

**Светлана Дюкарь, Центр
недвижимости РК**

79184133719

Создано: 02.05.2024 в 17:26

Обновлено: 31.12.2025 в 17:16

**Крым, Симферополь, улица Дмитрия
Ульянова, 7/2**

10 300 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 7/2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

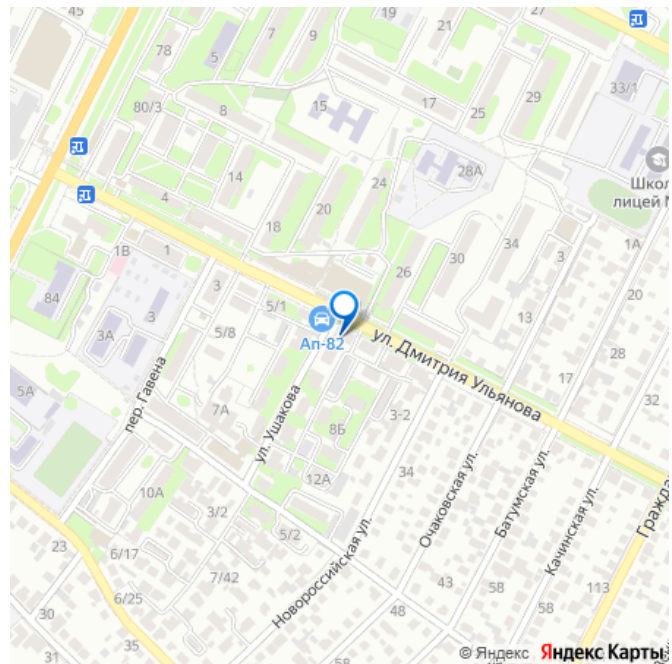
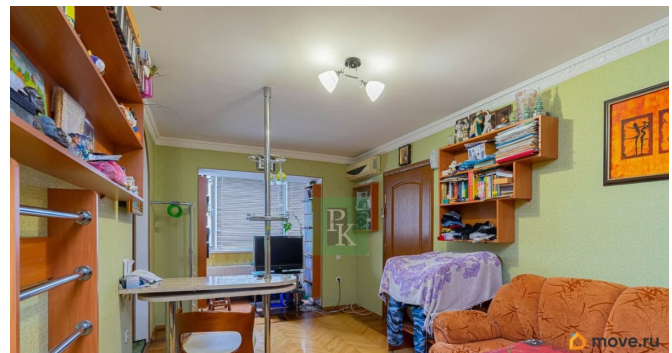
Покупка в ипотеку

да

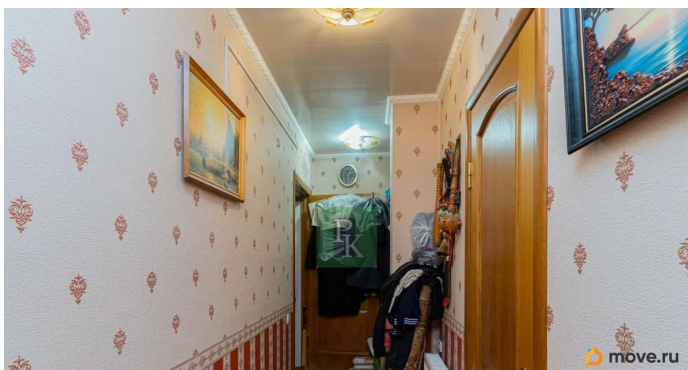
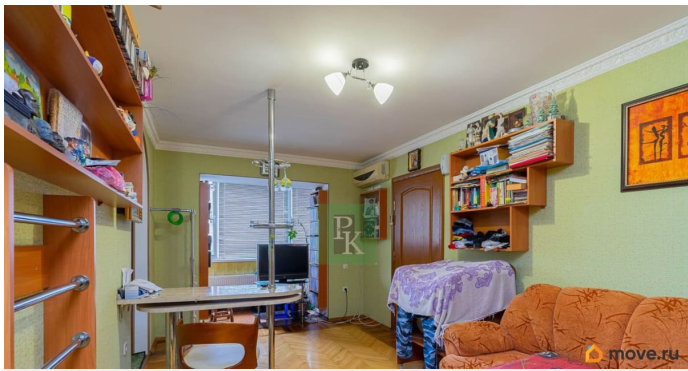
возможна ипотека

