

Создано: 09.07.2025 в 17:08

Обновлено: 09.12.2025 в 18:21

<https://krim.move.ru/objects/9282649962>

**Андрей Подыганов, Илион Ялта**

**79885215019**

**Крым, Ялта, улица Дзержинского, 7**

**9 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дзержинского, 7

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

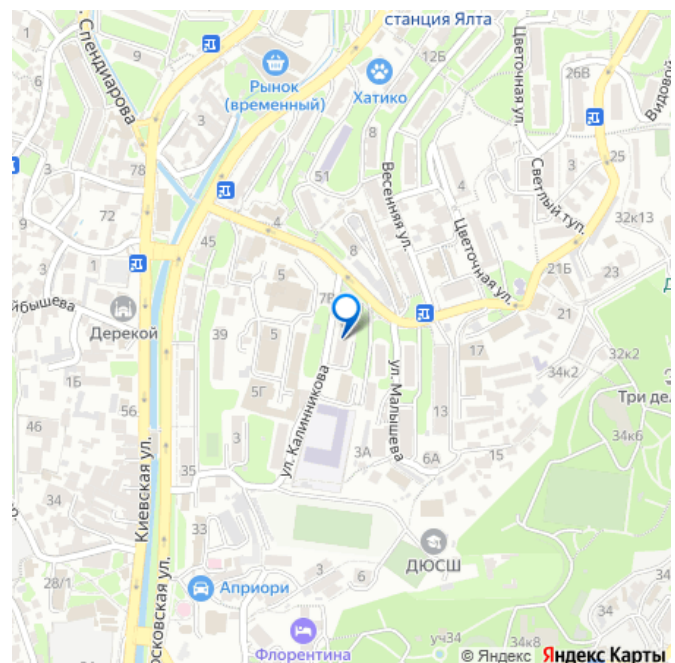
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

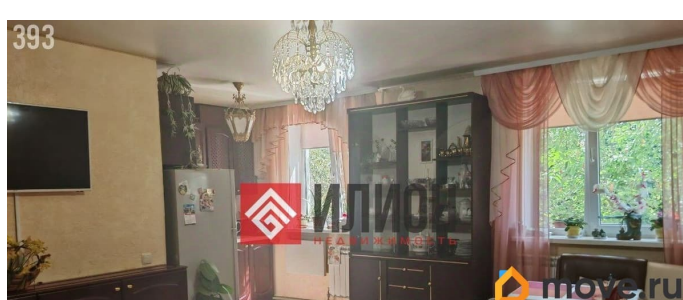
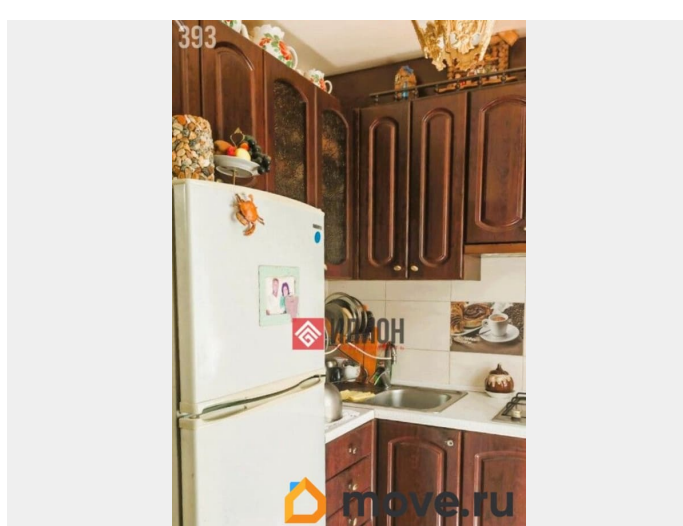
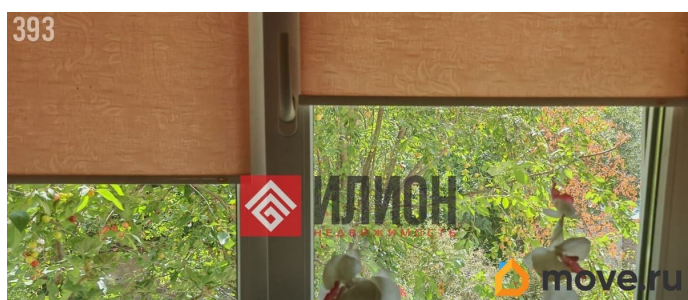
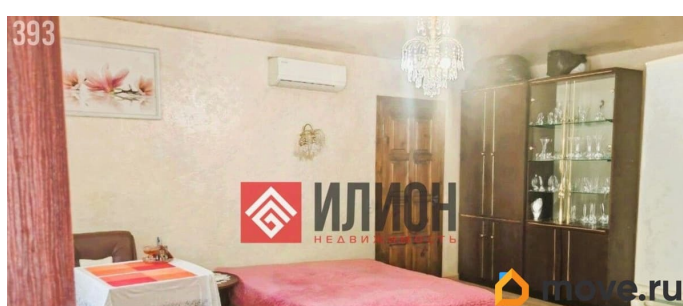


