

Создано: 20.06.2025 в 15:51

Обновлено: 12.12.2025 в 10:50

<https://krim.move.ru/objects/9281571914>

Игорь Олегович Бадула, Этажи
Симферополь
79183720633

Крым, Симферополь, улица Киевская

6 200 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Киевская

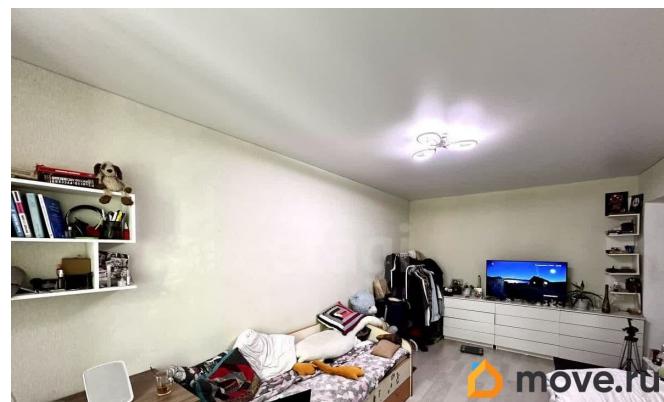
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

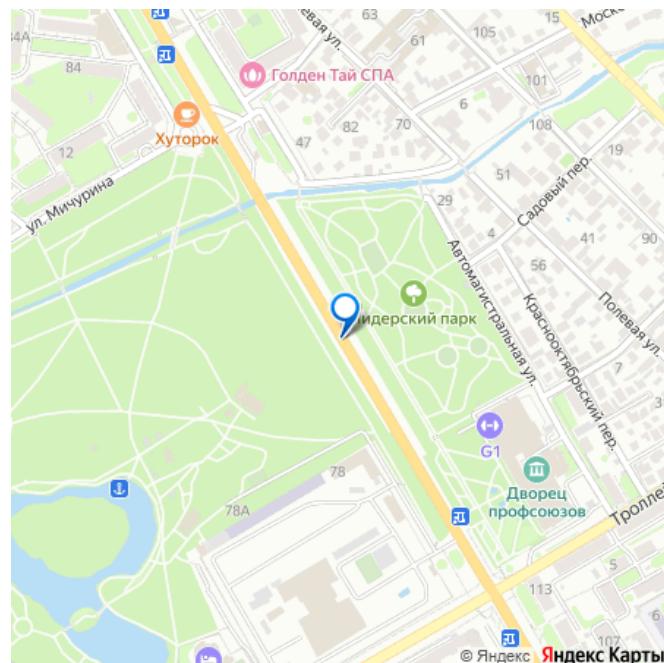
7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в самом сердце Симферополя, в одном из самых востребованных районов города! Общая площадь квартиры составляет 43,9 кв. м, расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома. Высота потолков — 2,8 метра, а все окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. Это идеальное место для бизнеса! Квартира находится в динамично развивающемся районе Москольца, всего в нескольких шагах от Привоза. Частично без ремонта, она предоставляет вам уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет полностью отвечать вашим вкусам и потребностям. В квартире имеется один совмещенный санузел. Дом в хорошем состоянии. Для вашего удобства рядом расположена наземная парковка, так что вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района на высшем уровне: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом! Преимущества данной квартиры очевидны: отличная локация в одном из самых оживленных районов города, рядом рынок, магазины, школы, детские сады и больницы. Транспортная доступность также на высоте, что делает этот объект недвижимости особенно привлекательным. Кроме того, первый этаж открывает множество возможностей для бизнеса: вы

можете использовать помещение под стоматологический кабинет, аптеку, салон красоты, интернет-кафе или офис. Удобство для клиентов обеспечивается наличием парковки прямо напротив дома — у ваших посетителей всегда будет возможность остановиться рядом. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Номер объекта: 6515704 Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 101538 Номер в базе: 6515704

