

Создано: 06.10.2025 в 16:34

Обновлено: 30.01.2026 в 12:23

Крым, Ялта, улица Мухина, 20

**5 600 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Мухина, 20

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

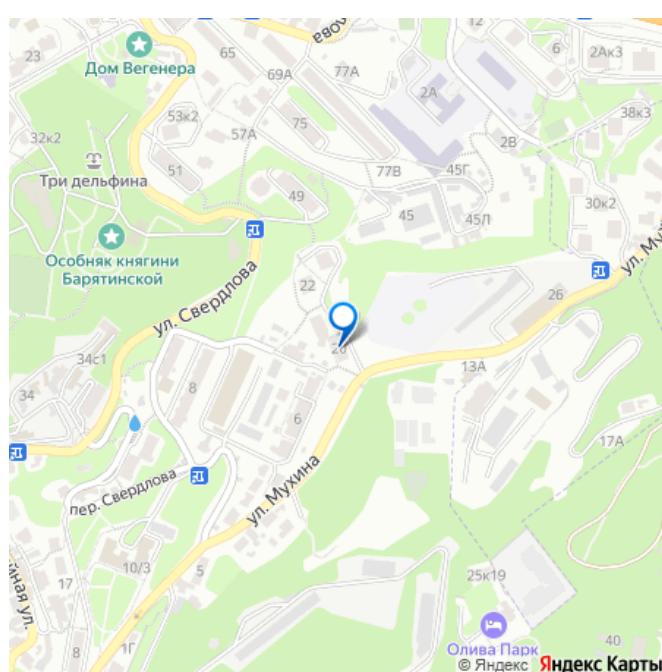
возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9285509173>

Юлиана Александровна Болзунова,  
Этажи Ялта

**79182706770**

для заметок

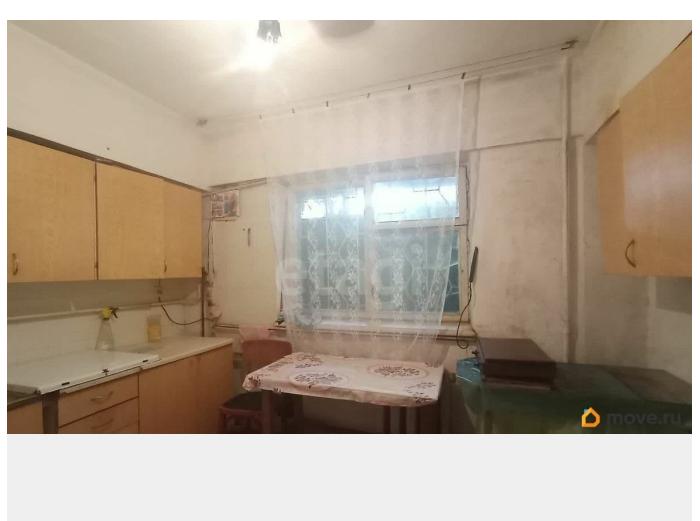
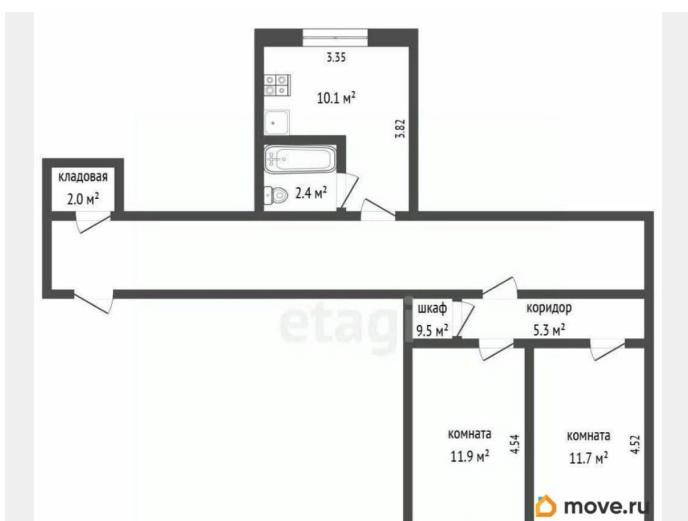


