

Создано: 07.08.2025 в 12:39

Обновлено: 06.02.2026 в 13:48

<https://krim.move.ru/objects/9283971105>

Причал 82, Причал 82

**79892901930**

Крым, Алушта, улица Ленина, 17

**29 430 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ленина, 17

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

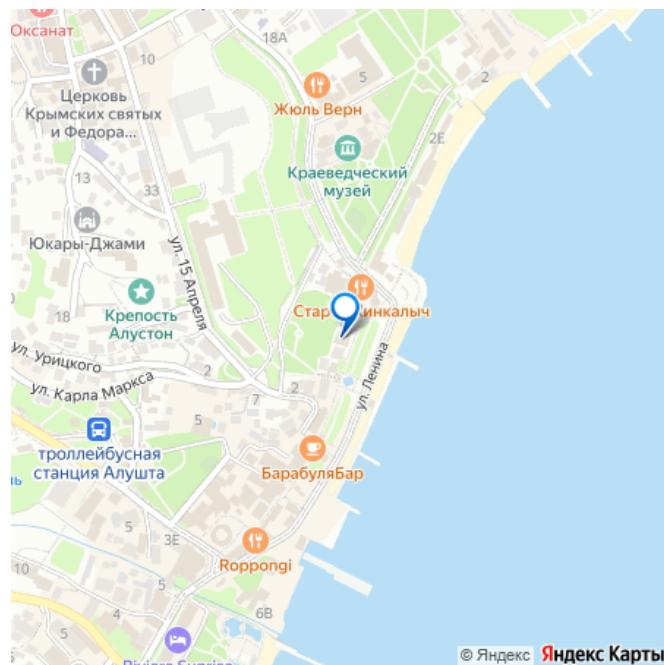
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