возможна ипотека, парковка

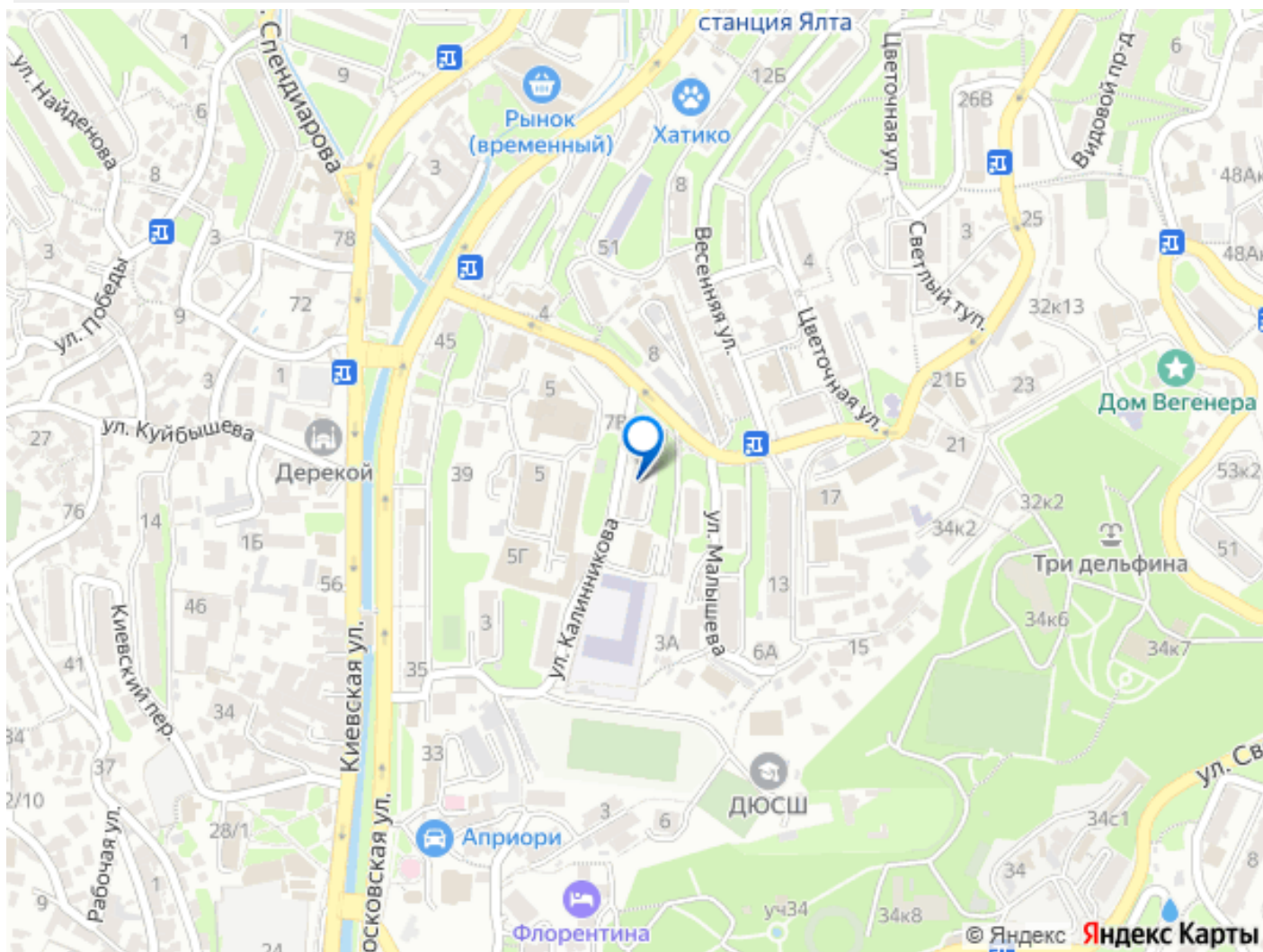
## Описание

Объект 393. Продается 2-комнатная квартира на первом высоком этаже, всего в 3 минутах от остановки «Октябрь». Общая площадь квартиры составляет 43.5 м², жилая площадь — 31.8 м², площадь кухни — 5.8 м². Квартира располагается в четырехэтажном блочном доме, построенном в 1962 году. В квартире выполнен качественный ремонт, в ходе которого была заменена проводка и сантехника. Совмещенный санузел, смежные комнаты и окна, выходящие во двор, создают комфортные условия для проживания. Дополнительные удобства включают кондиционер, интернет и стальную входную дверь. Мебель и техника могут остаться новому владельцу по договоренности. Под окнами расположены два цветущих палисадника, которые закреплены за квартирой, а также небольшое хозяйственное помещение. Есть отдельный выход, к которому можно пристроить веранду или балкон. Установлен двухконтурный котел, что обеспечивает эффективное отопление и горячее водоснабжение. Также предусмотрено место для парковки автомобиля. В шаговой доступности находятся школа 10 и детский сад «Светлячок». В 5 минутах ходьбы расположены супермаркеты «Пуд» и «Яблоко», автовокзал и троллейбусный вокзал. До Массандровского пляжа и набережной можно дойти за 15 минут прогулочным шагом. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните! «Не все

объекты нашего агентства размещаются в открытой рекламе. Многие предложения доступны только через наших агентов — обращайтесь, и мы подберём варианты, которые не публикуются публично» Не упустите возможность стать владельцем комфортной квартиры в живописной Ялте!







Move.ru - вся недвижимость России