

Создано: 03.01.2026 в 18:32

Обновлено: 03.01.2026 в 17:57

<https://krim.move.ru/objects/9287827799>

Ритм города, Ритм города

**79186745958**

Крым, Евпатория, улица Крупской, 56

**7 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Крупской, 56

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

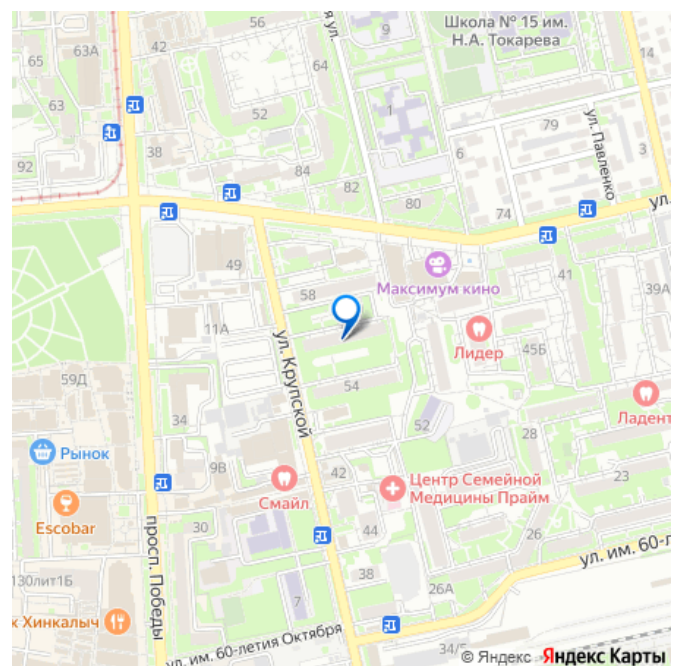
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



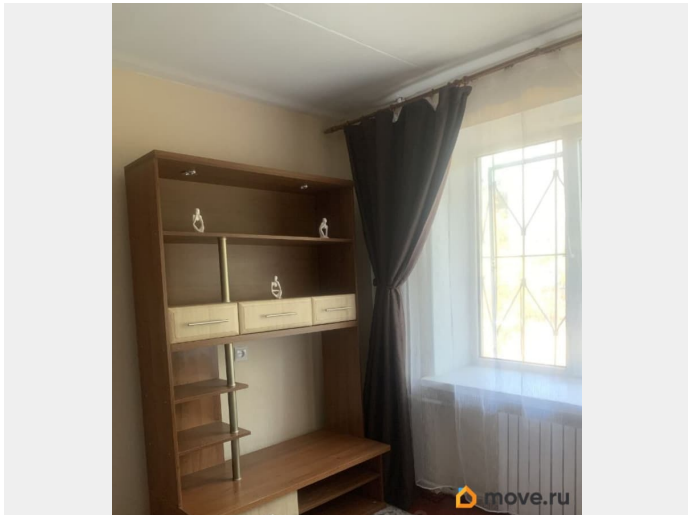
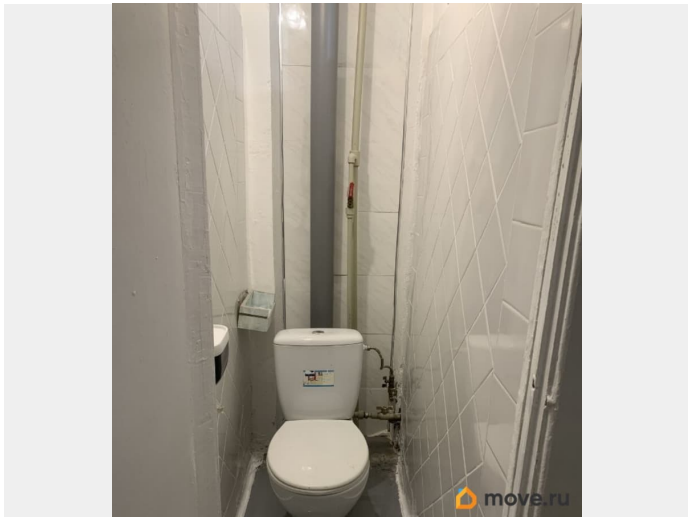
Покупка в ипотеку