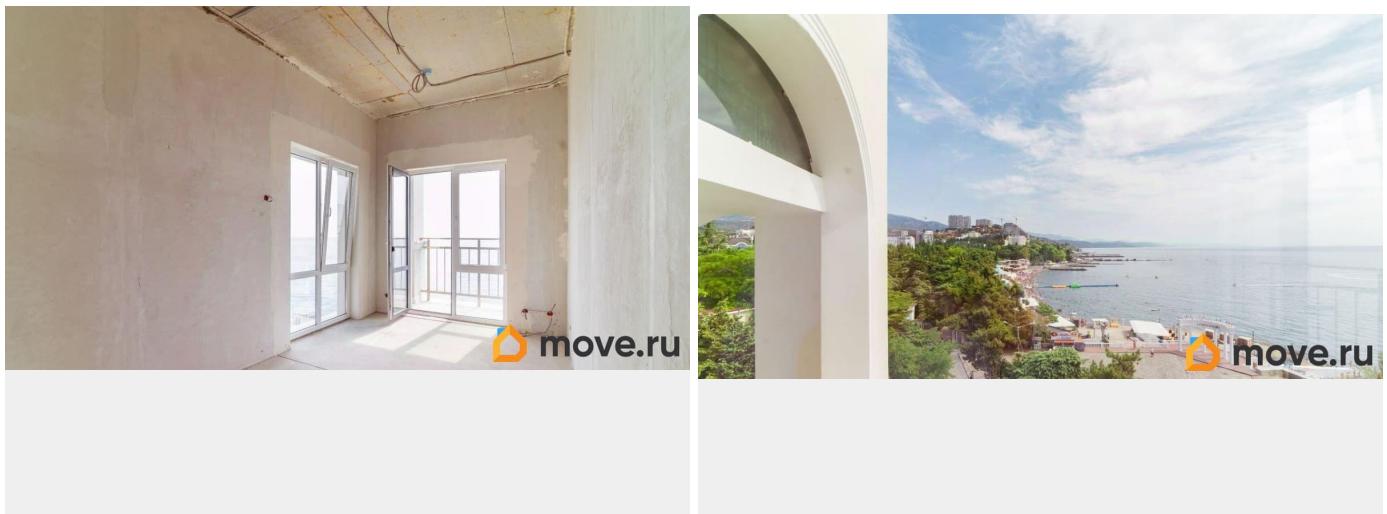
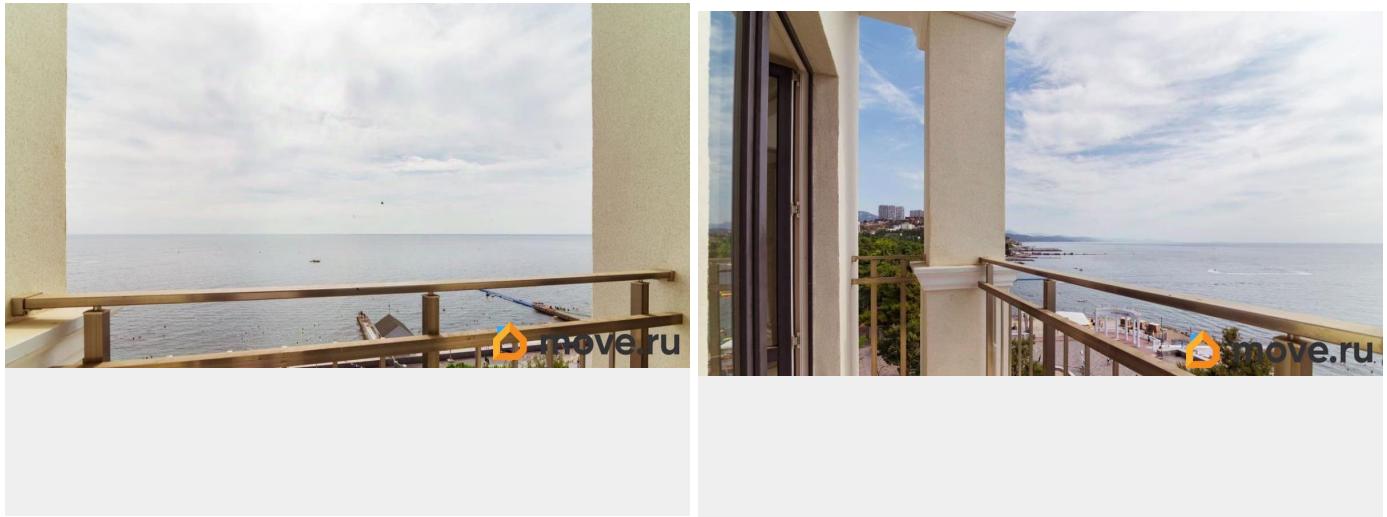
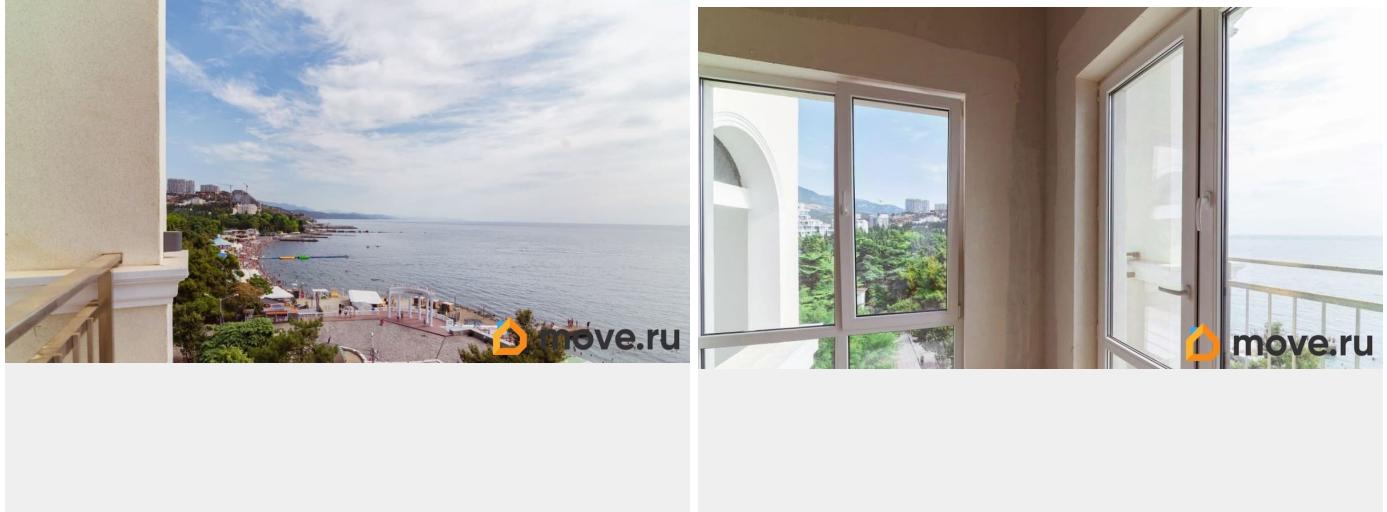
да

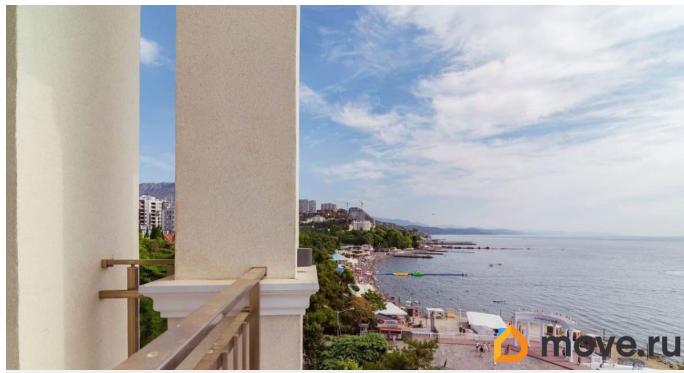
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

