, работающих в центре. Идеально для: инвестора, ищущего ликвидный актив с быстрой окупаемостью, или для тех, кто хочет жить в самом центре курортной жизни без машинного шума. Документы проверены и готовы к сделке. Один собственник!

Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы. Номер объекта: #1/542576/17283





