

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:14

Обновлено: 30.03.2026 в 19:08

Крым, Феодосия, улица Чкалова, 92

6 200 000 ₺

Крым, Феодосия, улица Чкалова, 92

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

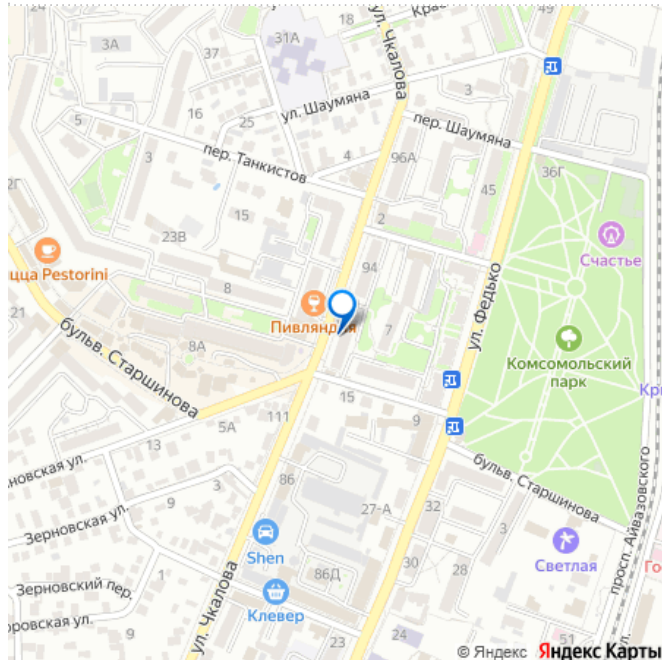
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа 2-к квартиры. Феодосия, центр, у

для заметок



парка и моря. Новая кровля 2025!

Прекрасный вариант для жизни у моря или для прибыльного бизнеса (посезонная аренда). Район — роскошный, тихий, но с идеальной инфраструктурой. Что рядом (всё в шаговой доступности): 50 метров:

Магазины, аптеки, остановки транспорта. 100 метров: Комсомольский парк. 200 метров

через парк: Пляжи «Динамо» и Суворинские камни. 5 минут пешком: Школа, 2 детских

сада, Центр детского творчества, набережная, рынок (по бульвару

Старшинова). О квартире и доме: Этаж: 5

(тихо, хороший вид, нет сырости). Отопление:

Центральное! (редкое преимущество для юга) + газ и колонка для подогрева воды. В

квартире остается кондиционер и газовое оборудование — дополнительная экономия

для вас. Полы деревянные, уютные. Главный козырь — ремонт крыши (ОЧЕНЬ ВАЖНО!): В

июне 2025 года сделан капитальный ремонт кровли с термоизоляцией. Это не косметика,

а капиталка! Забыли о протечках, стало

теплее зимой и прохладнее летом. Соседи уже оценили, вы платить за это не будете.

Юридическая чистота — 100%: Квартира от первых хозяев (приватизация). Никогда не

продавалась. Материнский капитал не

участвовал. Прописан только один взрослый собственник. Никаких обременений. Причина

продажи — два собственника в долях

(простой раздел). В цену уже включены

услуги агентства (200 000 руб.) — по сути, вы получаете квартиру дешевле рынка с

готовым бюджетом на сделку. Мы

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

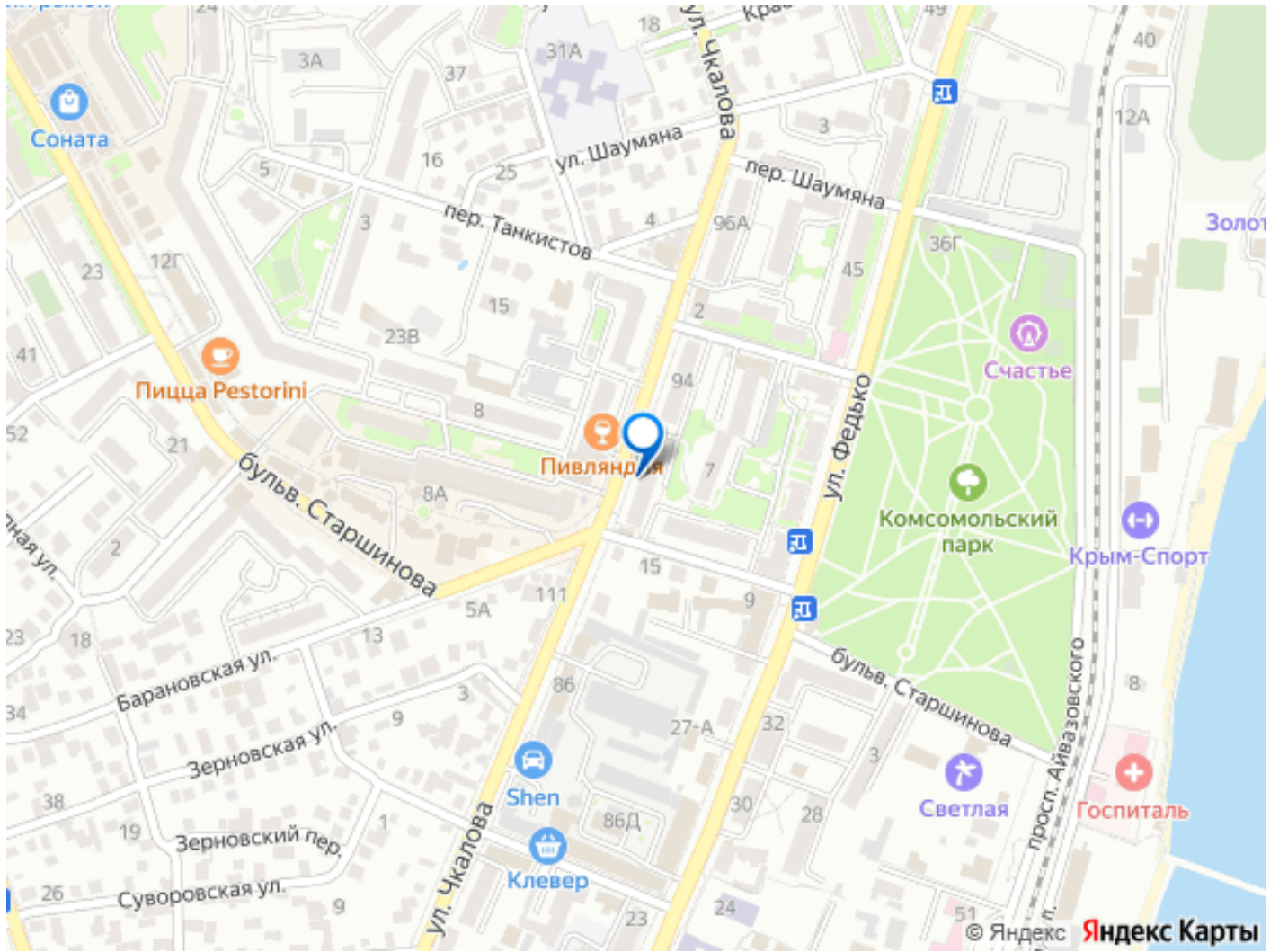
сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 194044 Номер в базе:

12039991



Move.ru - вся недвижимость России