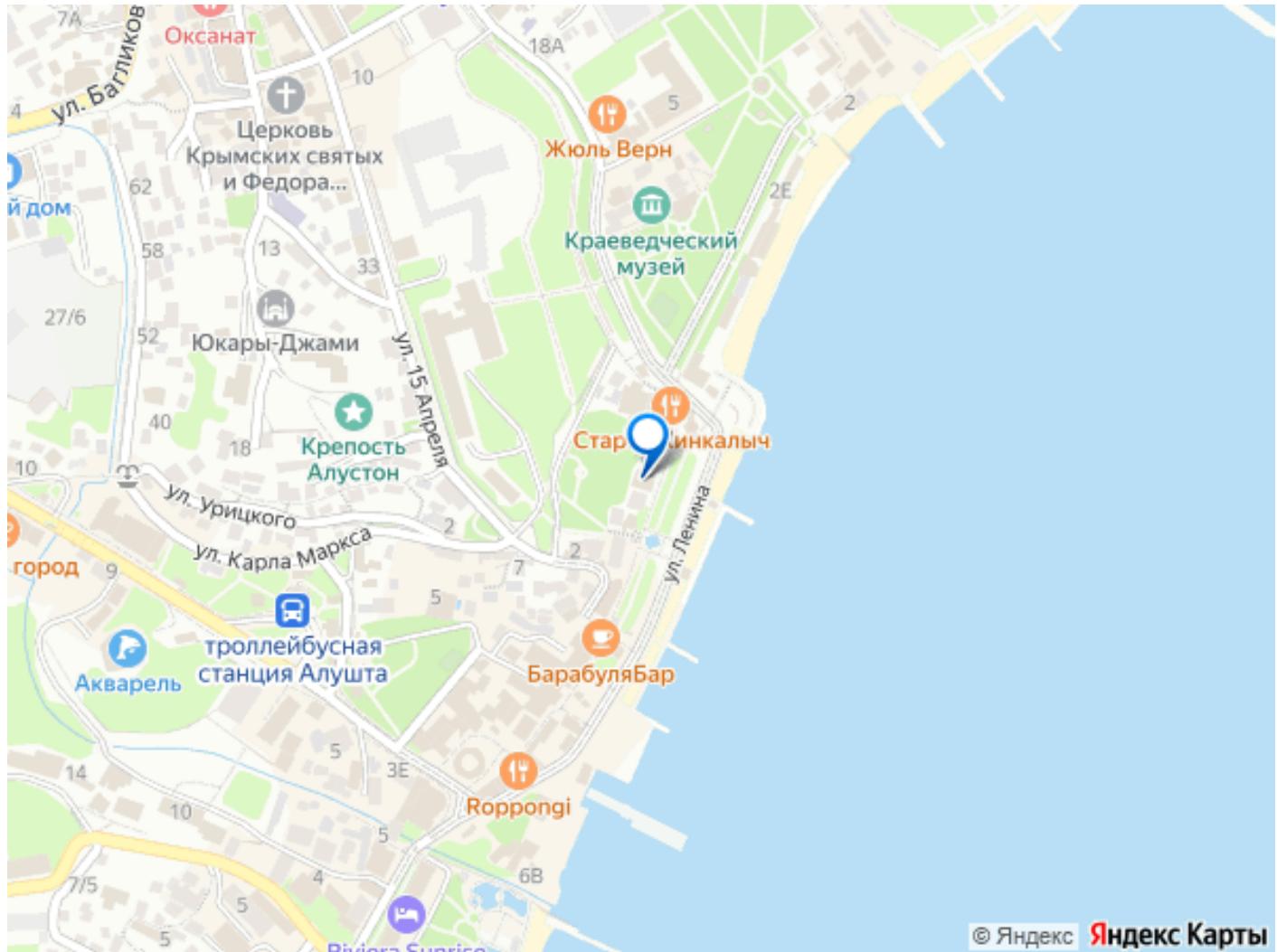
В продаже 2-комнатные апартаменты в комплексе Чайка. Общая площадь — 43,6 кв.м., расположены на 5м этаже. Из окон открывается шикарный вид на море. Апарткомплекс находится непосредственно на центральной набережной Алушты (ул. Ленина, д.17). Сдан в эксплуатацию в октябре 2024 г. Объект клубного типа, всего 49 лотов. Чайка уникальна по своему расположению, ей нет аналогов, по-настоящему коллекционная недвижимость. Вы можете приобрести лоты площадью от 28 до 59,8 кв.м. с возможностью объединения апартаментов. Состояние под отделку, залита стяжка, оштукатурены стены, выполнена разводка коммуникаций. Высокие потолки 3.2 м. В помещениях установлено панорамное остекление, что позволяет максимально наслаждаться видами на море. Стоимость обслуживания 95 руб. / кв. м. Комплекс апартаментов Чайка достоин внимания благодаря своей локации и архитектурным решениям, качественно выполнены места общего пользования. Прекрасный вариант для сдачи в аренду. В

продаже есть также коммерческие помещения и парковки. Территория дома компактная, но здесь для резидентов доступна вся инфраструктура набережной. Есть возможность рассрочки от застройщика. При 100% оплате возможны скидки в зависимости от выбранного лота. Доступна ипотека.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России