

Создано: 02.05.2024 в 17:26

Обновлено: 31.12.2025 в 17:16

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 7/2

**10 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 7/2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

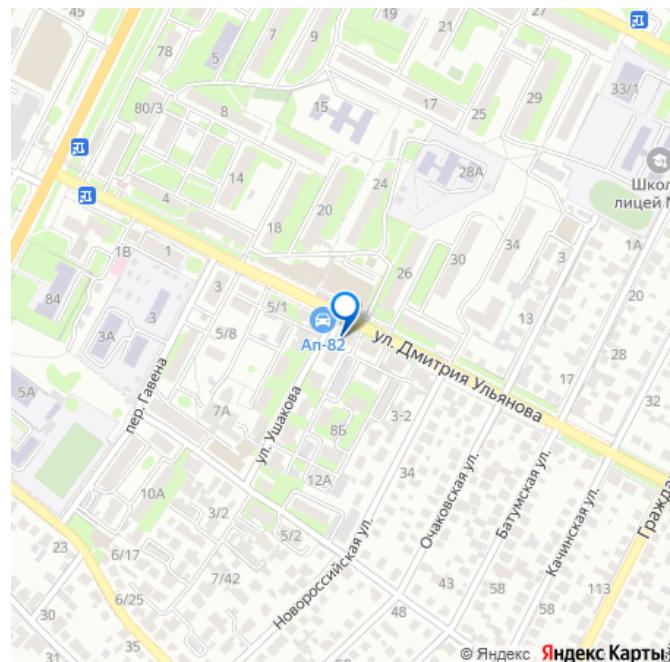
да

возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9286462009>

Светлана Дюкарь, Центр  
недвижимости РК  
**79184133719**

для заметок

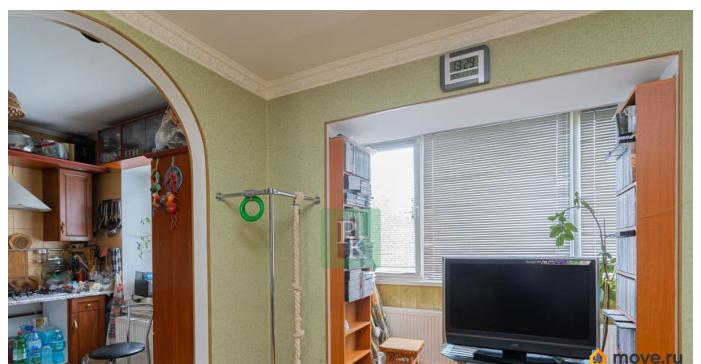


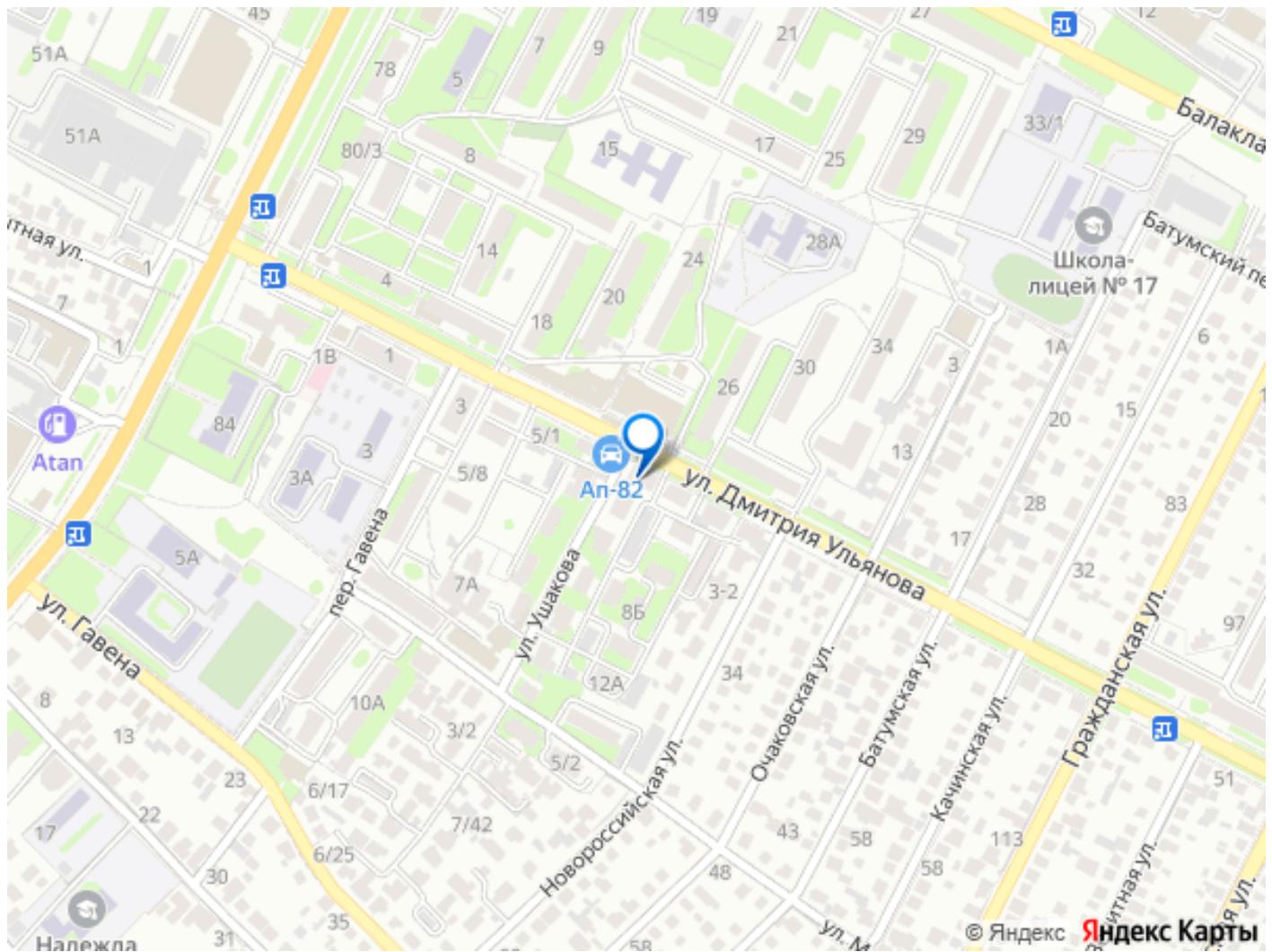
## Описание

Продается полностью оборудованная квартира на ул. Дмитрия Ульянова, д 7/2 + действующий магазин 20 кв. ( входит в стоимость) Квартира полностью готова к проживанию, в квартире сделан косметический ремонт. Технические характеристики: Количество комнат: 2; Общая площадь: 43,9 м<sup>2</sup>; Жилая площадь: 29,7 м<sup>2</sup>; Кухня: 12 м<sup>2</sup>; Санузел: совмещенный Окна - новые трехкамерные стеклопакеты. Большое преимущество - автономное отопление, двухконтурный газовый котел., стены ракушка 80 сантиметров, идеальная тишина обеспечена, полы деревянные + паркет во всех комнатах. Заменена мебель и бытовая техника, а так же, канализационные и водопроводные трубы, электрические провода полностью поменяны на медь.

Крыша- плиты перекрытия. Вместе с квартирой в цену входит действующий магазин . Магазин полностью оборудован, готов к работе. Под магазином есть подвал бетонный, а также, возможно построить второй этаж, к этому всё уже готово. Всё новое! Общая площадь с магазином 75 метров квадратных. Позвоните нам, чтобы узнать все детали! Счетчики на воду, электричество, газ. Инфраструктура: Придомовая территория благоустроена. Дворовая территория открытого типа.

Отличная транспортная развязка в любую часть города. Возможен обмен на дом с участком не менее 6 соток в Симферополе с доплатой продавца или же, на две 2-х комнатные квартиры в одном доме с доплатой продавца. Квартира подходит под ипотеку и наличный расчет! Позвоните! Ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России