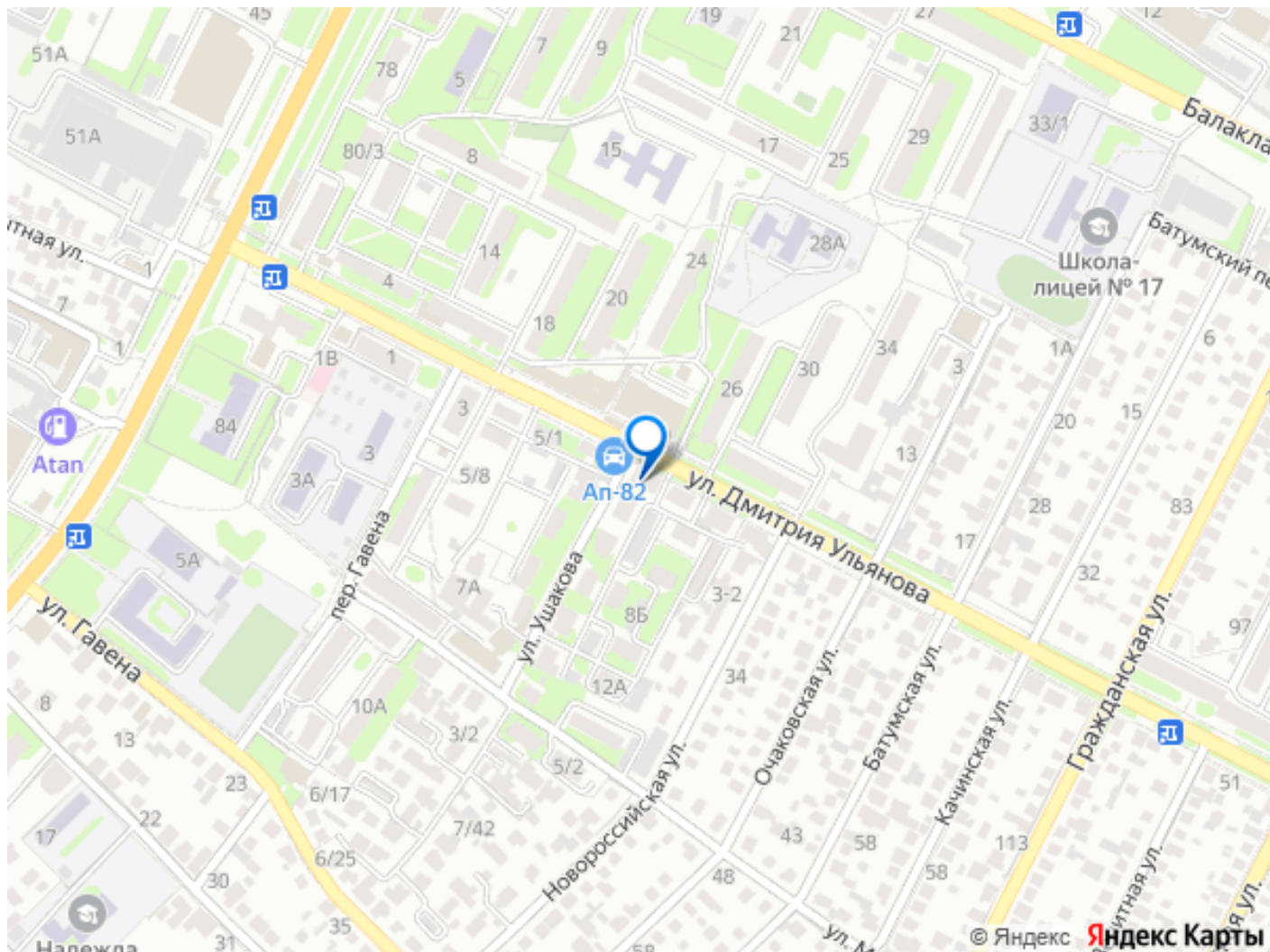
Описание

для заметок



Продается полностью оборудованная квартира на ул. Дмитрия Ульянова, д 7/2 + действующий магазин 20 кв. (входит в стоимость) Квартира полностью готова к проживанию, в квартире сделан косметический ремонт. Технические характеристики: Количество комнат: 2; Общая площадь: 43,9 м²; Жилая площадь: 29,7 м²; Кухня: 12 м²; Санузел: совмещенный. Окна - новые трехкамерные стеклопакеты. Большое преимущество - автономное отопление, двухконтурный газовый котел., стены ракушка 80 сантиметров, идеальная тишина обеспечена, полы деревянные + паркет во всех комнатах. Заменена мебель и бытовая техника, а так же, канализационные и водопроводные трубы, электрические провода полностью поменяны на медь. Крыша- плиты перекрытия. Вместе с квартирой в цену входит действующий магазин . Магазин полностью оборудован, готов к работе. Под магазином есть подвал бетонный, а также, возможно построить второй этаж, к этому всё уже готово. Всё новое! Общая площадь с магазином 75 метров квадратных. Позвоните нам, чтобы узнать все детали! Счетчики на воду, электричество, газ. Инфраструктура: Придомовая территория благоустроена. Дворовая территория открытого типа. Отличная транспортная развязка в любую часть города. Возможен обмен на дом с участком не менее 6 соток в Симферополе с доплатой продавца или же, на две 2-х комнатные квартиры в одном доме с доплатой продавца. Квартира подходит под ипотеку и наличный расчет! Позвоните! Ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России