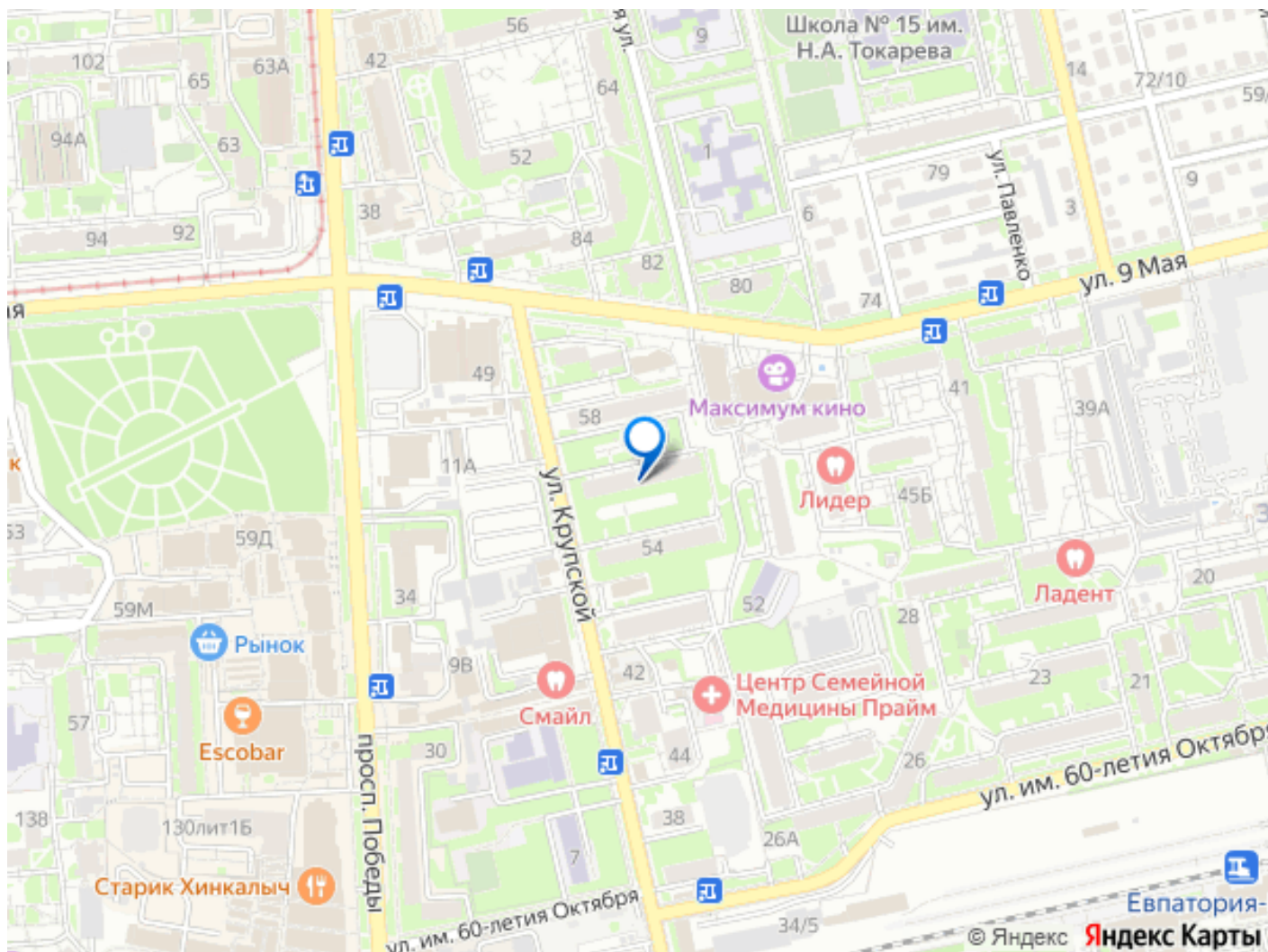
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК. Отличная инвестиция в курортной Евпатории! Продаю уютную, тёплую 2-комнатную квартиру на первом этаже — идеальный вариант как для жизни, так и для стабильного дохода от аренды в туристическом городе. Комнаты светлые, правильной формы, окна выходят на южную сторону — в квартире всегда много солнца и тепла. Выполнен свежий косметический ремонт, установлен кондиционер — можно заехать и жить или сразу сдавать без дополнительных вложений. Особое внимание уделено комфорту и безопасности: - металлические решётки - заменены трубы водоснабжения - новая газовая колонка — горячая вода всегда. Район с отличной инфраструктурой: рядом супермаркет, кинотеатр, парк, детская площадка, школа и детский сад — всё в нескольких минутах пешком. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку Евпатории и к морю. Квартира идеально подойдёт: - для собственного проживания - как инвестиция с высокой доходностью от аренды в курортный сезон. Один собственник. Никто не прописан. Без обременений. Готова к быстрой сделке. Из-за проблем со связью звонки могут не проходить — пожалуйста, пишите в чат, отвечаю оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России