

Создано: 23.05.2025 в 22:20

Обновлено: 11.12.2025 в 16:41

## Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова

# 10 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Дмитрия Ульянова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

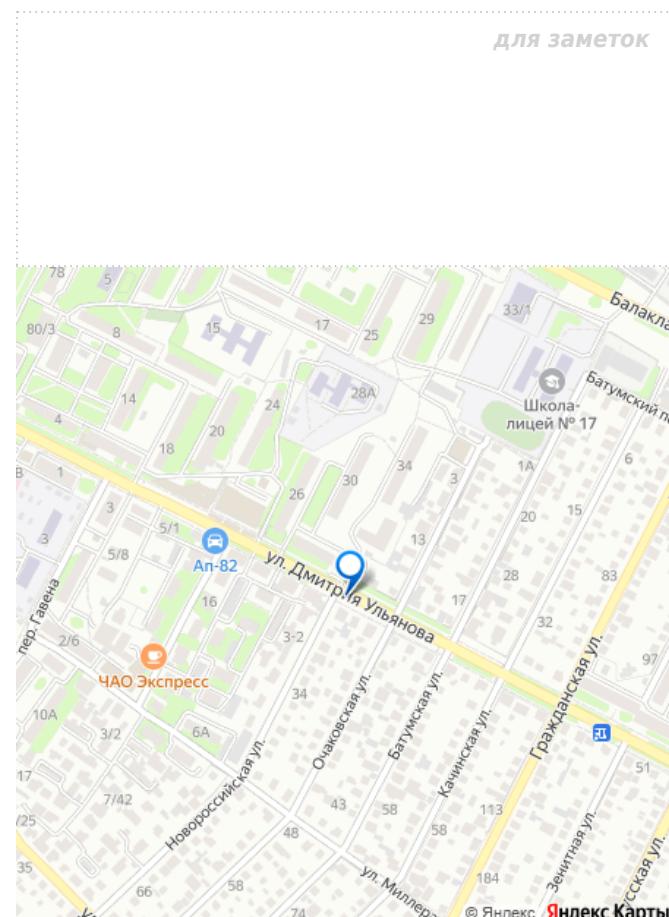
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Шикарная квартира в спальном районе!!!

Предлагаем к продаже прекрасную двухкомнатную квартиру на втором этаже двухэтажного дома (стены из ракушки) на ул. Дмитрия Ульянова. Общая площадь 43,9кв.м., жилая 29,7кв. м., кухня 6кв.м. Квартира с хорошим, современным ремонтом, уютная, светлая. Узаконенная перепланировка: увеличена комната(убрали оконный блок), просторный, совмещённый санузел с джакузи в современном кафеле. Окна металлопластик, на отопление и горячую воду установлен двухконтурный газовый котёл. Квартира очень выгодна в обслуживании. Остаётся всё, абсолютно всё, что находится в квартире: вся мебель, посуда, бытовая техника. О Вас уже позаботились, Вам остаётся собрать свою одежду и туалетные принадлежности и заселиться. Прекрасная инфраструктура для комфортной жизни, рядом большой рынок, торговый центр, школы, детские садики, профессиональные училища, остановка общественного транспорта во все направления города. Такие квартиры пользуются спросом. Не откладывайте свой звонок на завтра и запишитесь на просмотр, иначе вам могут ответить: «Продано». P.S. Около дома, во дворе есть помещение 20кв.м, которое можно использовать для сдачи в

аренду под магазин, парикмахерскую, косметологию, учебный центр и т.д.  
Компания «Этажи»-лучшее решение для покупателей! Код объекта: 2600109 Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 102963 Номер в базе:  
2600109