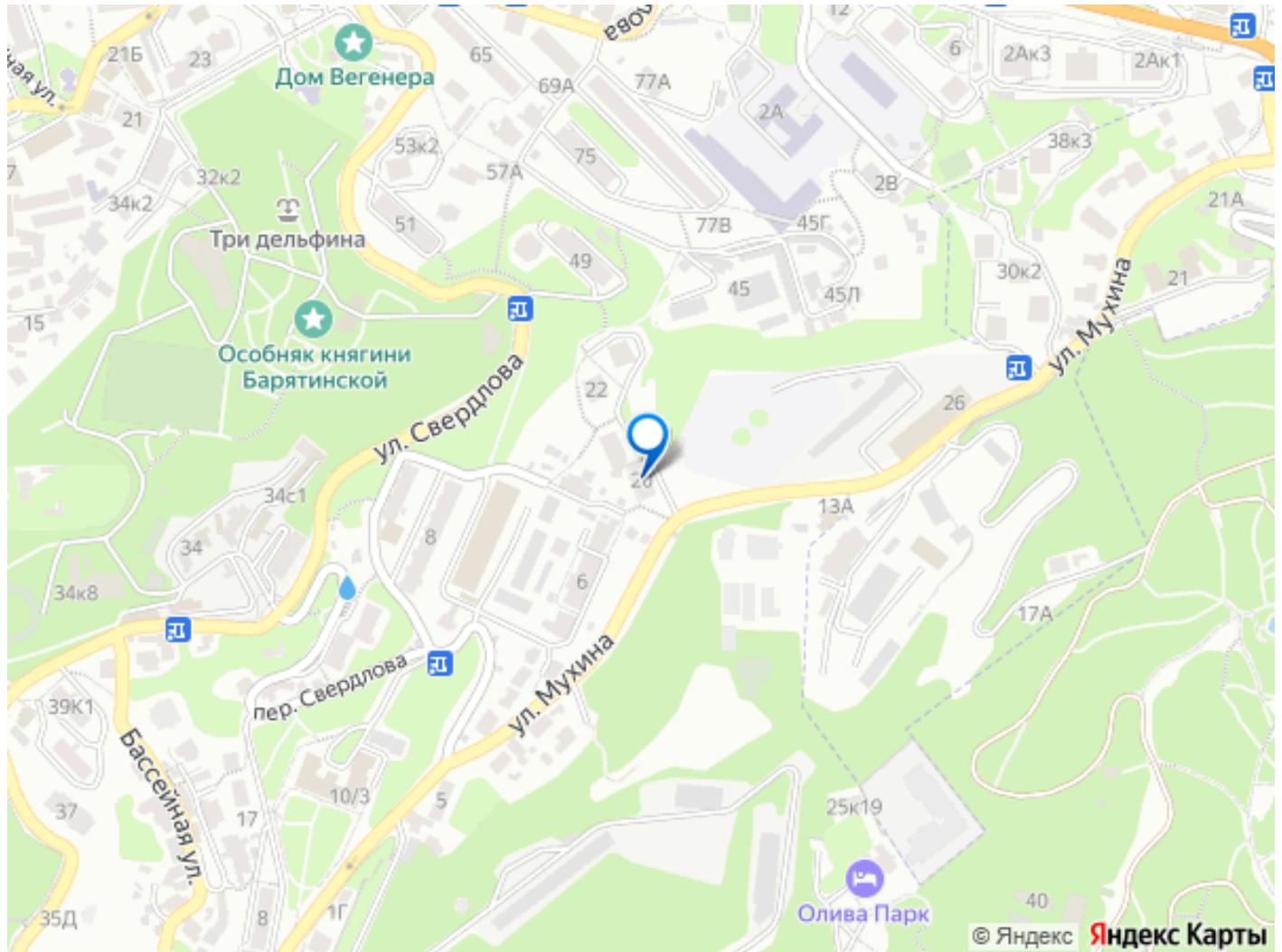
## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в Ялте. Общая площадь помещения позволяет комфортно разместиться семье из двух-трех человек. Квартира продается под ремонт, что дает возможность новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения. Планировка включает раздельные комнаты, кухню и санузел, объединенные общим коридором. Отдельный вход обеспечивает дополнительное удобство, а наличие небольшой подсобки позволяет рационально использовать пространство для хранения. Лоджия выходит во двор, оборудована системой отопления и может использоваться круглогодично.

Расположение объекта отличается выгодной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта находится в 2-3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Пешая прогулка до центра Ялты занимает около 10 минут. В шаговой доступности (200 м) расположен продуктовый магазин, что делает ежедневные покупки максимально удобными. Рядом с домом обустроена детская площадка, а в пределах района находятся школа и детский сад, что особенно важно для семей с детьми. Перспективным преимуществом является близость к Массандровскому парку с прогулочными аллеями и благоустроенной территорией. Это повышает инвестиционную привлекательность объекта. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для сезонного использования в качестве второго жилья. Благодаря удачному расположению и потенциалу для модернизации, объект представляет собой выгодное предложение на рынке.

недвижимости Ялты. Мы ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 190289 Номер в базе:  
8927789





Move.ru - вся недвижимость России